

## Čl. I

## Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo právnickej osoby:

**HIRAM s.r.o. Šalviová 875/26 821 01 Bratislava**

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky :

**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností**

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

*Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014, t. zn. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením zo dňa 01.06.2015 .*

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

*Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.*

*Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.*

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to: **Nemá**

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |

## Čl. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

| Druh príjmu, výhody                                                                                            | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                                                                | b                                                     |           |       | c                                                     |           |       |
|                                                                                                                | štatutárnych                                          | dozorných | iných | štatutárnych                                          | dozorných | iných |
|                                                                                                                | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
| a                                                                                                              | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia                                                                       |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Poskytnuté pôžičky                                                                                             |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Splatené pôžičky                                                                                               |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Odpustené pôžičky                                                                                              |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Suma poskytnutých fin. prostriedkov <b>alebo iného plnenia na súkromné účely</b> , ktoré je potrebné vyúčtovať |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Iné                                                                                                            | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky, iné zabezpečenia, pôžičky vrátane úrokových sadzieb :  
Nie sú

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) **Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia....

*Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené  
Účtovná jednotka k 1.1.2014 splnila podmienky pre zatriedenie pre mikroúčtovnú jednotku ale rozhodla sa že nebude mikroúčtovnou jednotkou. V bežnom účtovnom období, v súlade so zákonom o účtovníctve, postupovala ako malá účtovná jednotka .*

**( 3 ) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe,:****Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

| Majetok | Poistná suma | Platnosť zmluvy od do |
|---------|--------------|-----------------------|
| Budova  | 140          | 30.06.2015-30.06.2016 |
|         |              |                       |
|         |              |                       |

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- 1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný : Nemá**
- 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : Nie**
- 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený : Nebol**
- 4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné, provízie, registračný poplatok, poplatok za leasingové zmluvy, skonto a pod.).**
- 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : Nie**
- 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený : Nebol**
- 7. Dlhodobý finančný majetok : Účtovná jednotka nemá DFM**
- 8. Zásoby obstarané kúpou : Nemá**
- 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou : Nemá**  
*Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi*
- 10. Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť neeviduje**
- 11. Zákazková výroba : Nemá**
- 12. Pohľadávky**  
*Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou*  
*Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne*

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                                   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                               | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                      |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                  |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 4598                | 18148                | 22746            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                              |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                     |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                  |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>              | <b>4598</b>         | <b>18148</b>         | <b>22746</b>     |

**13. Krátkodobý finančný majetok****Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

**15. Záväzky vrátane rezerv, dhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

Rezervy sa nevytvárali.

➤ Krátkodobé a dlhodobé záväzky boli posúdené k dátumu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka podľa zostatkovej doby splatnosti, a v účtovnej závierke sú vykázané samostatne

**16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období : Nemá****17. Deriváty : Nemá****18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi : Nemá****19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci : Nemá****20. Majetok obstaraný v privatizácii : Nemá****21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti.

**22. Cudzia mena**

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

| Odisova skupina | Druh majetku                             | Doba odpisovania | Sadby odpisov | Odpisová metóda                                                            |
|-----------------|------------------------------------------|------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 005             | Budovy okrem kódov v odpisovej skupine 6 | 20rokov          |               | Rovnomerné ( mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania |
|                 |                                          |                  |               |                                                                            |
|                 |                                          |                  |               |                                                                            |
|                 |                                          |                  |               |                                                                            |
|                 |                                          |                  |               |                                                                            |

1. Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé € .
2. Novozaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania
3. Účtovné odpisy sú zhodné s daňovými odpismi

**Čl. IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: **Nemá**

Uvádza sa dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

**Charakteristika goodwillu**

| Dôvod vzniku goodwillu | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|------------------------|---------|------------------------|
|                        | 0       |                        |

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi : **Nemá**

**(3) Informácie o záväzkoch****Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                                         |                       |                                              |
| Závazky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3461                  | 7412                                         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                      | <b>3461</b>           | <b>7412</b>                                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov                       |                       |                                              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov                                | 69874                 | 67882                                        |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                        | <b>69874</b>          | <b>67882</b>                                 |

**Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach za bežné účtovné obdobie**

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| Zml.č.0492863987 SLSP           | EUR  |                | 30.06.2016       | 7518                                                   | 22854                                                                         |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

**(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt : Nemá**

Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

**Informácie o podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                              |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                                              |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                              |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                              |                                 |
| Z ručenia                                 |                                              |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    | 2301                                         | 2301                            |

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

**Čl. VII****Ostatné informácie**