

**Tatry mountain resorts, a.s.
a dcérske spoločnosti**

**Konsolidovaná účtovná zvierka
za obdobie od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2015**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaná účtovná závierka za obdobie od 1. novembra 2014
do 31. októbra 2015 zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (“IFRS“) v znení prijatom EÚ

Preklad správy audítora do anglického jazyka
(Translation of the Independent Auditor`s Report)



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. („Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. októbru 2015, konsolidované výkazy ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci 31. októbrim 2015, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

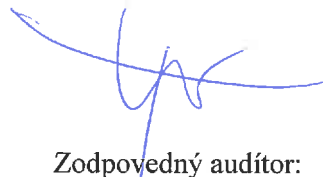
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru konsolidovaná účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. októbru 2015, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci 31. októbrom 2015 podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

24. februára 2016
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš, PhD.
Licencia SKAU č. 406

Konsolidovaná účtovná zvierka
za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015
zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS")
v znení prijatom EÚ

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Tržby	6	69 991	55 934
Ostatné prevádzkové výnosy	7	924	375
Výnosy celkom		70 915	56 309
Spotreba materiálu a tovarov	8	-11 327	-9 491
Nakupované služby	9	-17 108	-14 179
Osobné náklady	10	-17 474	-14 832
Ostatné prevádzkové náklady	11	-773	-928
Zisk z predaja majetku		36	147
Zisk z precenenia investícií do nehnuteľností	17	228	1413
Tvorba a rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	21	-87	-28
Zisk pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		24 410	18 411
Odpisy a amortizácia	15,16	-13 298	-13 317
Strata zo zníženia hodnoty goodwillu	16	-	-
Zisk pred úrokmi, daňou (EBIT)		11 112	5 094
Úrokové výnosy	12	1 403	1 475
Úrokové náklady	12	-11 072	-7 766
Strata z finančných nástrojov, netto	13	-1 566	-280
Záporný goodwill	3	-	1 569
Zisk/(strata) pred zdanením		-123	92
Daň z príjmu	14	-628	591
Zisk/(strata)		- 751	683
Prípadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-677	703
- nekontrolný podiel		-74	-20
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):			
Precenenie hmotného majetku pri presune do investícií v nehnuteľnostiach		-	-
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):			
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	14	6	-
Rezerva z prepočtu cudzích mien		-505	-119
Celkový komplexný výsledok		-1 250	564

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku (pokračovanie)**

Celkový komplexný výsledok		-1 250	564
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-1 176	588
- nekontrolný podiel		-74	-24
(Strata) / Zisk pripadajúce na akciu (v eur)	26	-0,101	0,105
Počet akcií		6 707 198	6 707 198

*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Skupiny pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA.

Poznámky uvedené na stranách 7 až 55 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Prehľad konsolidovaného výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2015	31.10.2014
Majetok			
Goodwill a nehmotný majetok	16	15 187	15 120
Pozemky, budovy a zariadenie	15	266 277	274 064
Investície v nehnuteľnostiach	17	6 554	7 264
Úvery poskytnuté	20	23 406	21 966
Ostatné pohľadávky	22	2 342	176
Dlhodobý majetok celkom		313 766	318 590
Zásoby	19	5 348	2 921
Pohľadávky z obchodného styku	21	1 734	1 213
Majetok určený na predaj		938	
Úvery poskytnuté	20	6 677	7 444
Ostatné pohľadávky	22	21 509	21 101
Finančné investície	24	385	2 081
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	25	8 219	3 903
Ostatný majetok	23	2 345	2 366
Krátkodobý majetok celkom		47 155	41 029
Majetok celkom		360 921	359 619
Vlastné imanie			
	26		
Základné imanie		46 950	46 950
Emisné ážio		30 430	30 430
Výsledok hospodárenia za obdobie		-677	703
Nerozdelený zisk a ostatné fondy		24 806	24 097
Rezerva z precenenia mien		-493	-115
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		101 016	102 065
Nekontrolný podiel		2 315	247
Vlastné imanie celkom		103 331	102 312
Závazky			
Úvery a pôžičky	27	27 867	33 692
Rezervy	30	56	52
Ostatné dlhodobé záväzky	29	-	-
Vydané dlhopisy	31	178 520	178 395
Odložený daňový záväzok	18	20 983	20 166
Dlhodobé záväzky celkom		227 426	232 305
Úvery a pôžičky	27	10 012	10 035
Závazky z obchodného styku	28	5 939	4 370
Rezervy	30	121	121
Vydané dlhopisy	31	6 022	6 022
Ostatné krátkodobé záväzky	29	8 070	4 454
Krátkodobé záväzky celkom		30 164	25 002
Závazky celkom		257 590	257 307
Vlastné imanie a záväzky celkom		360 921	359 619

Poznámky uvedené na stranách 7 až 55 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti
 Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fondy z preceňovania	Rezerva z preceňovania	Nerozdelený zisk	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2013	46 950	30 430	3 877	140	-	20 080	101 477	-	101 477
Zisk za obdobie	-	-	-	-	-	703	703	-20	683
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení									
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):									
Precenenie hmotného majetku pri presune do investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):									
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-115	-	-115	-4	-119
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	-115	703	588	-24	564
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania									
Príspevky do fondu	-	-	571	-	-	-571	-	-	-
Vplyv obstarania dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	271	271
Celkové transakcie s vlastníkmi	-	-	571	-	-	-571	-	271	271
Zostatok k 31. októbru 2014	46 950	30 430	4 448	140	-115	20 212	102 065	247	102 312

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fondy z precepenia	Rezerva z precepenia	Nerozdelený zisk	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2014	46 950	30 430	4 448	140	-115	20 212	102 065	247	102 312
Zisk za obdobie	-	-	-	-	-	-677	-677	-74	-751
Ostatné súčasti komplexné výsledku, po zdanení									
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):									
Precenenie hmotného majetku pri presune do investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):									
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	-	-	-	6	-	-	6	-	6
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-378	-	-378	-127	-505
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	6	-378	-677	-1 049	-201	-1 250
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania									
Príspevky do fondu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vplyv obstarania dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	2 269	2 269
Celkové transakcie s vlastníkmi	-	-	-	-	-	-	-	2 269	2 269
Zostatok k 31. októbru 2015	46 950	30 430	4 448	146	-493	19 535	101 016	2 315	103 331

Poznámky uvedené na stranách 7 až 55 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej zvierky.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Zisk / (strata)		-751	683
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		-36	-147
Odpisy a amortizácia	15,16	13 298	13 317
Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam		87	28
Straty zo zníženia hodnoty goodwillu	16	-	-
(Zisk)/strata z finančných nástrojov, netto	13	1 566	-280
Zisk predaja dcérskych a pridružených spoločností	5	-	-
Zisk z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-228	-1 413
Úrokové (výnosy)/náklady, netto	12	9 669	6 291
Negatívny goodwill	5	-	-1 569
Zmena stavu rezerv		4	-69
Daň z príjmu	14	628	-591
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku		-3 815	6 314
Zmena v zásobách		-2 427	-806
Zmena v záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch		5 144	-5 664
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		23 139	16 094
Zaplatená daň z príjmu		301	-285
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		23 440	15 809
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	15,16	-4 355	-27 487
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		2 222	1 421
Výdavky na podnikové kombinácie, očistené o získané peňažné prostriedky	5	-735	-7 024
Príjmy zo splatených zmeniek		-	3 194
Úvery poskytnuté		-8 084	-10 332
Splátky poskytnutých úverov		8 110	7 882
Výdavky na obstaranie finančných investícií		-15	-
Príjmy z predaja finančných investícií		-	288
Prijaté úroky	20,22	714	8 326
Peňažné toky z investičnej činnosti		-2 143	-23 732
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Splátky záväzkov z finančného lízingu		-993	-897
Splátky prijatých úverov a pôžičiek		-9 032	-10 791
Nové úvery a pôžičky		4 019	14 930
Splatenie záväzku zo zníženia základného imania		-29	-174 135
Vydané dlhopisy		-	180 582
Zaplatené úroky		-10 947	-2 143
Vyplatené dividendy		-	-
Peňažné toky z finančnej činnosti		-16 981	7 546
Čistý prírastok /(úbytok)peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		4 316	-377
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	25	3 903	4 280
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	25	8 219	3 903

Poznámky uvedené na stranách 7 až 55 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

1. Informácie o Spoločnosti	8
2. Významné účtovné zásady	10
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady	22
4. Informácie o prevádzkových segmentoch	27
5. Prírastok a úbytok podielov v spoločnostiach	29
6. Tržby	30
7. Ostatné prevádzkové výnosy	30
8. Spotreba materiálu a tovarov	30
9. Nakupované služby	31
10. Osobné náklady	31
11. Ostatné prevádzkové náklady	31
12. Úrokové výnosy a náklady	32
13. Zisk z finančných nástrojov, netto	32
14. Daň z príjmu a odložená daň	32
15. Pozemky, budovy a zariadenie	35
16. Goodwill a nehmotný majetok	37
17. Investície v nehnuteľnostiach	38
18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok	39
19. Zásoby	39
20. Úvery poskytnuté	40
21. Pohľadávky z obchodného styku	40
22. Ostatné pohľadávky	41
23. Ostatný majetok	42
24. Finančné investície	42
25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	42
26. Vlastné imanie	43
27. Úvery a pôžičky	45
28. Záväzky z obchodného styku	46
29. Ostatné záväzky	47
30. Rezervy	48
31. Vydané dlhopisy	48
32. Údaje o reálnej hodnote	49
33. Operatívny lízing	49
34. Informácie o riadení rizika	50
35. Spriaznené osoby	54
36. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	54
37. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu	54
38. Podmienený majetok a podmienené záväzky	55
39. Spoločnosti v rámci Skupiny	55

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Materská Spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP). Dňa 22. augusta 2013 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti Tatry Mountain Resorts, a.s. z hodnoty 221 338 tis. eur na hodnotu 46 950 tis. eur, teda o sumu 174 388 tis. eur. Následne v priebehu roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave. Pozri bod 31 – Vydané dlhopisy.

Spoločnosť sa rozhodla v roku 2009 zmeniť účtovné obdobie z kalendárneho roka na hospodársky rok od 1. novembra do 31. októbra. Táto zmena nastala kvôli zrealneniu obdobia, keďže činnosť Spoločnosti podlieha sezónnym výkyvom.

Dňa 1. mája 2013 prišlo k zlúčeniu materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. s dcérskymi spoločnosťami GRANDHOTEL PRAHA a.s., Interhouse Tatry s.r.o. a Tatry mountain resorts services, a.s. Týmto dňom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. a prebrala všetky právne, obchodné a iné záväzky ako aj majetok svojich dcérskych spoločností. Všetky dcérske spoločnosti zanikli zlúčením s materskou spoločnosťou a boli následne vymazané z obchodného registra.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014 bola nasledovná:

31. október 2015	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. eur	%	%
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	8 835	18,8%	18,8%
J&T SECURITIES MANAGEMENT LIMITED	7 339	15,6%	15,6%
BELGOMET, s.r.o.	7 216	15,4%	15,4%
KEY DEE LIMITED	4 648	9,9%	9,9%
TINSEL ENTERPRISES LIMITED	4 448	9,5%	9,5%
RMSMI LIMITED	4 117	8,8%	8,8%
Mgr. Miroslav Voštiar	3 306	7,0%	7,0%
drobní akcionári	7 040	15,0%	15,0%
Celkom	46 950	100%	100%

31. október 2014	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. eur	%	%
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	9 164	19,5%	19,5%
J&T SECURITIES MANAGEMENT LIMITED	7 326	15,6%	15,6%
BELGOMET, s.r.o.	7 216	15,4%	15,4%
KEY DEE LIMITED	4 648	9,9%	9,9%
TINSEL ENTERPRISES LIMITED	4 448	9,5%	9,5%
RMSMI LIMITED	4 117	8,8%	8,8%
Mgr. Miroslav Voštiar	3 565	7,6%	7,6%
drobní akcionári	6 466	13,7%	13,7%
Celkom	46 950	100%	100%

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

1. Informácie o spoločnosti (pokračovanie)

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za obdobie končiace 31. októbra 2015 obsahuje účtovnú závierku materskej spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané "Skupina").

Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru, hotelierstvo a prevádzkovanie zábavného parku.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 bol 1 009, z toho manažment 25 (od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 bol 1 018 z toho manažment 25).

Skupina počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V roku 2015 sa jednalo o 277 zamestnancov z celkového počtu 1 009. V roku 2014 to bolo 319 z celkového počtu 1 018.

Orgány spoločnosti sú:

Predstavenstvo:

Ing. Bohuš Hlavatý, predseda (od 29.6.2009)
Ing. Branislav Gábriš, podpredseda (od 18.2.2011)
Ing. Andrej Devečka, člen (od 22.12.2011)
Ing. Jozef Hodek, člen (od 29.6.2009)
Ing. Dušan Slavkovský, člen (od 1.5.2010)
Ing. Michal Krolák, člen (od 18.2.2011)

Dozorná rada:

Ing. Igor Rattaj (od 29.6.2009)
Ing. František Hodorovský (od 18.1.2011)
Roman Kudláček (od 21.4.2012)
Ing. Ján Štetka (od 30.6.2012)
Ing. Peter Kubeňa (od 30.6.2012)
Miroslav Roth (od 30.6.2012)
Ing. Pavol Mikušiak (od 27.4.2013)
Adam Tomis (od 12.4.2014)
PhDr. Martin Kopecký, MSc, CFA (od 25.4.2015)

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená za obdobie od 1. novembra 2014 až 31. októbra 2015.

Účtovná závierka bola schválená predstavenstvom dňa 22. februára 2015.

(b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach, cenné papiere určené na predaj a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez zisk alebo stratu (pre účely tejto účtovnej závierky ďalej označovaný ako výsledok hospodárenia) boli precenené na ich reálnu hodnotu.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur. Účtovné metódy boli spoločnosťami v Skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom v znení prijatom EÚ sú účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. novembra 2014 a boli Skupinou aplikované pri zostavení individuálnej účtovnej závierky:

Aplikácia doleuvedených štandardov nemala významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

IFRS 10 Consolidated Financial Statements (Konsolidovaná účtovná závierka), **IAS 27 Separate Financial Statements** (Individuálna účtovná závierka), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr; skoršia aplikácia je možná, ak jednotka skoršie aplikuje aj štandardy IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (2011) a IAS 28 (2011). IFRS 10 poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície, vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnej dobe považované za jednotky špeciálneho účelu (SPE) v rozsahu pôsobnosti SIC-12. IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly, investor má kontrolu nad investíciou, ak: (1) je vystavený variabilným výnosom, alebo má právo na variabilné výnosy z investície; (2) má možnosť ovplyvniť tieto výnosy svojou právomocou nad investíciou; a (3) existuje súvislosť medzi právomocou a výnosmi. Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008).

Doplnenie **IFRS 10 Consolidated Financial Statements** (Konsolidovaná účtovná závierka), **IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities** (Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách), **IAS 27 Separate Financial Statements** (Individuálna účtovná závierka), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, zavádza výnimku z konsolidačných požiadaviek v IFRS 10 a stanovujú pre investičné spoločnosti, ktoré spĺňajú príslušné kritéria, aby oceňovali svoje investície v kontrolovaných účtovných jednotkách, ako aj investície v pridružených a spoločných podnikoch, reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia, a nekonsolidovali ich. Výnimka z konsolidácie je povinná (t.j. nie voľiteľná), pričom jedinou výnimkou je, že dcérske spoločnosti, ktoré sa považujú za rozšírenie investičných akcií investičnej spoločnosti, sa musia naďalej konsolidovať. Doplnenia ustanovujú pre investičné spoločnosti aj požiadavky na zverejňovanie informácií.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

IFRS 11 Joint Arrangements (Spoločné dohody), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, nahrádza IAS 31 Interests in Joint Ventures (Účasti v spoločnom podnikaní). IFRS 11 stanovuje dve skupiny spoločných dohôd: spoločné prevádzky alebo spoločné podniky. Spoločná prevádzka – dohoda, pri ktorej spoluovládajúce strany majú práva na aktíva a povinnosti spojené so záväzkami súvisiacimi s dohodou. Čo sa týka podielu v spoločnej prevádzke, spoločný prevádzkovateľ musí vykázat' vsetok majetok, záväzky, náklady a výnosy, vrátane svojho podielu v spoločne kontrolovanom majetku, záväzkoch, výnosoch a nákladoch.

Spoločný podnik – dohoda, kde spoluovládajúce strany majú práva na čisté aktíva súvisiace s dohodou. Spoločné podniky sa vykazujú metódou vlastného imania. Možnosť podľa IAS 31 vykazovať spoločné podniky (ako sú definované v IFRS 11) metódou podielovej konsolidácie, bola v IFRS 11 zrušená.

Podľa nových skupín, štruktúra spoločných dohôd nie je jediným faktorom, ktorý sa má brať do úvahy pri klasifikácii spoločnej dohody ako spoločnej prevádzky alebo ako spoločného podniku, čo je zmena oproti IAS 31. Podľa IFRS 11 strany majú zhodnotiť, či existujú oddelené jednotky, a ak áno, potom je potrebné brať do úvahy právnu formu oddelenej jednotky, zmluvné požiadavky a podmienky a iné faktory a okolnosti.

IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities (Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohody, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných jednotkách.

Doplnený **IAS 27 Separate Financial Statements** (Individuálna účtovná závierka) (2011) je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. IAS 27 (2011) sa zaoberá už len požiadavkami na individuálnu účtovnú závierku (pričom zachováva pôvodné požiadavky). Požiadavky na konsolidovanú účtovnú závierku sú teraz obsiahnuté v IFRS 10 Consolidated Financial Statements (Konsolidovaná účtovná závierka).

Doplnený **IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures** (Investície do pridružených a spoločných podnikov) (2011) je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. IAS 28 (2011) nahrádza IAS 28 Investments in Associates (Investície do pridružených podnikov), stanovuje spôsob vykazovania investícií v pridružených podnikoch a požiadavky na aplikáciu metódy vlastného imania pri vykazovaní investícií do pridružených a spoločných podnikov. Štandard definuje „podstatný vplyv“ a poskytuje návod, ako aplikovať metódu vlastného imania vo vykazovaní (vrátane výnimiek z aplikácie metódy vlastného imania v niektorých prípadoch). Takisto stanovuje spôsob, ako majú byť investície do pridružených a spoločných podnikov testované na zníženie hodnoty.

Doplnenie k **IAS 32 Financial Instruments: Presentation** (Finančné nástroje: Prezentácia) je účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. Vzhľadom na rôznu aplikáciu kritérií na kompenzáciu, doplnenie objasňuje niektoré požiadavky na kompenzáciu, pričom sa zameriava na štyri hlavné oblasti: (1) význam pojmu „právne vymáhateľné právo na kompenzáciu“, (2) aplikácia súčasnej realizácie a vyrovnania, (3) kompenzácia kolaterálov, (4) účtovná jednotka, ktorej sa požiadavky na kompenzáciu týkajú.

Doplnenie **IAS 36 Impairment of Assets** (Zníženie hodnoty majetku: Zverejňovanie návratnej hodnoty pre nefinančný majetok), účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, objasňuje, že rozsah zverejnenia informácií o spätne ziskateľných sumách, keď dané sumy vychádzajú z reálnej hodnoty zníženej o náklady na vyradenie, sa obmedzuje na majetok so zníženou hodnotou.

Doplnenie **IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement** (Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie: Novácia zmlúv na deriváty a pokračovanie účtovania o zabezpečení.), účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, poskytuje výnimku v pokračovaní účtovania zabezpečenia bez ohľadu na nováciu v situáciách, keď sa derivát, ktorý bol určený ako nástroj zabezpečenia, v dôsledku zákonov alebo iných právnych predpisov prevádza v rámci novácie z jednej protistrany na centrálnu protistranu.

IFRIC 21 Levies (Poplatky) je účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 17. júna 2014 alebo neskôr, aplikuje sa retrospektívne. Skoršia aplikácia je dovolená. Interpretácia poskytuje návod ako identifikovať zaväzujúcu udalosť, na základe ktorej vzniká záväzok, a obdobie, v ktorom sa má vykázat' záväzok zaplatiť poplatok vyrubený orgánmi štátnej správy. Podľa interpretácie, zaväzujúca udalosť je činnosť, ktorá má za následok platbu poplatku, je identifikovaná v príslušnej

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

legislatíve, a v dôsledku ktorej sa záväzok zaplatiť poplatok vykáže v tom období, kedy táto udalosť nastane. Záväzok zaplatiť poplatok sa vykáže postupne, ak zaväzujúca udalosť nastáva postupne počas určitého obdobia. Ak zaväzujúcou udalosťou je dosiahnutie minimálnej hranice aktivít, súvisiaci záväzok sa vykáže vtedy, keď sa táto minimálna hranica dosiahne. Interpretácia vysvetľuje, že spoločnosť nemôže mať konštruktívny záväzok zaplatiť poplatok, ktorý vznikne z jej fungovania v budúcich obdobiach ako výsledok toho, že spoločnosť je nútená pokračovať vo svojej činnosti v budúcich obdobiach.

Vydané Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré ešte nie sú účinné

K 31. októbru 2015 boli vydané a následne prijaté EÚ nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom, ktoré ešte nenadobudli účinnosť a teda neboli Skupinou pri zostavovaní tejto účtovnej závierky aplikované.

Doplnenia k **IFRS 11 Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations** (Účtovanie o obstaraní účasti v spoločných prevádzkach, účinné pre účtovné obdobia), ktoré začínajú 1. januára 2016 alebo neskôr, majú sa aplikovať prospektívne. Skoršia aplikácia je dovolená. Tieto doplnenia vyžadujú, aby sa účtovanie o podnikových kombináciách aplikovalo na obstaranie účasti v spoločných prevádzkach, ktoré tvoria podnik. Účtovanie o podnikových kombináciách sa uplatňuje aj na obstaranie ďalšej účasti v spoločných prevádzkach, ak si spoločný prevádzkovateľ ponecháva spoločnú kontrolu. Ďalšia obstaraná účasť sa oceňuje reálnou hodnotou. Účasť v spoločnej prevádzke, ktorá sa obstarala predtým, sa nepreceňuje. Vplyv prijatia doplnení sa môže posúdiť až v tom roku, v ktorom sa doplnenia prvýkrát aplikovali, keďže ich vplyv bude závisieť od obstarania spoločných prevádzok, ktoré sa uskutočnili v priebehu účtovného obdobia. Skupina nemá v úmysle prijať doplnenia skôr, preto nie je možné odhadnúť ich vplyv na účtovnú závierku.

Doplnenia k **IAS 1**, účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2016 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je dovolená. Doplnenia obsahujú nasledovných päť vylepšení, ktoré sú úzko zamerané na požiadavky zverejňovania, ktoré sú obsiahnuté v štandarde. Usmernenia k významnosti v IAS 1 boli zmenené tak, aby objasnili, že nevýznamné informácie môžu odvádzať pozornosť od užitočných informácií; významnosť sa uplatňuje na celú účtovnú závierku; významnosť sa uplatňuje na každú požiadavku zverejnenia v IFRS. Usmernenie k poradiu v poznámkach (vrátane účtovných metód a účtovných zásad) boli doplnené nasledovne. Odstraňujú sa z IAS 1 formulácie, ktoré sa interpretovali ako predpis poradia v poznámkach účtovnej závierky a objasňuje sa, že spoločnosti majú flexibilitu v tom, kde v účtovnej závierke zverejnia svoje účtovné metódy a účtovné zásady. Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na prezentáciu účtovnej závierky skupiny pri ich prvej aplikácii.

Doplnenia k **IAS 16 a IAS 38 Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortisation** (Objasnenie akceptovateľnej metódy odpisovania), účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2016 alebo neskôr, aplikujú sa prospektívne. Skoršia aplikácia je dovolená. Doplnenia explicitne stanovujú, že metóda odpisovania na základe dosahovania výnosov sa nesmie používať pri nehmuteľnostiach, strojoch a zariadeniach. Doplnenia zavádzajú vyvrátiteľný predpoklad, že použitie metódy odpisovania nehmotného majetku, ktorá je založená na dosahovaní výnosov, je nevhodná. Tento predpoklad môže byť vyvrátený len vtedy, ak výnosy a spotreba ekonomických úžitkov z nehmotného majetku "vzájomne úzko súvisia" alebo keď je nehmotný majetok vyjadrený ako miera výnosov. Očakáva sa, že doplnenie nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny pri ich prvej aplikácii, pretože Skupina nepoužíva metódu odpisovania, ktorá je založená na dosahovaní výnosov.

Doplnenia k **IAS 16 Property Plant and Equipment** (Nehmuteľnosti, stroje a zariadenia) a **IAS 41 Agriculture** (Poľnohospodárstvo), účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2016 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je dovolená. Podľa týchto doplnení plodonosné rastliny spadajú pod pôsobnosť IAS 16 Nehmuteľnosti, stroje a zariadenia a nie pod IAS 41 Poľnohospodárstvo, a to z dôvodu, že ich pestovanie je podobné výrobe. Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii, pretože nemá plodonosné rastliny.

Doplnenia k **IAS 19 Defined Benefit Plans: Employee Contributions** (Programy so stanovenými požitkami: Príspevky zamestnanca), účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. februára 2015 alebo neskôr. Doplnenia sa aplikujú retrospektívne. Skoršia aplikácia je dovolená. Doplnenia sú relevantné iba pre tie programy so stanovenými požitkami, ktoré obsahujú príspevky od zamestnancov alebo od tretích strán a ktoré spĺňajú určité kritériá, konkrétne, že sú uvedené vo formálnych podmienkach program, vzťahujú sa k službe, a nezávislé od rokov počtu rokov, počas ktorých sa služba poskytuje. Keď sú tieto

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

kritériá splnené, spoločnosť ich môže (ale nemusí) vykázať ako zníženie nákladov na služby v tom období, v ktorom je súvisiaca služba poskytnutá. Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať vplyv na jej účtovnú závierku, keďže nemá žiadne programy so stanovenými požitkami, ktoré obsahujú príspevky od zamestnancov alebo od tretích strán.

Doplnenia k IAS 27 **Equity method in the separate financial statements** (Metóda vlastného imania v separátnej účtovnej závierke), účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2016 alebo neskôr a majú sa aplikovať retrospektívne. Skoršia aplikácia je dovolená. Doplnenia k IAS 27 dovoľujú, aby spoločnosť použila metódu vlastného imania v separátnej účtovnej závierke pri účtovaní o investíciách v dcérskych, pridružených a spoločných podnikoch. Skupina neplánuje použiť metódu vlastného imania v separátnej účtovnej závierke pri účtovaní o investíciách v dcérskych, pridružených a spoločných podnikoch.

Ročné vylepšenia IFRS

Vylepšenia prinášajú 10 doplnení 10 štandardov a nadväzujúce doplnenia k iným štandardom a interpretáciám. Väčšina z doplnení sa má aplikovať na účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. februára 2015 alebo 1. januára 2016 alebo neskôr, pričom skoršia aplikácia je dovolená. Skupina neočakáva, že tieto doplnenia budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

Ostatné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva

Skupina nepoužila v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

(c) Východiská pre konsolidáciu

i. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Skupinou. Kontrola existuje vtedy, ak má Skupina právomoc nad investíciou a zároveň je Skupina angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny v iných spoločnostiach na základe práva Skupiny kontrolovať tieto spoločnosti bez ohľadu na to, či v skutočnosti je kontrola uplatňovaná alebo nie. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na vykázanych ziskoch a stratách pridružených spoločností podľa metódy vlastného imania odo dňa vzniku podstatného vplyvu do dňa, keď došlo k zániku podstatného vplyvu. Prvotne je investícia vykázaná v obstarávacích nákladoch. Keď podiel Skupiny na stratách prevyší účtovnú hodnotu pridruženej spoločnosti, účtovná hodnota takejto spoločnosti je znížená na nulu a vykazovanie budúcich strát je zastavené, okrem prípadov, keď Skupine v súvislosti s danou pridruženou spoločnosťou vznikli prípadné záväzky.

iii. Rozsah konsolidácie

Do konsolidácie k 31. októbru 2015 boli zahrnuté tri spoločnosti. Do konsolidácie k 31. októbru 2014 boli zahrnuté dve spoločnosti. Tri dcérske spoločnosti uvedené v bode 1 - Informácie o Spoločnosti zostavili svoju mimoriadnu účtovnú závierku k 30. aprílu 2013 a boli zahrnuté do konsolidácie do tohto dátumu, teda ku dňu predchádzajúcemu ich zlúčeniu s materskou spoločnosťou. Ostatné spoločnosti zostavili svoju účtovnú závierku k 31. októbru 2015. Zoznam všetkých spoločností zahrnutých do konsolidácie je uvedený v bode 39 - Spoločnosti v rámci Skupiny.

iv. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

v. *Metóda akvizície*

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá metóda akvizície. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu akvizície majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom.

Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodnotí a zostávajúca časť (pre účely tejto účtovnej závierky ďalej označovaný ako záporný goodwill) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Nekontrolný podiel je ocenený pomerným podielom na identifikovanom čistom majetku obstarávaného subjektu.

vi. *Zjednotenie účtovných metód*

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných závierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými materskou spoločnosťou.

(d) Cudzia mena

Transakcie v cudzej mene

Položky vykázané v účtovnej závierke každej spoločnosti v Skupine sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom príslušná spoločnosť pôsobí (funkčná mena). Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu aj menu vykazovania Spoločnosti. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia danej transakcie. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

(e) Finančné nástroje

i. *Klasifikácia*

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany.

Úvery poskytnuté predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými platbami, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu a nie sú klasifikované ako cenné papiere určené na predaj, finančný majetok držaný do splatnosti alebo finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Cenné papiere určené na predaj predstavujú nederivátový finančný majetok, ktorý nie je zaradený ako finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, úvery a preddavky zákazníkom a bankám alebo finančný majetok držaný do splatnosti.

Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia sú tie, ktoré Skupina drží najmä na obchodovanie za účelom krátkodobého dosiahnutia zisku.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

ii. *Vykazovanie*

Úvery poskytnuté sú účtované v deň, keď sú Skupinou poskytnuté.

Skupina vykazuje finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia a cenné papiere určené na predaj v deň, keď sa zaväzuje k ich nákupu.

iii. *Oceňovanie*

Finančné nástroje sú pri prvotnom vykázaní ocenené reálnou hodnotou. V prípade, že finančný nástroj nie je oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, toto ocenenie sa zvýši aj o náklady súvisiace s obstaraním alebo vydaním finančného nástroja.

Následne po prvotnom vykázaní je finančný majetok oceňovaný v umorovanej hodnote, okrem finančných nástrojov oceňovaných na reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia a cenných papierov určených na predaj, ktoré sú oceňované v reálnej hodnote.

iv. *Princípy oceňovania reálnou hodnotou*

Reálna hodnota finančných nástrojov je založená na ich kótovanej trhovej hodnote v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, bez akýchkoľvek znížení o náklady súvisiace s obstaraním. V prípade, keď nie je k dispozícii kótovaná trhová hodnota, reálna hodnota nástroja je odhadnutá manažmentom s použitím techník oceňovacích modelov alebo diskontovania budúcich peňažných tokov.

V prípade použitia metódy diskontovania peňažných tokov je odhad budúcich peňažných tokov založený na najlepších odhadoch manažmentu a diskontná sadzba predstavuje trhovú sadzbu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pre nástroj s podobnými podmienkami. Pri použití oceňovacích modelov, vstupy pre tieto modely sú založené na trhových faktoroch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

v. *Zisky a straty pri následnom precenení*

Zisky a straty vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú pre finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia vykazované vo výsledku hospodárenia a pre cenné papiere určené na predaj priamo vo vlastnom imaní. Zmena reálnej hodnoty cenných papierov určených na predaj je odúčtovaná z vlastného imania do výsledku hospodárenia v momente predaja.

vi. *Odúčtovanie*

Finančný majetok je odúčtovaný vtedy, keď Skupina stratí kontrolu nad zmluvnými právami, ktoré sú v tomto majetku obsiahnuté. Toto sa stane vtedy, keď sú tieto práva uplatnené, zaniknú alebo sa ich Skupina vzdá.

Majetok určený na predaj, ktorý je predaný, je odúčtovaný a príslušné pohľadávky voči kupujúcim na úhradu sú zaúčtované dňom, keď sa Skupina zaviazala majetok predať.

Úvery/preddavky zákazníkom sú odúčtované v deň, keď sú Skupinou splatené/zúčtované.

(f) *Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty*

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(g) *Zásoby*

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektívne vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(h) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(i) Zníženie hodnoty (impairment)

Účtovná hodnota majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu g), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu l), finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia (pozri účtovnú zásadu e), cenných papierov určených na predaj (pozri účtovnú zásadu e) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu p) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí.

O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Úvery poskytnuté sú vykázané po odpočítaní opravnej položky na straty z úverov. Opravné položky sú určené na základe stavu úveru a konania dlžníka a berie sa do úvahy hodnota všetkých zábezpek a záruk tretích strán.

Návratná hodnota pohľadávok vykazovaných v umorovanej hodnote je stanovená ako súčasná hodnota odhadovaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou mierou (t.j. efektívna úroková miera vypočítaná pri prvotnom vykázaní tohto finančného majetku). Krátkodobé pohľadávky sa nediskontujú.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykazané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný finančný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy. Suma straty vykázaná vo výkaze ziskov a strát predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou a reálnou hodnotou, ponížený o zníženie hodnoty finančného majetku už vykazané vo výkaze ziskov a strát. Pokles reálnej hodnoty pod obstarávaciu cenu o viac ako 20 %, alebo pokles reálnej hodnoty pod obstarávaciu cenu, ktorý trvá nepretržite viac ako 9 mesiacov, v prípade investícií v majetkových cenných papierov, je považovaný za zníženie hodnoty.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní návratnej hodnoty sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazi a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit), do ktorej tento majetok patrí.

Straty zo zníženia hodnoty týkajúce sa pohľadávok vykazovaných v umorovanej hodnote sú zúčtované, ak nárast návratnej hodnoty môže byť objektívne pripísaný udalosti, ktorá nastala po znížení ich hodnoty v účtovníctve. V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevyšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(j) Pozemky, budovy a zariadenie

i. *Vlastný majetok*

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu i). Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. *Lízing*

Zmluvy o prenájme majetku, pri ktorých Skupina znáša podstatnú časť rizík a úžitkov vyplývajúcich z vlastníctva tohto majetku, sú klasifikované ako finančný lízing. Prenajatý majetok je vykázaný v hodnote, ktorá je nižšia z nasledujúcich hodnôt: z reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty minimálnych lízingových splátok na začiatku prenájmu, zníženej o oprávky (pozri nižšie) a zohľadňujúcej zníženie hodnoty majetku (pozri účtovnú zásadu i).

iii. *Následné náklady*

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iv. *Odpisy*

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Budovy 30 - 45 rokov
- Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí
 - Geotermálny vrt 40 rokov
 - Tobogány 25 rokov
 - Lanovky, vleky a zábavné atrakcie 12 - 40 rokov
 - Zariadenia 5 - 12 rokov
 - Inventár a ostatné 5 - 10 rokov

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

v. *Kapitalizované finančné náklady*

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Skupina aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(k) Nehmotný majetok

i. *Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách*

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku. Goodwill z nadobudnutia pridružených spoločností je zahrnutý v investíciách do pridružených spoločností.

Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti. Záporný goodwill, ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu i). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje. Nájomné zmluvy predstavujú ocenenie práv z dlhodobých nájomných zmlúv.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 4 – 5 rokov
- Nájomné zmluvy 29 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Skupina používa na svoje oceniteľné práva životnosti 6, 7, 8, 12 a 50 rokov.

(l) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Skupinou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi. Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým súdnym znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach. Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (o).

(m) Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich odúčtovanie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú závierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Skupiny vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Skupiny ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

ii. *Krátkodobé zamestnanecké požitky*

Závazky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Skupina má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

(n) Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (j), časť (v).

(o) Výnosy z prenájmu

Výnosy z prenájmu investícií v nehnuteľnostiach sú účtované vo výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas doby prenájmu.

(p) Daň z príjmov

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynúiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitú daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(q) Splátky operatívneho a finančného lízingu

Splátky operatívneho lízingu sú vykázané vo výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas doby prenájmu.

Minimálne lízingové splátky finančného lízingu sú rozdelené na úroky a splátku istiny. Úroky sú alokované pre každé obdobie počas doby trvania lízingu tak, aby vyjadrili konštantnú úrokovú sadzbu za obdobie aplikovanú na neuhradenú časť istiny.

(r) Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote. (pozri bod (w) Finančné záväzky).

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(s) Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o siedmych druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby zo zábavných parkov
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach)
- Ostatné tržby

Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá okrem tržieb zo zábavných parkov, hotelových služieb a reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po poskytnutí služby. Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Skupina od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass. Gopass umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Tatry mountain resorts, a.s. a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Skupina účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prisľúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Skupina sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a oceňuje ju pravidelne pre účely vykázania v účtovnej závierke.

(t) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(u) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akkoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty.

Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(v) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 7 hlavných segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty a ostatné.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(w) Finančné záväzky

Skupina vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Skupina neeviduje.

Vo výkaze o finančnej situácii Skupiny sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a záväzky so splatnej dane.

Finančné záväzky sú vykazované Skupinou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(x) Odhady reálnych hodnôt

Následovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 32 – Údaje o reálnej hodnote:

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Úvery a pôžičky

Pre úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Pre úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov použivúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky/záväzky z obchodného styku, ostatné pohľadávky a ostatný majetok/záväzky

Pre pohľadávky/záväzky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Ostatné pohľadávky/záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Odhady a predpoklady, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú opísané v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(a) Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov alebo vedením Skupiny. Ocenenie je založené na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí. Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Dňa 14. apríla 2015 Spoločnosť obstarala 70%-ný podiel v poľskej spoločnosti PS Rozrywka, ktorá sa neskôr premenovala na Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. (ďalej SWM). Za tento 70%-ný podiel Spoločnosť zaplatila 6 727 tis. eur. Dňa 4. augusta 2015 Spoločnosť následne kúpila ďalší podiel vo výške 5%, v celkovej sume 723 tis. eur. Spoločnosť SWM je prevádzkovateľom zábavného parku v meste Chorzow v Poľsku. Úprava reálnej hodnoty vyplývajúca z tejto podnikovej kombinácie uskutočnenej bola zohľadnená v konsolidovanej účtovnej závierke k 31. októbru 2015. Preceňované boli budovy a stavby, hnutelné veci a goodwill vykázaný pred akvizíciou. Výsledkom podnikovej kombinácie bol goodwill vo výške 644 tis. eur. Niektoré položky motného majetok boli oceňované reprodukčnou obstarávacou cenou a niektoré trhovým prístupom (angl. market approach). Úpravy reálnej hodnoty vyplývajúce z podnikovej kombinácie v účtovnom období 1. novembra 2014 až 31. októbra 2015 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>v tis. eur</i>	Pozemky, budovy a zariadenie	Goodwill	Odložený daňový záväzok	Celkový čistý vplyv na súvahu
Obstaraný majetok a záväzky				
Majetok a záväzky strediska Ślaskie Wesole Miasteczko	976	-677	-185	114

Úprava goodwillu vo výške -677 tis. eur predstavuje odpis lokálneho goodwillu vykázaného ku dňu obstarania dcérskej spoločnosti vo výške -1 321 tis. eur a vykázanie konsolidovaného goodwillu vo výške 644 tis. eur.

Dňa 5. marca 2014 skupina obstarala 97% podiel v poľskej spoločnosti Szczyrkowsky Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej SON) so sídlo v Szczyrku v Poľskej republike. Spoločnosť SON je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska v meste Szczyrk v poľských Beskydách. Skupina zaplatila za tento podiel 7 191 tis. eur a stala sa tak najväčším akcionárom v spoločnosti SON. Vedenie skupiny uskutočnilo precenenie obstaraného majetku a záväzkov, v rámci ktorého prišlo k navýšeniu hodnoty majetku dcérskej spoločnosti SON. Tieto úpravy boli prenesené do konsolidovanej účtovnej závierky metódou plnej konsolidácie.

Reálna hodnota obstaraného majetku a záväzkov bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovými predpokladmi, ktoré boli zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení reálnej hodnoty, boli manažmentom očakávané tržby, ziskovosť, náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky a terminálny rast. Očakávané tržby ako aj ziskovosť boli odvodené na základe iných podobných stredísk Skupiny. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní reálnej hodnoty pokrývalo strednodobé obdobie 5 rokov s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)

2,2% ročne. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) na úrovni 6,5%.

Úpravy reálnej hodnoty vyplývajúce z podnikovej kombinácie v účtovnom období 1. novembra 2013 až 31. októbra 2014 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>v tis. eur</i>	Pozemky, budovy a zariadenie	Nájomné zmluvy	Odložený daňový záväzok	Celkový čistý vplyv na súvahu
Obstaraný majetok				
Majetok strediska Szczyrk	2 248	7 510	-1 854	7 904

(b) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď nezávislým súdnym znalcom alebo majetok oceňuje manažment (pozri Významné účtovné zásady, bod I), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretné a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku.

Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Skupinu a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú v období od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 tri hotely (SKI, Liptov, Kosodrevina) a ubytovacie zariadenie Otupné v ich úhrnnej účtovnej hodnote 1 982 tis. eur (za obdobie od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 predstavovali investície v nehnuteľnostiach štyri hotely – SKI, Liptov, Kosodrevina, Slovakia a ubytovacie zariadenie Otupné v ich úhrnnej účtovnej hodnote 2 693 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú, ako aj lesné plochy a pozemky získané akvizíciou v roku 2009 v účtovnej hodnote 4 572 tis. eur. V priebehu roku 2015 bol hotel Slovakia na základe rozhodnutia manažmentu Spoločnosti preradený z investície v nehnuteľnostiach a je určený na predaj. Hodnota hotelov bola určená odhadom manažmentu spôsobom uvedeným vyššie. Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru.

K 31. októbru 2015 vedenie Spoločnosti na základe aktuálnych trhových podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Výsledkom bolo zvýšenie hodnoty hotela SKI o 188 tis. eur, zvýšenie hodnoty hotela Liptov o 40 tis. eur. Celkové precenenie investícií v nehnuteľnostiach v roku 2015 uskutočnené cez výsledok hospodárenia predstavovalo výnos 228 tis. eur (2014: výnos 1 413 tis. eur).

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 655 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2015 (k 31. októbru 2014: 726 tis. eur).

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)

(c) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiach, na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná konsolidovaná účtovná závierka.

V deň akvizície je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

Zníženie hodnoty je určené posúdením návratnej hodnoty CGU, ku ktorej sa goodwill vzťahuje, na základe hodnoty z použitia (angl. value in use). Táto hodnota bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom. Diskontná sadzba použitá pri odhadovaní reálnej hodnoty bola 6,5% pre rok 2015 a 6,05% pre rok 2014 (po zohľadnení dane z príjmu).

Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu a zvýšení kvality poskytovaných služieb. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva strednodobé obdobie 5 rokov s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni 2,2% ročne (2014: 2,2%). Diskontné sadzby použité pri projektovaní peňažných tokov boli vypočítané ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital). V roku 2015 a 2014 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. Pozri bod 3(d). Goodwill obstaraný akvizíciou v roku 2015 nebol k 31. októbru 2015 testovaný, nakoľko vedenie Skupiny vyhodnotilo, že sa významne nezmenili predpoklady, ktoré boli použité pri preceňovaní majetku získaného v podnikovej kombinácii počas roku 2015.

Ak by k 31. októbru 2015 projektovaná EBITDA CGU Vysoké Tatry, ktorá je súčasťou projektovaných peňažných tokov, bola nižšia o 5% v porovnaní s odhadom manažmentu, hodnota z použitia by v prípade nezávislej jednotky generujúcej hotovosť v lokalite Vysoké Tatry poklesla o 8 999 tis. eur. V tomto prípade by nebolo nutné zaúčtovať zníženie hodnoty majetku alebo goodwill ani pri nižšom dosiahnutom ukazovateli EBITDA. Ak by diskontná sadzba bola zvýšená o pol percentuálneho bodu oproti odhadu manažmentu t.j. jej hodnota by predstavovala 7,00%, hodnota z použitia by v prípade nezávislej jednotky generujúcej hotovosť v lokalite Vysoké Tatry poklesla o 15 906 tis. eur. Ani v tomto prípade by nebolo nutné zaúčtovať zníženie hodnoty majetku alebo goodwill ani pri vyššej hodnote diskontnej sadby

(d) Testovanie zníženia hodnoty majetku

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Skupina vykonáva 6 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavných parkov, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to v piatich lokalitách: Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách, v Liptovskom Mikuláši, v Szczyrku v Poľskej republike a v meste Chorzow v Poľskej republike. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU). Skupina sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Skupiny bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem Vlekov a Lanových dráh aj Hotely, Reštauračné zariadenia a Športové služby a obchody.

K 31. októbru 2015 po posúdení vedením Skupiny, nebol identifikovaný žiadny indikátor možného zníženia hodnoty majetku Skupiny. Z tohto dôvodu sa nepristúpilo k testovaniu zníženia hodnoty majetku. Test na zníženie hodnoty bol uskutočnený len pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený Goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c).

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)

K 31. októbru 2014 boli identifikované indikátory na zníženie hodnoty majetku Skupiny, z dôvodu, že niektoré z hlavných činností nedosiahli plánovanú ziskovosť. Z tohto dôvodu sa vykonal test na zníženie hodnoty majetku. Testovali sa tri základné celky, a to stredisko Vysoké Tatry, stredisko JASNÁ Nízke Tatry a aquapark Tatralandia v Liptovskom Mikuláši. Výsledky testovania nevedli k zníženiu hodnoty majetku.

Potenciálne zníženie hodnoty je určené porovnaním návratnej hodnoty a účtovnej hodnoty jednotky generujúcej hotovosť.

Návratná hodnota bola stanovená na základe hodnoty z použitia. Hodnota z použitia bola odvodená od hodnoty budúcich peňažných tokov upravených na súčasnú hodnotu diskontovaním. Diskontná sadzba použitá pri testovaní zníženia hodnoty majetku bola v roku 2015 6,5% (v roku 2014 6,5%) (po zohľadnení dane z príjmu). Táto diskontná sadzba bola vypočítaná metódou váženého priemeru nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital).

Hodnota z použitia každej jednotky generujúcej hotovosť, bola stanovená na základe projektovaných peňažných tokov vyplývajúcich z dlhodobého finančného plánu pripraveného manažmentom. Finančné plány boli pripravené na obdobie nasledujúcich piatich rokov. Projektované peňažné toky pre nasledujúce obdobie po piatich rokoch boli odvodené od týchto finančných plánov. V tomto následnom období sa predpokladá dosiahnutie takej prevádzkovej a finančnej výkonnosti, ktorá je manažmentom považovaná za dlhodobo udržateľnú. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni 2,2% ročne v teste uskutočnenom k 31. októbru 2015 (k 31. októbru 2014: 2,2%).

Kľúčovými predpokladmi, ktoré najviac ovplyvňujú hodnotu z použitia, sú okrem diskontnej sadzby predovšetkým plánované ceny a návštevnosť. Väčšina predpokladov je založená na historických skúsenostiach okrem očakávaných skutočností spojených s novými investíciami (ako napr. prepravné kapacity nových lanoviek). V prípade odhadov budúcich cien manažment zoberal do úvahy aj ceny porovnateľných stredísk, hotelov a zábavných parkov v iných krajinách, so zohľadnením rozdielov v cieľovej skupine klientov.

Ak by k 31. októbru 2014 projektovaná EBITDA, ktorá je súčasťou projektovaných peňažných tokov, bola nižšia o 5% v porovnaní s odhadom manažmentu, hodnota z použitia by v prípade nezávislej jednotky generujúcej hotovosť v lokalite Jasná (Nízke Tatry) bola nižšia o 9 831 tis. eur, v prípade lokality Vysoké Tatry by poklesla o 7 444 tis. eur a v prípade lokality Liptovský Mikuláš (Tatralandia) by bola nižšia o 4 980 tis. eur. Ani v jednom prípade by nebolo nutné zaúčtovať zníženie hodnoty majetku ani pri nižšom dosiahnutom ukazovateli EBITDA. Ak by diskontná sadzba bola zvýšená o pol percentuálneho bodu oproti odhadu manažmentu t.j. jej hodnota by predstavovala 7,00%, hodnota z použitia by v prípade nezávislej jednotky generujúcej hotovosť v lokalite Jasná (Nízke Tatry) bola nižšia o 14 243 tis. eur, v prípade lokality Vysoké Tatry by poklesla o 12 062 tis. eur a v prípade lokality Liptovský Mikuláš (Tatralandia) by bola nižšia o 7 765 tis. eur. Ani v jednom prípade by nebolo nutné zaúčtovať zníženie hodnoty majetku ani pri vyššej hodnote diskontnej sadzby.

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

Úroveň 1:	kótovaná trhová cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
Úroveň 2:	vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
Úroveň 3:	vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhová cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)

v tis. eur	31.10.2015				31.10.2014			
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Cenné papiere určené na predaj	64	-	-	64	59	-	-	59
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	-	-	321	321	-	-	2 022	2 022

V roku 2015 Spoločnosť obstarala investíciu v spoločnosti CAREPAR, a.s. v hodnote 15 tis. eur.

V rámci úrovne 3 Spoločnosť eviduje najmä finančnú investíciu (podiel na základnom imaní vo výške 19%) v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 154 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 869 tis. eur) a ostatné finančné investície oceňované cez výsledok hospodárenia ako je uvedené v bode 24 - Finančné investície. Spoločnosť MELIDA, a.s. uzavrela dňa 6. novembra 2012 zmluvu o prenájme podniku so spoločnosťou SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., ktorá bola vedením Spoločnosti vyhodnotená pre potreby konsolidovanej závierky ako podniková kombinácia.

Reálna hodnota tohto finančného majetku bola v roku 2014 odhadnutá vedením Spoločnosti použitím metódy diskontovania peňažných tokov, s použitím vstupov z podnikateľského plánu a odhadov peňažných tokov. Podnikateľský plán a odhady peňažných tokov boli pred ich použitím vedením Spoločnosti dôsledne prehodnotené. Diskontná sadzba použitá pre ocenenie tohto finančného majetku použitá v roku 2014 bola vo výške 7,02%. Hlavnými predpokladmi, ktoré boli použité pri oceňovaní, boli očakávané peňažné toky a diskontná sadzba. Spoločnosť dňa 9. decembra 2015 predala celý svoj 19% podiel cenných papierov spoločnosti MELIDA a.s. za 154 tis. eur. Z tohto dôvodu Spoločnosť precenila hodnotu cenných papierov spoločnosti MELIDA a.s. na hodnotu podľa uzavretej zmluvy ešte k 31. októbru 2015, z čoho jej vznikol záporný oceňovací rozdiel vo výške 1 716 tis. eur.

Odsúhlasenie počiatočných a konečných zostatkov reálnych hodnôt jednotlivých úrovni finančného majetku:

v tis. eur	Zostatok	Precenenie	Precenenie cez	Prírastky	Úbytky	Zostatok
	k 31.10. 2014	cez výsledok hospodárenia	ostatné súčasti komplexného výsledku			k 31.10. 2015
Cenné papiere určené na predaj	59	-	5	-	-	64
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	2 022	- 1 716	-	15	-	321

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

v tis. eur	Športové služby															
	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		a obchody		Realitné projekty		Ostatné		CELKOM	
	31.10.2015 12 m	31.10.2014 12 m	31.10.2015 12 m	31.10.2014 12 m	31.10.2015 12 m	31.10.2014 12 m	31.10.2015 12 m	31.10.2014 12 m	31.10.2015 12 m	31.10.2014 12 m	31.10.2015 12 m	31.10.2014 12 m	31.10.2015 12 m	31.10.2014 12 m	31.10.2015 12 m	
Tržby	29 778	23 319	9 034	7 672	16 582	14 447	9 796	7 398	3 589	2 445	1 212	653	-	-	69 991	55 934
Ostatné prevádzkové výnosy	341	233	173	-	169	85	222	47	19	10	-	-	-	-	924	375
Spotreba materiálu a tovarov	-2 489	-2 329	-390	-291	-3 385	-3 213	-3 126	-2 605	-1 215	-909	-722	-144	-	-	-11 327	-9 491
Nakupované služby	-8 103	-7 633	-2 489	-1 553	-3 937	-3 538	-1 614	-784	-516	-335	-449	-336	-	-	-17 108	-14 179
Osobné náklady	-6 401	-5 401	-2 252	-1 862	-4 851	-4 438	-2 837	-2 331	-1 133	-800	-	-	-	-	-17 474	-14 832
Ostatné prevádzkové náklady	-462	-572	-89	-101	-96	-153	-62	-72	-7	-17	-57	-13	-	-	-773	-928
Zisk z predaja majetku	-10	42	-	-	-	105	-	-	-	-	46	-	-	-	36	147
Zisk z precenenia investícií do nehnuteľností	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228	1 413	-	-	228	1 413
Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	-87	-	-	-	-	12	-	9	-	-6	-	-43	-	-	-87	-28
Odpisy a amortizácia	-7 354	-8 153	-1 165	-979	-2 896	-3 051	-788	-680	-342	-306	-74	-148	-679	-	-13 298	-13 317
Úrokové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 403	1 475	1 403	1 475
Úrokové náklady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11 072	-7 717	-11 072	-7 766
Zisk z finančných nástrojov, netto	-1 715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-280	-1 566	-280
Záporný goodwill	-	1 569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 569
Zisk/(strata) segmentu pred zdanením	3 498	1 026	2 822	2 886	1 586	256	1 591	982	395	82	184	1 382	-10 199	-6 522	-123	92
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-628	591
Konsolidovaný zisk															-751	683

Skupina v roku 2015 generuje 96% (2014: 100%) svojich tržieb na území Slovenskej republiky a 4% (2014: 0%) na území Poľskej republiky. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Hranicu 10% podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient spoločnosti..

