

Čl. I
Všeobecné informácie

(1) **Názov a sídlo právnickej osoby:** KYO-stav s.r.o., 892, Horné Saliby 925 03, IČO 44 050 178

Dátum založenia: 04.04.2008

Opis predmetu činnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- vedenie účtovníctva
- čistiace a upratovacie práce
- reklamné a marketingové služby
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

(2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 30.6.2015

(3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna

(4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek:** nie je v skupine

(5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

(1) **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:** nie sú.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

(1) **Použitie účtovné zásady a účtovné metódy:**

a.) Splnenie predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern):
ÁNO/NIE

b.) **Zmeny účtovných zásad a metód**, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia: neboli

c.) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:--
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:--
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:--
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:--
7. dlhodobý finančný majetok:--
8. zásoby obstarané kúpou: **obstarávacia cena**
 - **pri výdaji sa používa:**
 - o **metóda FIFO,**
 - o **metóda VAP – vážený aritmetický priemer.**
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
10. zásoby obstarané iným spôsobom: Darované reprodukčnou cenou
11. zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:
12. pohľadávky: **menovitá hodnota ,kúpené obstar.cenou**
13. krátkodobý finančný majetok: **menovitá hodnota**
14. Dlhodobý hmotný majetok do 1700,- € sa účtuje ako spotreba materiálu.
15. Dlhodobý nehmotný majetok do 2400,- € sa účtuje ako služba.

16. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
17. a.) záväzky: **menovitá hodnota**
b.) rezervy: **v očakávanej výške záväzku**
c.) dlhopisy, pôžičky a úvery: **menovitá hodnota**
18. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: **ako bod 14.**
19. deriváty: --
20. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:--
21. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **pri operatívnom leasingu majetok vykazuje len vlastník, pri finančnom leasingu vykazuje nájomca vo výške istiny a súvisiacich nákladov**
22. majetok obstaraný v privatizácii: --
23. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a daň z príjmov odložená do budúcných účtovných období: **splatná daň vo výške základu dane x 22%, odložená vo výške trvalého rozdielu daňového a účtovného zostatku**
- d.) **Odpisový plán pre dlhodobý majetok:**
1. Doba odpisovania:
 - **stavby 20 rokov/40 rokov,**
 - **samostatné hnutelné veci 4,6 alebo 12 rokov**
 2. Odpisové metódy: **rovnomerne mesačne**
 3. Sadzba odpisov:--
- e.) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:**
- f.) **Opravy významných chýb minulých účtovných období:--**
- celkom zvyšujúce zisk/stratu:
 - celkom znižujúce zisk/stratu:

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill:
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:
- (3) Informácie o záväzkoch, a to o:
 - a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
 - b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.
- (4) Informácie o vlastných akciách:
- (5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti

podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,
- b) opis a hodnota podmienených záväzkov:

(2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

(3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne.

Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich:

	Bežný rok
Zo súdnych rozhodnutí	0
Z poskytnutých záruk	0
Zo všeobecne záv. právnych predpisov	0
Zo zmlúv o podriadenom záväzku	0
Z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia	0
Informácie o iných formách zabezp., budúci možný záv. voči spriazn. osobám, ktorými sú:	0

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

O skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky : nie sú

- a.) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku
- b.) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c.) zmena spoločníkov účtovnej jednotky
- d.) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e.) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f.) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky
- g.) vydané dlhopisy a iné cenné papiere
- h.) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy
- i.) mimoriadne udalosti
- j.) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení

Čl. VII

Ostatné informácie

- (1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme,
- (2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000,- €,
- (3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou.