

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

Obchodné meno ú tovnej jednotky: MALCO INVEST s.r.o.
 Sídlo: Juraja Slottu 6467/19, 917 01 Trnava
 Dátum založenia: 25.03.2013
 Dátum vzniku: 13.04.2013

Ú tovná jednotka sa zaoberá hlavne stavebnou innos ou'

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovné jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	3	2
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	3	2
po et vedúcich zamestnancov	1	1

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovné závierky,

f) dátum schválenia ú tovné závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovné jednotky.

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z. z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov za ú tovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Ú tovná závierka bola schválená 05.03.2016 na Valnom zhromaždení spoločníkov.

C. Ak je ú tovná jednotka sú as ou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,
 b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
 c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,
 d) údaj, i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádza
 1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov1ca), do ktorej je zahrňovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,
 2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spoločnos nie je sú as ou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú alšie informácie o:

- a) použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach,
 b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
 c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
 d) výnosoch,
 e) nákladoch,
 f) daniach z príjmov,
 g) údajoch na podsúvahových ú toch,
 h) iných aktívach a iných pasívach,
 i) spriaznených osobách,
 j) skuto nostiach, ktoré nastali medzi dom, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a dom jej zostavenia,

k) preh ade zmien vlastného imania,

l) preh ade pe ažných tokov.

Východiská pre zostavenie ú tovnjej závierky

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, a pod.).

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR alebo nižšie sa útuje na archu útu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila útovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR, alebo nižšie útuje útovná jednotka na archu útu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila útovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Nehmotný majetok, ktorým sú goodwill, aktivované zriaovacie náklady a náklady na vývoj, odpíše útovná jednotka najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Záporný goodwill odpíše útovná jednotka najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Ostatný nehmotný majetok útovná jednotka odpíše pod a zvoleného odpisového plánu.

Ú tovné a daové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisové sadzby pre útovné a daové odpisy sa nerovnajú. Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť útuje o zásobách spôsobom B.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné alebo nevymožiteľné pohľadávky. V roku 2010 Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti nasledovným spôsobom:

Výška tvorby opravnej položky Doba po splatnosti pohľadávky

25 % Nad 360 dní

50 % Nad 720 dní

100 % Nad 1080 dní

Peážné prostriedky a ceniny

Peážné prostriedky a ceniny sa oceujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neuritým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceujú sa v oáčkavanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v útovníctve, uvedú sa záväzky v útovníctve a v útovnjej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepoítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným de pred uskuto ním ú tovného prípadu a v ú tovnjej závierke platným ku d u, ku ktorému sa zostavuje, a ú tujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty.

l) Odložená da

Ú tovanie o odloženej dani z príjmov sa vz ahuje na ú tovné jednotky, ktoré majú povinnos overenia ú tovej závierky audítorom a o odloženej dani z príjmov ú tujú aj po zániku povinnosti overenia ú tovej závierky. V ostatných ú tovných jednotkách sa o odloženej dani z príjmov môže ú tova pod a rozhodnutia ú tovej jednotky.

Odložená da z príjmov sa ú tuje pri do asných rozdieloch medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vyk'

4. Informácie k asti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	7819,28	0	0	0	0	0	7819,28
Prírastky	0	0	29210,41	0	0	0	28280,41	0	57490,82
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	28280,41
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	37029,69	0	0	0	0	0	37029,69
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	2381	0	0	0	0	0	2381
Prírastky	0	0	5757	0	0	0	0	0	5757
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	8138	0	0	0	0	0	8138
Opravné položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	7819,28	0	0	0	0	0	7819,28
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	28891,69	0	0	0	0	0	28891,69

m) dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

10. Informácie k prílohy . 3 asti F. písm. m) o dlhodobom finan nom majetku

Dlhodobý finan ný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý finan ný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finan ný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

s) hodnote poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k asti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok

Tabu ka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združeníu	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	632802,77	0	632802,77
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	33,19	0	33,19
Krátkodobé poh adávky spolu	632835,96	0	632835,96

v) odloženej daovej poh adávke, pri om sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finan ného majetku,

17. Informácie k asti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finan nom majetku

Tabu ka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5164,35	1474,63
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	63585,11	-2673,17
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	68749,46	-1198,54

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	4129,25
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4129,25
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	4129,25

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	705648,65	66399,4
Krátkodobé záväzky spolu	705648,65	66399,4
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov	68,41	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
úprava sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	68,41	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou inosťou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú inosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť ú tovnéj jednotky generovať pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie kasti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1630494,08	418037
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou inosťou	429,87	0
istý obrat celkom	1630987,43	418037

- f) o vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie kasti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4284,37	x	x	0	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	8246	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0,41	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	12529,96	0	0	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	2880	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0