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zväzke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

4. Informácie o prevádzkových segmentoch (pokračovanie)
Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. eur	Športové služby												CELKOM		
	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		a obchody		Reálne projekty			Ostatné	
	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014		31.10.2015	31.10.2014
Goodwill a nehmotný majetok	7 728	8 093	2 956	2 524	4 443	4 443	18	18	42	42	4 880	5 194	2 596	15 187	15 120
Pozemky, budovy a zariadenie	143 698	153 286	32 828	32 386	69 099	69 364	10 689	11 261	2 487	2 573	6 554	7 264	2 596	266 277	274 064
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 889	12	-	6 554	7 264
Zásoby	516	534	257	139	260	234	355	376	2 071	1 626	30	15	-	5 348	2 921
Pohľadávky z obchodného styku	736	469	225	176	410	344	245	156	88	53	404	297	189	1 734	1 213
Ostatné pohľadávky	22 253	21 277	-	-	-	-	1 598	-	-	-	-	-	-	23 851	21 277
Finančné investície	168	1 869	-	-	-	-	-	-	119	119	-	-	98	385	2 081
Ostatný majetok	1 332	1 351	446	344	576	671	-9	-	-	-	-	-	-	2 345	2 366
Úvery poskytnuté	26 642	19 934	724	-	2 124	2 032	-	-	-	-	404	297	189	30 083	29 410
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 623	1 555	1 142	567	1 905	1 107	1 139	503	410	171	-	-	-	8 219	3 903
Majetok určený na predaj	-	-	-	-	938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Majetok celkom	206 696	208 368	38 578	36 136	79 755	78 195	14 035	12 314	5 217	4 584	13 757	12 782	2 883	7 240	360 921
Úvery a pôžičky dlhodobé	26 804	22 646	269	4 690	219	623	491	4 159	68	1 416	16	158	-	-	27 867
Úvery a pôžičky krátkodobé	10 012	10 035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 012
Závazky z obchodného styku krátkodobé	2 413	1 698	880	635	1 403	1 240	839	563	302	192	102	42	-	-	5 939
Ostatné krátkodobé záväzky	3 645	2 002	1 054	592	1 859	1 156	1 112	525	400	179	-	-	-	-	8 070
Rezervy	72	68	25	25	49	49	22	22	8	8	1	1	-	-	173
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184 542	184 417	184 542
Závazky celkom	42 946	36 449	2 228	5 942	3 530	3 068	2 464	5 269	778	1 795	119	201	205 525	204 583	257 590
															257 307

Z celkovej hodnoty Pozemkov, budov a zariadení vykázaných k 31. októbru 2015 predstavuje suma 8 460 tis. eur majetok Skupiny v Poľskej republike (k 31. októbru 2014: 12 771 tis. eur). Celková hodnota odloženého daňového záväzku z dcérskych spoločností v Poľsku predstavuje sumu 2 027 tis. eur k 31. októbru 2015 (k 31. októbru 2014: 1 870 tis. eur). Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

5. Prírastok a úbytok podielov v spoločnostiach

Dňa 14. apríla 2015 Spoločnosť obstarala 70%-ný podiel v poľskej spoločnosti PS Rozrywka, ktorá sa neskôr premenovala na Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. (ďalej SWM). Za tento 70%-ný podiel Spoločnosť zaplatila 6 727 tis. eur. Dňa 4. augusta 2015 Spoločnosť následne kúpila ďalší podiel vo výške 5%, v celkovej sume 723 tis. eur. Spoločnosť SWM je prevádzkovateľom zábavného parku v meste Chorzow v Poľsku.

<i>v tis. eur</i>	Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o.
Nehmotný majetok	65
Pozemky, budovy a zariadenie	2 700
Ostatný majetok	6
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	6 715
Úvery a pôžičky	-157
Ostatné záväzky	-69
Odložený daňový záväzok	-185
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky (100% podiel)	9 075
Obstaraný podiel (75% podiel)	6 806
Náklady na obstaranie	-7 450
Goodwill z obstarania	644
Zaplatená protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	-7 450
Obstaraná hotovosť	6 715
Čistý peňažný výdavok	-735
Strata odo dňa obstarania	-388

Dňa 5. marca 2014 skupina obstarala 97% podiel v poľskej spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej Szczyrk alebo SON) so sídlo v Szczyrku v Poľskej republike. Spoločnosť SON je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska v meste Szczyrk v poľských Beskydách. Skupina zaplatila za tento podiel 7 191 tis. eur a stala sa tak najväčším akcionárom v spoločnosti SON. Obstaranie dcérskej spoločnosti v roku 2014 malo nasledujúci vplyv na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. eur</i>	Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A.
Nehmotný majetok	7 510
Pozemky, budovy a zariadenie	5 542
Ostatný majetok	102
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	167
Úvery a pôžičky	-1 757
Ostatné záväzky	-679
Odložený daňový záväzok	-1 854
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky (100% podiel)	9 031
Obstaraný podiel (97% podiel)	8 760
Náklady na obstaranie	-7 191
Záporný goodwill z obstarania	-1 569
Zaplatená protihodnota , vysporiadaná v peniazoch	-7 191
Obstaraná hotovosť	167
Čistý peňažný výdavok	-7 024
Strata odo dňa obstarania	-666

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

5. Prírastok a úbytok podielov v spoločnostiach (pokračovanie)

Ako je uvedené v tabuľke vyššie, obstaranie dcérskej spoločnosti SON predstavovalo pre Skupinu vykázanie záporného goodwillu vo výške 1 569 tis. eur. Pre ďalší rozvoj a zachovanie stability strediska pôvodný majiteľ nemal dostatočnú finančnú silu, čo bol dôvod, prečo sa Skupine podarilo obstarat' dcérsku spoločnosť v hodnote nižšej ako bola určená jej trhovú hodnotu. Odo dňa obstarania do 31. októbra 2014 dcérska spoločnosť nevykázala žiadne tržby a v prípade, že by k jej obstaraniu prišlo na začiatku účtovného obdobia, tržby Skupiny by za rok 2014 predstavovali 57 074 tis. eur a stratu 107 tis. eur.

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad obstaraných dcérskych spoločností v roku 2015 a 2014:

<i>v tis. eur</i>	Dátum obstarania (získania kontroly)	Obstarávacia cena	Úbytok peňažných tokov	Podiel Skupiny po obstaraní %
<i>Nákup dcérskej spoločnosti</i>				
Szczyrkowsky Ośrodek Narciarski S.A.	5.3.2014	7 191	-7 191	100%
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	14.4.2015	7 450	-7 450	75%

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Horské strediská	29 778	21 978
Hotely	16 582	15 869
Športové služby a obchody	3 589	2 452
Reštauračné zariadenia	9 796	7 205
Zábavné parky	9 034	8 123
Realitné projekty	1 212	307
Celkom	69 991	55 934

7. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Zmluvné pokuty	3	30
Náhrady od poisťovne	60	17
Ostatné prevádzkové výnosy	861	328
Celkom	924	375

Zmluvné pokuty k 31. októbru 2015 vo výške 3 tis. eur predstavujú zmluvné pokuty z odberateľských vzťahov. Zmluvné pokuty k 31. októbru 2014 vo výške 30 tis. eur predstavujú zmluvnú pokutu za omeškanie dodávky na základe zmluvy o dielo.

8. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-4 688	-3 751
Tovar	-3 304	-2 616
Pohonné hmoty	-690	-690
Materiál na opravu a údržbu	-636	-465
Materiál a tovar – ostatné	-2 009	-1 969
Celkom	-11 327	-9 491

9. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Spotreba energií	-4 456	-4 242
Náklady na reklamu	-2 129	-2 837
Ostatné nakupované služby	-3 356	-2 011
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-2 932	-1 892
Ostatné správne náklady	-1 174	-879
Náklady na komunikáciu	-1 008	-819
Náklady na opravu a údržbu	-1 099	-763
Náklady na právne poradenstvo	-477	-272
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-262	-248
Doprava, ubytovanie, cestovné	-153	-149
Náklady na školenia	-62	-67
Celkom	-17 108	-14 179

Ostatné nakupované služby predstavujú náklady na účtovníctvo, audit, marketing a iné náklady, ktoré súvisia s administratívnou prevádzkou Skupiny. Skupina využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2014 až 31. októbra 2015 predstavovali 158 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2014: 165 tis. eur). KPMG Slovensko Advisory, k.s. poskytla počas roka aj služby týkajúce sa daňového poradenstva vo výške 4 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2014: 4 tis. eur).

10. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Mzdové náklady	-9 374	-7 795
Náklady na personálny lízing	-4 558	-3 884
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-3 325	-2 930
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-204	-208
Ostatné sociálne náklady	-13	-15
Celkom	-17 474	-14 832

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 bol 1 009, z toho manažment 25 (od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 bol 1 018 z toho manažment 25). Skupina počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V roku 2015 sa jednalo o 277 zamestnancov z celkového počtu 1 009. V roku 2014 to bolo 319 zamestnancov z celkového počtu 1 018.

11. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-332	-291
Náklady na poplatky a provízie	-310	-241
Manká a škody	-86	-65
Ostatné prevádzkové náklady	-45	-331
Celkom	-773	-928

12. Úrokové výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Úrokové výnosy	1 403	1 475
Úrokové náklady	-11 072	-7 766
Celkom	-9 669	-6 291

Úrokové výnosy za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 vo výške 1 403 tis. eur (od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 vo výške 1 475 tis. eur) plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 20 – Úvery poskytnuté.

Úrokové náklady za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 vo výške 11 072 tis. eur predstavujú náklady na úvery a pôžičky vo výške 1 196 tis. eur a úrokové náklady z vydaných dlhopisov vo výške 9 876 tis. eur (od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 vo výške 7 766 tis. eur). Spoločnosť vydala úročené dlhopisy v celkovej nominálnej hodnote 180 mil. eur. Prvá časť dlhopisov TMR I v objeme 70 mil. s nominálnou úrokovou mierou 4,5% p.a. je splatná 17. decembra 2018. Druhá časť dlhopisov TMR II v objeme 110 mil. eur s nominálnou úrokovou mierou 6% p.a. je splatná 5. februára 2021. Pre viac informácií ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 31 – Vydané dlhopisy. Úrokové náklady z dlhopisov obsahujú aj alikvotný úrokový náklad z vydaných dlhopisov v hodnote 6 022 tis. eur.

Skupina v období od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 nekapitalizovali do majetku úrokové náklady (od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 vo výške 737 tis. eur).

13. Zisk z finančných nástrojov, netto

<i>v tis. eur</i>	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Precenenie finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát	-1 716	-15
Náklady na správu finančných nástrojov	-178	-136
Zisk z predaja finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát	-	14
Ostatné, netto	328	-143
Celkom	-1 566	-280

Precenenie finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 predstavuje stratu z precenenia podielu v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 1 716 tis. Eur.

14. Daň z príjmu a odložená daň

<i>v tis. eur</i>	1.11.2014 – 31.10.2015	1.11.2013 – 31.10.2014
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-4	-
Zrážková daň z úrokov	-12	-
	-16	-
Odložená daň:		
Zaučtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	-612	402
Zmena v daňovej sadzbe	-	189
Celková daň z príjmov	-628	591

14. Daň z príjmu a odložená daň (pokračovanie)

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Slovenskej republike, Skupina použila sadzbu 22% vyplývajúcu zo zníženej sadzby dane z príjmov právnických osôb od 1. januára 2014. (2013: 23%). Z tohto dôvodu Skupina vykázala v tabuľke nižšie aj dopad zníženia daňovej sadzby na daňové zaťaženie Skupiny.

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

v tis. eur	1.11.2014 – 31.10.2015		1.11.2013 – 31.10.2014	
		%		%
Zisk/(strata) pred zdanením		-123		92
Daňová sadzba 22%	22%	-27	23%	21
Daňovo neuznané náklady	-1 036%	1 273	1 152%	1 060
Nezdaňované výnosy	1 136%	-1 397	-1 563%	-1 438
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	-3%	4	1%	1
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	131%	-161	0%	-
Vplyv daňovej sadzby v Poľskej republike	260%	-320	-50%	-46
Zmena v daňovej sadzbe	0%	-	-205%	-189
Celkom		-510,57%	-628	-642,21%
				591

Daň z príjmov vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

v tis. eur	1.11.2014 – 31.10.2015			1.11.2013 – 31.10.2014		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	8	-2	6	-	-	-
Ostatné súčasti komplexného výsledku	8	-2	6	-	-	-

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2015 a 2014

2015

v tis. eur	Zostatok k	Vykázané	Vykázané v	Vplyv	Obstarané	Zostatok k
	1. novembri 2014	vo výkaze ziskov a strát	ostatnom komplexnom výsledku	kurzového rozdielu	prostredníctvom podnikovej kombinácie	31. októbru 2015
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-20 042	-649	-	-18	-185	-20 894
Investície do nehnuteľností	-693	-135	-	-	-	-828
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	31	-16	-	-	-	15
Rezervy a záväzky	172	164	-	-	-	336
Daňové straty	366	24	-	-	-	390
Ostatné dočasné rozdiely	-	-	-2	-	-	-2
Celkom, netto	-20 166	-612	-2	-18	-185	-20 983

14. Daň z príjmu a odložená daň (pokračovanie)

2014

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2013	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2014
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-18 595	407	-	-1 854	-20 042
Investície do nehnuteľností	-400	-293	-	-	-693
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	-286	317	-	-	31
Krátkodobé záväzky	212	-40	-	-	172
Daňové straty	166	200	-	-	366
Ostatné dočasné rozdiely	-	-	-	-	-
Celkom, netto	-18 899	591	-	-1 854	-20 166

Pozri tiež bod 18 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

15. Pozemky, budovy a zariadenie

v tis. eur

	Pozemky a budovy	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatkový stav k 1.11.2013	190 226	91 445	18 628	300 299
Prírastky	3 656	14 689	8 612	26 957
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	4 489	994	59	5 542
Úbytky	-1 312	-1 500	-597	-3 409
Presun do investícií v nehnuteľnostiach	34	-	-	34
Presuny v rámci majetku	16 867	5 917	-22 784	-
Kurzový rozdiel	-94	-21	-1	-116
Zostatok k 31.10.2014	213 866	111 524	3 917	329 307
Počiatkový stav k 1.11.2014	213 866	111 524	3 917	329 307
Prírastky	1 184	1 146	1 848	4 178
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	103	1 354	1 243	2 700
Úbytky	-1 556	-276	-875	-2 707
Presun do investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	-
Presuny v rámci majetku	887	342	-1 229	-
Kurzový rozdiel	19	-70	-5	-56
Zostatok k 31.10.2015	214 503	114 020	4 899	333 422
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatkový stav k 1.11.2013	-23 943	-20 154	-597	-44 694
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 634	-8 050	-	-12 684
Úbytky	438	1 100	597	2 135
Presun do investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	-
Zostatok k 31.10.2014	-28 139	-27 104	-	-55 243
Počiatkový stav k 1.11.2014	-28 139	-27 104	-	-55 243
Odpis bežného účtovného obdobia	-5 096	-7 384	-	-12 480
Úbytky	315	275	-	590
Presun do investícií v nehnuteľnostiach	-	-	-	-
Kurzový rozdiel	-1	-11	-	-12
Zostatok k 31.10.2015	-32 921	-34 224	-	-67 145
Zostatková hodnota				
k 1.11.2013	166 283	71 291	18 031	255 605
k 31.10.2014	185 727	84 420	3 917	274 064
k 1.11.2014	185 727	84 420	3 917	274 064
k 31.10.2015	181 582	79 796	4 899	266 277

Skupina v období od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 realizovala investície vo výške 4 178 tis. eur. Investície boli drobného charakteru a realizovali sa na všetkých strediskách: skvalitnenie zjazdových tratí a ich rozšírenie, investície na hoteloch a reštauráciách na svahoch v strediskách a ostatné prevádzkové investície.

