

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Hlavná činnosť účtovnej jednotky je prenájom nehnuteľností.

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Prenájom vlastných nehnuteností.

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Dorim spol. s r.o.
Sídlo: Strmý vršok 8028/28, 84106 Bratislava
- (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

- (2) a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

- (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

áno nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

áno nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňuje DHM nákupnými cenami + doprava.

Čl. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka v danom roku nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie skonto poisťné clo

Čl. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nevytvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

Čl. II (2) a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok ani iným spôsobom.

Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

DNM obstaraný iným spôsobom oceňoval podnik:

Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Garážová brána. Zaradil v cene obstarania.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo

Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá DHM obstaraný vlastnou činnosťou.

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

Čl. II (2) c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Čl. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok**Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:**

Účtovná jednotka mala ku koncu účtovného obdobia 1913 € a to v pokladni a na bežnom účte.

Čl. II (2) e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov**Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:**

Účtovná jednotka má záväzok pôžičky voči konateľovi spoločnosti vo výške 471600 €, ktoré použil na nákup prenajímania nehnuteľnosti..

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Účtovná jednotka zaradila nakúpený DHM a zostavila odpisový plán. Doba odpisovania závisí od odisových skupín. Odpisy sú stanovené rovnomerné.

Čl. II (3) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účt. odpis. metódy pri stanovení účt. odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Čl. II (3) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
 Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka nepoužila zmeny účtovných zásad ani účtovných metód, ktoré by mali vplyv na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, ZI a výsledku hospodárenia.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka neobdržala žiadne dotácie.

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neučtovala žiadne významné opravy chýb účtovných období v bežnom roku.

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neopravovala v účtovnom období chyby ani nič čo by malo vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov je približne 471 tis.€.

Názov položky	Celková suma
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nenadobudla žiadne vlastné akcie.

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Žiadne.

Názov položky	Počet	Hodnota
Nadobudnuté vlastné akcie		
Prevedené vlastné akcie		

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Žiadne.

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	Hodnota	% podiel na ZI
Spolu				

Čl. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia neposkytla žiadne pôžičky.

Názov položky	Hodnota pôžičky členov orgánov štatutárnych	Hodnota pôžičky členov orgánov dozorných	Hodnota pôžičky členov orgánov iných
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

Čl. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky.

Názov položky	Hlavné podmienky
---------------	------------------

Čl. III (4) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Na súkromné účely neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky.

Názov položky	Suma
Spolu:	

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Nie.

Názov položky	Suma
Spolu:	

Miesto pre ďalšie záznamy