Skupina v období od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 zaradila do užívania 8-sedačkovú lanovku Lúčky v stredisku Jasná v hodnote 8 811 tis. eur. Dokončená bola reštaurácia Rotunda na Chopku v celkovej sume 4 314 tis. eur., parkoviško

15. Pozemky, budovy a zariadenie (pokračovanie)

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

v nástupnej stanici Chopok Juh Krupová v hodnote 1 518 tis. eur, dokončené bolo opláštenie lanovky na Chopku Juh v hodnote 1 615 tis. eur. a do užívania bola odovzdaná nová 15-miestna kabínková lanovka Gondola v stredisku Tatranská Lomnica v celkovej hodnote 10 417 tis. eur. V stredisku Tatralandia bola vybudovaná nová letná reštaurácia Medrano v hodnote 798 tis. eur. Ďalšími významnými investíciami boli investície do rozšírenia kapacity zasnežovania v strediskách Jasná aj Vysoké Tatry, skvalitnenie zjazdových tratí a ich rozšírenie, investície na hoteloch a reštauráciách na svahoch v strediskách a ostatné prevádzkové investície.

Akvíziou dcérskej spoločnosti SWM v roku 2015 Skupina získala hmotný majetok po precenení v celkovej hodnote 2 700 tis. eur. Majetok sa týka hlavne kolotočov a zábavných atrakcií vo vlastníctve spoločnosti SWM.

Akvíziou dcérskej spoločnosti SON v roku 2014 Skupina získala hmotný majetok po precenení v celkovej hodnote 5 542 tis. eur. Majetok sa týka hlavne pozemkov vo vlastníctve spoločnosti SON.

Nevyužitý majetok

K 31. októbru 2015 a 2014 Skupina neevidovala žiadny nevyužitý majetok.

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobia končiace 31. októbra 2014 a 31. októbra 2015 Skupina nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Poistenie majetku

v tis. eur

	31.10.2015	31.10.2014
<i>Typ poistenia</i>		
Živelná pohroma	198 198	192 317
Vandalizmus	118 828	118 315
Všeobecné strojové riziká	21 072	20 219
Zodpovednosť za škodu	13 000	13 000

Zábezpeka

K 31. októbru 2015 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 199 483 tis. eur (k 31. októbru 2014: vo výške 206 243 tis. eur).

Aktivované finančné náklady

K 31. októbru 2015 Skupina neaktivovala do majetku žiadne úroky z úverov (k 31. októbru 2014: 737 tis. eur).

16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniteľné práva	Nájomné zmluvy	Softvér	Celkom
Obstarávacia cena					
Počiatočný stav k 1.11.2013	7 864	3 966	-	1 352	13 182
Prírastky	-	-	-	496	496
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	-	-	7 510	-	7 510
Úbytky	-	-2	-	-	-2
Kurzový rozdiel	-	-	-27	-	-27
Zostatok k 31.10.2014	7 864	3 964	7 483	1 848	21 159
Počiatočný stav k 1.11.2014	7 864	3 964	-7 483	1 848	21 159
Prírastky	-	-	-	177	177
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	644	-	-	65	709
Úbytky	-	-	-	-	-
Kurzový rozdiel	-	-	-82	-4	-86
Zostatok k 31.10.2015	8 508	3 964	7 401	2 086	21 959
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku					
Počiatočný stav k 1.11.2013	-4 474	-679	-	-255	-5 408
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-116	-129	-388	-633
Úbytky	-	2	-	-	2
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-	-	-	-	-
Zostatok k 31.10.2014	-4 474	-793	-129	-643	-6 039
Počiatočný stav k 1.11.2014	-4 474	-793	-129	-643	-6 039
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-115	-255	-448	-818
Úbytky	-	-	-	-	-
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-	-	-	-	-
Kurzový rozdiel	-	-	85	-	85
Zostatok k 31.10.2015	-4 474	-908	-299	-1 091	-6 772
Zostatková hodnota					
k 1.11.2013	3 390	3 287	-	1 097	7 774
k 31.10.2014	3 390	3 171	7 354	1 205	15 120
k 1.11.2014	3 390	3 171	7 354	1 205	15 120
k 31.10.2015	4 034	3 056	7 102	995	15 187

Dňa 16. februára 2013 Spoločnosť obstarala dodatočných 50% obchodného podielu v spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o., čím sa Spoločnosť stala výlučným vlastníkom hotela Grandhotel Starý Smokovec, Vysoké Tatry. Plnú kontrolu nad spoločnosťou Interhouse Tatry s.r.o. Spoločnosť získala už od 1. novembra 2012 na základe dohody s vlastníkom 50% podielu o riadiacej kontrole spoločností. Goodwill vykázaný z tejto transakcie predstavoval 3 740 tis. eur a bol v roku 2013 na základe testu na zníženie hodnoty znížený o 350 tis. eur. Pozri aj v bod 3(b) - Goodwill a testovanie zníženia hodnoty. Spoločnosť Interhouse Tatry s.r.o. bola následne k 1. máju 2013 zlúčená do spoločnosti.

Akvizíciou dcérskej spoločnosti SWM Skupina získala nehmotný majetok po precenení v celkovej hodnote 65 tis. eur. a goodwill v celkovej hodnote 644 tis. eur.

Akvizíciou dcérskej spoločnosti SON Skupina získala nehmotný majetok po precenení v celkovej hodnote 7 510 tis. eur. Jedná sa o ocenenie práv z uzavretých dlhodobých nájomných zmlúv k pozemkom v stredisku Szczyrk.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****17. Investície v nehnuteľnostiach**

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
<i>Obstarávacia cena</i>		
Počiatočný stav k 1.11.2014/1.11.2013	7 264	5 851
Presun z hmotného majetku (netto)	-	-
Presun z IP do majetku určeného na predaj	-938	-
Precenenie na reálnu hodnotu	228	1 413
Zostatok k 31.10.2015/31.10.2014	6 554	7 264

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú v období od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 tri hotely (SKI, Liptov, Kosodrevina) a ubytovacie zariadenie Otupné v ich úhrnnej účtovnej hodnote 1 982 tis. eur (za obdobie od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 predstavovali investície v nehnuteľnostiach štyri hotely – SKI, Liptov, Kosodrevina, Slovakia a ubytovacie zariadenie Otupné v ich úhrnnej účtovnej hodnote 2 693 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú, ako aj lesné plochy a pozemky získané akvizíciou v roku 2009 v účtovnej hodnote 4 572 tis. eur. Hodnota hotelov bola určená odhadom manažmentu spôsobom uvedeným vyššie. Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru.

K 31. októbru 2015 vedenie Skupiny na základe aktuálnych trhových podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Výsledkom bolo zvýšenie hodnoty hotela SKI o 188 tis. eur (2014: zvýšenie o 23 tis. eur) a zvýšenie hodnoty hotela Liptov o 40 tis. eur (2014: zvýšenie o 0 tis. eur). Celkové precenenie investícií v nehnuteľnostiach v roku 2015 uskutočnené cez výsledok hospodárenia predstavovalo výnos 228 tis. eur (2014: výnosy 1 413 tis. eur, hlavne z dôvodu precenenia pozemkov).

V priebehu roku 2015 bol hotel Slovakia na základe rozhodnutia manažmentu Skupiny v hodnote 938 tis. eur preradený z investície v nehnuteľnostiach a je určený na predaj. Skupina dostala v roku 2015 ponuku na odpredaj hotela Slovakia, daná transakcia sa ale nakoniec nerealizovala. Ďalšie ponuky na kúpu hotela Slovakia boli pre spoločnosť neatraktívne. Zámerom manažmentu je aj naďalej aktívne hľadať kupca, a preto držať hotel Slovakia na predaj a v prípade atraktívnej cenovej ponuky hotel predajť.

K 31. októbru 2014 vedenie Skupiny na základe aktuálnych trhových podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Výsledkom bolo zvýšenie hodnoty lesných plôch a pozemkov o 1 351 tis. eur, zvýšenie hodnoty hotela SKI o 23 tis. eur, zvýšenie hodnoty hotela Kosodrevina o 39 tis. eur. Celkové precenenie investícií v nehnuteľnostiach v roku 2014 uskutočnené cez výsledok hospodárenia predstavovalo výnos 1 413 tis. eur.

V období 1. novembra 2014 až 31. októbra 2015 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 213 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 126 tis. eur. Od 1. novembra 2013 až 31. októbra 2014: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 307 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 163 tis. eur).

Investície v nehnuteľnostiach sú oceňované v reálnej hodnote (pozri bod 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach).

Zábezpeka

K 31. októbru 2015 boli na zabezpečenie bankových úverov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 1 493 tis. eur (k 31. októbru 2014: vo výške 2 492 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

<i>v tis. eur</i>	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-	-	-20 894	-20 042	-20 894	-20 042
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-828	-693	-828	-693
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	15	31	-	-	15	31
Rezervy a záväzky	336	172	-	-	336	172
Daňové straty	390	366	-	-	390	366
Ostatné dočasné rozdiely	-	-	-2	-	-2	-
Započítavanie	-741	-569	741	569	0	0
Celkom	-	-	-20 983	-20 166	-20 983	-20 166

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Daňové straty	-	-
Celkom	-	-

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2016	2017	2018	po 2018
Daňové straty	591	591	591	-

Maximálna lehota na umorenie daňovej straty vzniknutej pred 1. januárom 2010 je 5 rokov. Na základe legislatívnej zmeny, od 1. januára 2014 majú straty vzniknuté po 1. januári 2010 lehotu uplatnenia 4 roky a zároveň Skupina môže uplatňovať rovnomerne maximálne 25% z daných daňových strát ročne.

19. Zásoby

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Tovar	2 210	1 845
Materiál	1 290	1 076
Majetok určený na predaj	1 848	-
Celkom	5 348	2 921

Challety vo výške 1 848 tis. eur predstavujú Chalety Otupné, ktorých výstavbu Spoločnosť realizovala a následne plánuje predat tretím stranám. Výnos z predaja chaletov bude vykázaný v roku 2016. Ide spolu o celkový počet 9 chaletov.

K 31. októbru 2015 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 5 336 tis. eur (k 31. októbru 2014: 2 921 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****20. Úvery poskytnuté**

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Krátkodobé	6 677	7 444
Dlhodobé	23 406	21 966
Celkom	30 083	29 410

K 31. októbru 2015 krátkodobé úvery predstavujú pôžičku vo výške 3 336 tis. eur poskytnutú spoločnosti MELIDA a.s., s pevnou úrokovou sadzbou 2,2% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 13 tis. eur, pôžičku vo výške 404 tis. eur (k 31. októbru 2014: 297 tis. eur) poskytnutú spoločnosti JASNÁ Development s.r.o., s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 29 tis. eur (k 31. októbru 2014 predstavuje 12 tis. eur), pôžičku vo výške 2 124 tis. eur poskytnutú majiteľovi Penziónu Energetik (k 31. októbru 2014: 2 032 tis. eur), s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 277 tis. eur (k 31. októbru 2014: 185 tis. eur), pôžičku vo výške 724 tis. eur (k 31. októbru 2014: 0 tis. eur) poskytnutú spoločnosti Korona Ziemí Sp. z o.o. (ďalej KZ), s pevnou úrokovou sadzbou 7% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje sumu 33 tis. eur a pôžičku vo výške 89 tis. eur (k 31. októbru 2014: 86 tis. eur) organizácii Klaster Liptov s pevnou úrokovou sadzbou 3% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 4 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 tis. eur).

K 31. októbru 2015 dlhodobé úvery predstavujú pôžičku vo výške 11 193 tis. eur (k 31. októbru 2014: 8 997 tis. eur) poskytnutú spoločnosti WEBIS, s.r.o. s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 1 739 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 309 tis. eur), pôžičku poskytnutú spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť vo výške 11 124 tis. eur (k 31. októbru 2014: 10 063 tis. eur) s pevnou úrokovou sadzbou 7% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 1 652 tis. eur (k 31. októbru 2014: 991 tis. eur), bezúročnú pôžičku vo výške 808 tis. eur poskytnutú spoločnosti Melida, a.s. (k 31. októbru 2014: 789 tis. eur), pôžičku vo výške 101 tis. eur (k 31. októbru 2014: 0 tis. eur) poskytnutú spoločnosti HOLLYWOOD C.E.S., s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2015 predstavuje 0,4 tis. eur a bezúročnú pôžičku vo výške 180 tis. eur poskytnutú spoločnosti WEBIS, s.r.o..

21. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Pohľadávky z obchodného styku	1 806	1 356
Opravné položky k pohľadávkam	-72	-143
Celkom	1 734	1 213
<i>Krátkodobé</i>	1 734	1 213
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	1 734	1 213

K 31. októbru 2015 pohľadávky z obchodného styku tvoria bežné prevádzkové a barterové pohľadávky.

Pohľadávky z obchodného styku k 31. októbru 2015 sú vo výške 1 734 tis. eur a tvoria bežné prevádzkové a barterové pohľadávky. K 31. októbru 2014 pohľadávky z obchodného styku tvorili bežné prevádzkové a barterové pohľadávky vo výške 1 213 tis. eur.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

21. Pohľadávky z obchodného styku (pokračovanie)

Rozdelenie pohľadávok na základe splatností je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015			31.10.2014		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	1 552	-	1 552	984	-	984
po lehote splatnosti do 30 dní	137	-	137	85	-	85
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	24	-1	23	155	-11	144
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	11	-8	3	58	-58	0
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	82	-63	19	74	-74	0
Celkom	1 806	-72	1 734	1 356	-143	1 213

K 31. októbru 2015 a 31. októbru 2014 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Stav k 1.11.2014/1.11.2013	143	134
Tvorba opravnej položky	116	34
Použitie	-158	-19
Rozpustenie opravnej položky	-29	-6
Stav k 31.10.2015/31.10.2014	72	143

K 31. októbru 2015 sa na zabezpečenie bankových úverov použili pohľadávky vo výške 1 781 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 213 tis. eur).

22. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Poskytnuté zálohy	23 851	21 277
Zmenkové pohľadávky	-	-
Celkom	23 851	21 277
<i>Krátkodobé</i>	21 509	21 101
<i>Dlhodobé</i>	2 342	176
Celkom	23 851	21 277

Poskytnuté zálohy na majetok súvisia s budúcimi akvizíciami vo výške 21 049 tis. eur (k 31. októbru 2014: 19 451 tis. eur) a s nedokončenou investičnou činnosťou vo 950 tis. eur. (k 31. októbru 2014: 172 tis. eur). Skupina poskytla zálohu na budúcu akvizíciu, ktorou je spoločnosť prevádzkujúca lanovky. Túto spoločnosť má Skupina záujem v budúcnosti odkúpiť. Kontrakt je uzavretý so spoločnosťou WEBIS, s.r.o. na dobu jedného roka.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

23. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	1 060	1 969
Ostatné daňové pohľadávky	311	309
Ostatný majetok	974	88
Celkom	2 345	2 366
<i>Krátkodobé</i>	2 345	2 366
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	2 345	2 366

24. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	321	2 022
Cenné papiere určené na predaj	64	59
Celkom	385	2 081

K 31. októbru 2015 predstavujú finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia najmä investíciu v spoločnosti MELIDA a.s. v hodnote 154 tis. Eur (k 31. októbru 2014: 1 869 tis. eur). Ostatné finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. októbru 2015 predstavujú investíciu v spoločnosti Korona Ziemí Sp. z o.o. v hodnote 119 tis. eur (31. októbru 2014: 119 tis. eur), novú investíciu v spoločnosti CAEPAR, a.s. v hodnote 15 tis. eur a peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb. Hodnota vkladu k 31. októbru 2015 a 31. októbru 2014 predstavovala 33 tis. eur.

Skupina dňa 17. marca 2010 nakúpila 3 850 kusov akcií spoločnosti Compagnie des Alpes (SA), ktorá je francúzskou spoločnosťou obchodovanou na Parížskej burze, podnikajúcou v oblasti lyžiarskych stredísk a letných zábavných parkov. Skupina kúpila dané akcie ako finančnú investíciu. Akcie sú určené na predaj a sú preceňované na reálnu hodnotu do vlastného imania na základe aktuálnych cien na burze. Ich hodnota k 31. októbru 2015 predstavuje 65 tis. eur (k 31. októbru 2014: 59 tis. eur).

25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Peniaze v hotovosti	36	157
Ceniny	1	1
Bežné účty v bankách	8 182	3 745
Celkom	8 219	3 903

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****26. Vlastné imanie****Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2015 a 31. októbru 2014 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu k 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014.

Dňa 12. apríla 2010 emisie akcií pod označením ISIN: CS0009011952, séria 01,02 , ISIN: SK1120002110, séria 01, ISIN: SK1120005527, séria 01, ISIN: SK1120006061, séria 01, ISIN: SK1120009156, séria 01 zanikli a zlúčili sa do jednej emisie ISIN-u SK1120010287.

Dňa 25. apríla 2015 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o vysporiadaní straty spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutej v období od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014 podľa štatutárnej účtovnej závierky zostavenej za toto účtovné obdobie podľa slovenských účtovných predpisov, v sume 225 tis. eur a to tak, že sa celá čiastka presunula na neuhradenú stratu minulých období.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2015	Počet akcií	Vlastnícky podiel v %	Hlasovacie práva v %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 262 139	18,8%	18,8%
J&T SECURITIES MANAGEMENT LIMITED	1 048 459	15,6%	15,6%
BELGOMET, s.r.o.	1 030 919	15,4%	15,4%
KEY DEE LIMITED	664 058	9,9%	9,9%
TINSEL ENTERPRISES LIMITED	635 490	9,5%	9,5%
RMSM1 LIMITED	588 166	8,8%	8,8%
Mgr. Miroslav Voštiar	472 300	7,0%	7,0%
drobní akcionári	1 005 667	15,0%	15,0%
Celkom	6 707 198	100%	100%

31. október 2014	Počet akcií	Vlastnícky podiel v %	Hlasovacie práva v %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 309 139	19,5%	19,5%
J&T SECURITIES MANAGEMENT LIMITED	1 046 517	15,6%	15,6%
BELGOMET, s.r.o.	1 030 919	15,4%	15,4%
KEY DEE LIMITED	664 058	9,9%	9,9%
TINSEL ENTERPRISES LIMITED	635 490	9,5%	9,5%
RMSM1 LIMITED	588 166	8,8%	8,8%
Mgr. Miroslav Voštiar	509 285	7,6%	7,6%
drobní akcionári	923 624	13,7%	13,7%
Celkom	6 707 198	100%	100%

(Strata) / Zisk pripadajúce na akciu

	31.10.2015	31.10.2014
(Strata) / Zisk pripadajúce na vlastníkov Skupiny (tis. eur)	-677	703
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	6 707 198	6 707 198
(Strata) / Zisk pripadajúce na akciu v eurách	-0,101	0,105

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

26. Vlastné imanie (pokračovanie)**Zákonný rezervný fond**

Zákonný rezervný fond je vo výške 4 448 tis. eur (k 31. októbru 2014: 4 448 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi.

Zníženie základného imania

Dňa 22. augusta 2013 sa konalo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o znížení základného imania Spoločnosti Tatry Mountain Resorts, a.s. z hodnoty 221 338 tis. eur na hodnotu 46 950 tis. eur, teda o sumu 174 388 tis. eur. Zmena základného imania nadobudla účinnosť 22. októbra 2013 ako deň zapísania zníženia základného imania do príslušného obchodného registra. Po znížení základného imania spoločnosti za zmenila hodnota jednej akcie z pôvodných 33 eur za jednu akciu na 7 eur za jednu akciu.

Rozdelenie zisku (straty)

Vedenie Spoločnosti navrhuje za finančný rok končiaci 31. október 2015 presun straty vo výške 751 tis. eur na účet neuhradených strát minulých rokov.

Zmena v rezerve z prepočtu cudzích mien

Rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovnej závierky zahraničného podniku Szczyrk v Poľskej republike a zahraničného podniku Ślaskie Wesole Miasteczko v Poľskej republike na menu euro.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú 3%-ný podiel minoritného akcionára na dcérskej spoločnosti Szczyrk a 25%-ný podiel minoritného akcionára na dcérskej spoločnosti Ślaskie Wesole Miasteczko.

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2015	31. decembra 2014	
SWM	2 078	-	
SON	237	247	
Celkom	2 315	247	

<i>v tis. EUR</i>	SWM	SON	Celkom
Majetok	8 928	12 667	21 595
Závazky	-616	- 4 767	-5 383
Goodwill priraditeľný Skupine	644	-	644
Čisté aktíva bez goodwillu	8 312	7 900	16 212
Percento nekontrolujúcich podielov	25,00%	3,00%	
Účtová hodnota nekontrolujúcich podielov	2 078	237	2 315
Výnosy	1 317	1 566	2 883
Zisk (strata)	-227	-569	-796
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	-	-	-
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	-227	-569	-796
Percento nekontrolujúcich podielov	25,00%	3,00%	
Zisk/(strata) pripadajúci na nekontrolujúce podiely	-57	-17	-74
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolujúce podiely	-123	-4	-127
Čistý prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	91	-21	70

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

27. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Prijaté úvery a pôžičky	36 932	42 003
Lízingy	947	1 724
Celkom	37 879	43 727
<i>Krátkodobé</i>	10 012	10 035
<i>Dlhodobé</i>	27 867	33 692
Celkom	37 879	43 727

Prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2015 <i>v tis. eur</i>
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2017	1 606
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2017	1 461
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2016	3 150
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2016	600
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2018	675
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	30.9.2017	10 500
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2017	9 000
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.11.2018	7 988
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	26.3.2017	116
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	17.12.2016	102
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	2.2.2018	141
Powszechna Kasa Oszczedności	3M WIBOR + marža	27.5.2021	1 443
Bank Polski, Spółka Akcyjna			
Bank Spółdzielczy in Cieszyn	7%	31.3.2016	149

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2014 <i>v tis. eur</i>
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2017	2 319
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2017	2 191
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	31.12.2016	3 150
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2016	1 200
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2016	672
Tatra banka, akciová spoločnosť	1M EURIBOR + marža	31.12.2018	395
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.9.2017	15 750
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	31.12.2017	9 000
Tatra banka, akciová spoločnosť	3M EURIBOR + marža	30.11.2018	5 000
Powszechna Kasa Oszczedności	3M WIBOR + marža	27.5.2021	1 751
Bank Polski, Spółka Akcyjna			
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	26.3.2017	195
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	17.12.2016	187
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	2.2.2018	194

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2015 predstavoval 2,86% (k 31. októbru 2014: 3,37%). Úroky sú splatné na mesačnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Úrokové výnosy a náklady.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

27. Úvery a pôžičky (pokračovanie)

V roku 2014 Spoločnosť získala ďalší úver od Tatra banka, a.s. v hodnote 9 000 tis. eur, načerpaná časť k 31. októbru 2014 predstavuje 5 000 tis. eur. Dňa 24. júna 2015 Spoločnosť načerpala zostávajúcich 4 000 tis. eur.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov sa použil nasledovný majetok: pozemky, technológia a prevádzkové budovy horských výťahových zariadení: vleky, sedačkové lanové dráhy (ďalej LD), pozemná LD, visutá LD, kabínková LD, trafostanice, hospodárske budovy a stavby: Hotel Tri Studničky, Hotel Srdiečko, Hotel Kosodrevina, Hotel Liptov, Hotel SKI, bývalá telekomunikačná budova, Bungalovy. Založený je aj všetok hnutelný majetok stredísk Jasná a Vysoké Tatry a taktiež pohľadávky z obchodného styku.

K 31. októbru 2015 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky vo výške 208 284 tis. eur (k 31. októbru 2014: vo výške 212 869 tis. eur).

Splnosť záväzkov z finančného lízingu k 31. októbru 2015 bola nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	Istina	Úrok	Platby
Menej ako 1 rok	588	24	610
1 až 5 rokov	359	8	343
Celkom	947	32	953

Splnosť záväzkov z finančného lízingu k 31. októbru 2014 bola nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	Istina	Úrok	Platby
Menej ako 1 rok	771	45	816
1 až 5 rokov	953	28	981
Celkom	1 724	73	1 797

28. Záväzky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Záväzky z obchodného styku	5 351	3 403
Nevyfakturované dodávky	588	967
Celkom	5 939	4 370
<i>Krátkodobé</i>	5 939	4 370
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	5 939	4 370

K 31. októbru 2015 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 641 tis. eur (k 31. októbru 2014: 364 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

29. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Záväzky voči akcionárom, zamestnancom a spoločníkom	2 000	1 519
Ostatné	1 359	1 225
Prijaté zálohy	2 428	687
Výnosy budúcich období	2 057	684
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	223	252
Záväzky z dani z pridanej hodnoty	3	87
Celkom	8 070	4 454
<i>Krátkodobé</i>	8 070	4 454
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	8 070	4 454

K 31. októbru 2015 prijaté zálohy predstavujú predovšetkým zálohy na kúpu Challetov vo výške 1 162 tis. eur (k 31. októbru 2014: 0 tis. eur) a prijaté zálohy na ubytovanie v hoteloch vo výške 824 tis. eur (k 31. októbru 2014: 562 tis. eur).

K 31. októbru 2015 záväzky voči zamestnancom predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 v hodnote 1 412 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 020 tis. eur) a mzdové záväzky voči zamestnancom v hodnote 537 tis. eur (k 31. októbru 2014: 479 tis. eur).

K 31. októbru 2015 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 223 tis. eur (k 31. októbru 2014: 252 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v celkovej hodnote 174 388 tis. eur. Pre viac informácií o znížení základného imania pozri bod č. 26 – Vlastné imanie.

K 31. októbru 2015 sumu výnosov budúcich období predstavuje predovšetkým suma 1 214 tis. eur za časové rozlíšenie predaných skipassov - „Šikovná sezónka“ (k 31. októbru 2014: 0 tis. eur), suma 208 tis. eur predstavuje nájomné za priestory spoločnosti J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky v priestoroch hotela Grandhotel Starý Smokovec (k 31. októbru 2014: 252 tis. eur), suma 89 tis. eur predstavuje dotáciu na Hotel Tri studničky (k 31. októbru 2014: 90 tis. eur) a 200 tis. eur v budúcnosti uplatnené zľavy z nákupov.

K 31. októbru 2015 suma ostatných záväzkov obsahuje aj 416 tis. eur záväzky zo sociálneho zabezpečenia (k 31. októbru 2014: 356 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Stav k 1.11.2014/1.11.2013	-	4
Tvorba na ťarchu nákladov	91	42
Čerpanie	-90	-46
Stav k 31.10.2015/31.10.2014	1	-

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015

30. Rezervy

v tis. eur

	Nevyčerpané dovolenky	Ostatné	Celkom
Počiatočný stav k 1.11.2014	121	52	173
Tvorba rezerv počas roka	-	6	6
Prírastok z titulu akvizície podniku	-	-	-
Rozpustenie rezerv počas roka	-	-2	-2
Použitie rezerv počas roka	-	-	-
Zostatok k 31.10.2015	121	56	177
		31.10.2015	31.10.2014
<i>Krátkodobé</i>		121	121
<i>Dlhodobé</i>		56	52
Celkom		177	173

31. Vydané dlhopisy

V priebehu roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave. Detaily k jednotlivým dlhopisom sú uvedené v tabuľke nižšie.

<i>v tis. eur</i>	Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Pôvod- ná mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková	Zostatková
									hodnota k 31.10.2015	hodnota k 31.10.2014
	TMR I 4,50%/2018	SK412000 9606	17.12.2013	17.12.2018	EUR	70 000	4,5	4,8	70 630	70 503
	TMR II 6,00%/2021	SK412000 9614	5.2.2014	5.2.2021	EUR	110 000	6,0	6,17	113 912	113 914
	Celkom								184 542	184 417
	<i>Krátkodobé</i>								6 022	6 022
	<i>Dlhodobé</i>								178 520	178 395
	Celkom								184 542	184 417

Obidva dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska. Závazok vyplývajúci z dlhopisu TMR II je podriadený záväzku z dlhopisu TMR I. Peňažné prostriedky z oboch dlhopisov boli pripísané na účet Spoločnosti 11. februára 2014 v celkovej sume 180 582 tis. eur, vrátane alikvotného úrokového výnosu z dlhopisu TMR I v hodnote 582 tis. eur.

Z celkovej hodnoty záväzku vo výške 184 542 tis. eur (k 31. októbru 2014: 184 417 tis. eur) predstavuje krátkodobá časť vo výške 6 022 tis. eur (k 31. októbru 2014: 6 022 tis. eur) záväzok z kupónu splatný v priebehu roka 2015.

Zábezpeka

Na zabezpečenie vydaných dlhopisov bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnému majetku Skupiny v celkovej výške 85 525 tis. eur. Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Skupiny.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015****32. Údaje o reálnej hodnote**

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014
Finančný majetok				
Úvery poskytnuté	30 083	29 410	29 932	30 076
Ostatné pohľadávky	23 851	21 277	23 851	21 277
Pohľadávky z obchodného styku	1 734	1 213	1 734	1 213
Finančné investície	385	2 081	385	2 081
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	8 219	3 903	8 219	3 903
Ostatný majetok	2 345	2 366	2 345	2 366
Celkom	66 617	60 250	66 466	60 916

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	31.10.2015	31.10.2014	31.10.2015	31.10.2014
Finančné záväzky				
Úvery a pôžičky	37 879	43 727	33 583	43 631
Vydané dlhopisy	184 542	184 417	186 686	171 513
Záväzky z obchodného styku	5 939	4 370	5 939	4 370
Ostatné záväzky	8 070	4 454	8 070	4 454
Celkom	236 430	236 968	234 278	223 968

Ostatné pohľadávky k 31. októbru 2015 obsahujú poskytnutú zálohu najmä na budúcu akvizíciu, ktorou je spoločnosť prevádzkujúca lanovky vo výške 19 491 tis. eur (k 31. októbru 2014 : 19 451 tis. eur). Túto spoločnosť má Skupina záujem v budúcnosti odkúpiť. Kontrakt je uzavretý so spoločnosťou WEBIS, s.r.o. na dobu jedného roka a z tohto dôvodu sa účtovná hodnota poskytnutej zálohy významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Finančné investície k 31. októbru 2015 obsahujú najmä podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. v hodnote 154 tis. eur (k 31. októbru 2014: 1 869 tis. eur), podiel v spoločnosti Korona Ziemi SP z o.o. v hodnote 119 tis. eur (k 31. októbru 2014: 119 tis. eur) a akcie spoločnosti Compagnie des Alpes (SA) vo výške 65 tis. eur (k 31. októbru 2014: 59 tis. eur) a sú účtované v reálnej hodnote.

33. Operatívny lízing**Nájom na strane nájomcu**

Spoločnosť si prenajíma pozemky, na ktorých sú vybudované lyžiarske trate a lanovky a prenajíma si niektoré autá na základe zmlúv o operatívnom lízingu. Najvýznamnejšie zmluvy na nájom pozemkov sú uzavreté na obdobie 30 rokov s opciou na ďalších 10 rokov. Najvýznamnejšie zmluvy majú výpovednú lehotu 1 rok.

Náklady na operatívny lízing za obdobie končiacie 31. októbru 2015 vykázané vo výsledku hospodárenia predstavovali 2 578 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2014: 1 892 tis. eur).

Výška nájomného za obdobie, počas ktorého nemôžu byť zmluvy vypovedané, je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Menej ako 1 rok	1 953	855
Od 1 do 5 rokov	5 743	1 174
5 rokov a viac	4 342	3 291
Celkom	12 038	5 320

34. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

K 31. októbru 2015 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur

	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	30 083	-	-	-	30 083
Ostatné pohľadávky	22 692	209	-	950	23 851
Pohľadávky z obchodného styku	1 734	-	-	-	1 734
Finančné investície	385	-	-	-	385
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	8 182	-	37	8 219
Ostatný majetok	1 381	36	-	928	2 345
Celkom	56 275	8 427	-	1 915	66 617

K 31. októbru 2014 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur

	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	22 263	-	7 147	-	29 410
Ostatné pohľadávky	21 277	-	-	-	21 277
Pohľadávky z obchodného styku	1 213	-	-	-	1 213
Finančné investície	2 081	-	-	-	2 081
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	3 745	-	158	3 903
Ostatný majetok	1 355	16	-	995	2 366
Celkom	48 189	3 761	7 147	1 153	60 250

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovné obdobie na hospodársky rok končiaci 31. októbrom. Skupina

34. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Skupiny. Podľa vývoja v prvom polroku vie Skupina v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov, tak aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V stredisku Vysoké Tatry je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnější variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2015 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	30 083	31 878	3 425	3 345	24 299	809	-
Ostatné pohľadávky	23 851	745	-	745	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	1 734	1 806	1 806	-	-	-	-
Finančné investície	385	385	-	-	-	-	385
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	8 219	8 219	8 219	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 345	2 345	2 345	-	-	-	-
Celkom	66 336	45 378	15 795	4 090	24 299	809	385
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-37 879	-39 327	-2 274	-9 692	-27 340	-21	-
Vydané dlhopisy	-184 542	-230 625	-1 575	-8 175	-104 275	-116 600	-
Záväzky z obchodného styku	-5 939	-5 939	-5 939	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-8 070	-8 070	-8 070	-	-	-	-
Celkom	-236 430	-283 961	-17 858	-17 867	-131 615	-116 621	-

Účtovná hodnota Ostatných pohľadávok zahŕňa najmä poskytnuté zálohy, pri ktorých sa neočakáva, že budú uhradené peňažnými prostriedkami ale prevodom akcií.

K 31. októbru 2014 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	29 410	32 573	-	7 871	23 913	789	-
Ostatné pohľadávky	21 277	1 584	-	1 584	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	1 213	1 356	1 356	-	-	-	-
Finančné investície	2 081	2 081	-	-	-	-	2 081
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 903	3 903	3 903	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 366	1 331	1 331	-	-	-	-
Celkom	60 250	42 828	6 590	9 455	23 913	789	2 081

34. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)*Finančné záväzky*

Úvery a pôžičky	43 727	-46 229	-2 433	-8 579	-35 130	-87	-
Vydané dlhopisy	184 417	-240 375	-1 575	-8 175	-107 425	-123 200	-
Záväzky z obchodného styku	4 370	-4 370	-4 370	-	-	-	-
Ostatné záväzky	4 454	-3 696	-3 104	-8	-	-	-580
Celkom	236 968	-294 666	-11 482	-16 762	-142 555	-123 287	-580

Účtovná hodnota Ostatných pohľadávok zahŕňa aj poskytnutú zálohu vo výške 19 451 tis. eur, ktorá nebude uhradená peňažnými prostriedkami, ale prevodom akcií.

Menové riziko

Z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike v priebehu rokov 2014 a 2015, Skupina je primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene. Skupina k 31. októbru 2015 vykazovala Pozemky, budovy a zariadenia v celkovej hodnote 8 577 tis. eur, nehmotný majetok vo výške 7 063 tis. eur, ostatný majetok vo výške 523 tis. eur, prijaté úvery vo výške 1 556 tis. eur, odložený daňový záväzok vo výške 2 019 tis. eur a ostatné záväzky v celkovej hodnote 570 tis. eur pôvodne denominované v poľských zlotých. Ostatný majetok a záväzky Skupiny sú denominované v eurách.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie poľského zlotého, prípadne ruského rubľa oproti Euro by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov z týchto krajín v Slovenskej republike.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 1 % oproti poľskému zlotému by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Skupiny:

Vplyv na portfólio	2015	2014
<i>v tis. eur</i>		
PLN	14	26

Oslabenie eura o 1 % oproti poľskému zlotému by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie.

Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, na ktorú je pre finančný nástroj stanovená pevná sadzba, preto vyjadruje vystavenie riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Skupiny riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov.

K 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014 má Skupina nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2015	31.10.2014
Fixná úroková sadzba		
Majetok	37 336	31 906
Záväzky	193 662	184 417
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	-	-
Záväzky	30 218	43 708

34. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)*Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou*

Zmena o 100 bázických bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia:

v tis. eur

	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2015		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	-91	466
Cash flow senzitivita	-91	466

v tis. eur

	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2014		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	-106	223
Cash flow senzitivita	-106	223

Úročené záväzky Skupiny sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR a WIBOR. Skupina variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a Skupina má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontrolingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 80 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 85 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Skupina nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania stabilné každý rok.

35. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Skupina je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Skupine podstatný vplyv a iným stranám, k 31. októbru 2015 a 31. októbru 2014 alebo počas obdobia od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 a 1. novembra 2013 do 31. októbra 2014:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti
- (2) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Skupina spoločníkom
- (3) Pridružené spoločnosti
- (4) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionárov Skupiny (pozri tiež bod 10 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 10 – Osobné náklady. Okrem osobných nákladov, nemá Skupina transakcie so spriaznenými osobami.

Keďže žiadny z akcionárov nemá v Skupine vlastnícky podiel nad 20% ani iným spôsobom nemá podstatný vplyv, nie sú akcionári uvádzaní ako spriaznené osoby a vyššie opísané transakcie, prípadne zostatky nie sú chápané ako transakcie so spriaznenými osobami.

36. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Skupina dňa 9. decembra 2015 predala celý svoj 19% podiel cenných papierov spoločnosti MELIDA a.s. v celkovej hodnote 154 tis. eur spoločnosti CAREPAR, a.s.. Z tohto dôvodu Skupina precenila hodnotu cenných papierov spoločnosti MELIDA a.s. na reálnu trhovú hodnotu ešte k 31. októbru 2015, z čoho jej vznikol záporný oceňovací rozdiel vo výške 1 716 tis. eur. Dôvodom tejto transakcie bola dlhodobá plánovaná akcionárska štruktúra spoločnosti MELIDA a.s., aby sa zoptimalizovali vzájomné vzťahy medzi akcionármi spoločnosti MELIDA a.s..

Dňa 16. decembra 2015 Skupina vyplatila kupón z dlhopisu TMR I v sume 1 571 tis. eur.

Dňa 2. februára 2016 Skupina vyplatila kupón z dlhopisu TMR II v sume 6 600 tis. eur.

37. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

V priebehu roka 2014 Skupina emitovala dve emisie dlhopisov (pozri bod č. 31 – Vydané dlhopisy) v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré sú odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave. Obe emisie sú spojené s pravidelnou výplatom kupónu, ktorú Skupina zabezpečuje z vlastných prostriedkov.

Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované. Ani na Skupinu a ani na jej dcérske spoločnosti do dňa ich zlúčenia s materskou spoločnosťou sa nevzťahujú žiadne externé požiadavky na riadenie kapitálu.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2014 do 31. októbra 2015 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Skupiny k riadeniu kapitálu.

38. Podmieneny majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.


Skupina uzatvorila dňa 31. októbra 2007 Zmluvu o záložnom práve k podniku, k pohľadávkam a ku hnutelným veciam v prospech veriteľa Tatra banka, akciová spoločnosť, predmetom ktorej je záložné právo k záväzkom v celom rozsahu záväzkov, ktoré sú vykázané v súvahe k 31. októbru 2014 a k 31. októbru 2015.


Skupina vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 1 091 tis. eur a príslušenstvo.


39. Spoločnosti v rámci Skupiny

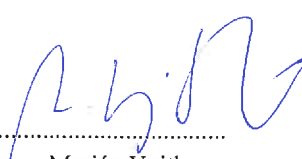
Zoznam spoločností v Skupine k 31. októbru 2015 a k 31. októbru 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	31.10.2015		31.10.2014	
			Konsol. %	Forma kontroly	Konsol. %	Forma kontroly
Tatry mountain resorts, a.s.	Slovensko	plná	100		100	
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A.	Poľská republika	plná	97	priama	97	Priama
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	75	priama	-	-


Bohuš Hlavatý
predseda
predstavenstva


Jozef Hodek
člen
predstavenstva


Tomáš Kimlička
osoba zodpovedná
za zostavenie
závierky


Marián Vojtko
osoba zodpovedná
za vedenie účtovníctva

Preklad správy audítora do anglického jazyka
(Translation of the Independent Auditor's Report)



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Translation of the statutory Auditor's Report originally prepared in Slovak language

Independent Auditor's Report

To the Shareholders, Supervisory Board and Board of Directors of Tatry mountain resorts, a.s.:

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Tatry mountain resorts, a.s. ("the Company") and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 October 2015, the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management as represented by the statutory body is responsible for the preparation of these consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation of the consolidated financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 October 2015, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union.

24 February 2016
Bratislava, Slovak Republic

Auditing company:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
License SKAU No. 96



Responsible auditor:
Ing. Richard Farkaš, PhD.
License SKAU No. 406