

Vero Reality s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch / celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

| | |
|---|--|
| Obchodné meno a sídlo | Vero Reality s.r.o. („spoločnosť“) Kuzmányho 2858/7, 917 08 Trnava |
| Dátum založenia | 11.09.2014 |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 11.09.2014 |
| Hospodárska činnosť | <ul style="list-style-type: none"> - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných, živností - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností - uskutočňovanie stavieb a ich zmien - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) - reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť - obstarávanie služieb spojených so správou majetku a nehnuteľností - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom |

2. Zamestnanci

Spoločnosť v roku 2015 nemala žiadneho zamestnanca.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Vero Reality s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2014

Spoločnosť Vero Reality s.r.o. schválila účtovnú závierku za rok 2014 dňa 28.marca 2015.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Konateľ:

Ing. Veronika Kiripolská, Kuzmányho 2858/7, 917 08 Trnava.

6. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

| | Výška podielu na základnom imaní | | Výška hlasovacích práv |
|--------------------------|----------------------------------|-----|------------------------|
| | EUR | % | % |
| Ing. Veronika Kiripolská | 5 000 | 100 | 100 |

Vero Reality s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015****(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovaný výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Pohľadávky:

Vero Reality s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- j) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- k) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- l) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2015 nemala dlhodobý nehmotný a hmotný majetok. Drobný dlhodobý majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31.12.2015 čiastku 0 EUR.

2. Pohľadávky

Spoločnosť k 31.12.2015 eviduje jednu pohľadávku voči spoločnosti MV Real, s.r.o. vo výške 541,50 EUR splatnú dňa 19.01.2016.

3. Finančné účty**3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 6 455 | 5 730 |
| Bežné bankové účty | 1 004 | |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 7 459 | 5 730 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

Vero Reality s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 4 | 7 | 8 | 7 | 5 | 9 | 6 | 8 | | |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 4 | 1 | 3 | 8 | 7 | 7 | 6 |

4. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2015 účtovala jednu položku časového rozlíšenia, a to telefónne náklady vo výške 9,57 EUR.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2014

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtový zisk | 464 |
| Úhrada účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 23 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 441 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 464 |

Vero Reality s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015**
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**2. Závazky**

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | |
|--|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Závazky spolu d |
| Dlhodobé záväzky | | | |
| Závazky z obchodného styku | | | 0 |
| Čistá hodnota zákazky | | | 0 |
| Nevyfakturované dodávky | | | 0 |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | 0 |
| Prijaté preddavky | | | 0 |
| Zmenky na úhradu | | | 0 |
| Vydané dlhopisy | | | 0 |
| Závazky zo sociálneho fondu | | | 0 |
| Ostatné záväzky | | | 0 |
| Odložený daňový záväzok | | | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky | | | |
| Závazky z obchodného styku | 191 | | 191 |
| Čistá hodnota zákazky | | | 0 |
| Nevyfakturované dodávky | | | 0 |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | 0 |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu | | | 0 |
| Závazky voči zamestnancom | | | 0 |
| Závazky zo sociálneho poistenia | | | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 617 | | 617 |
| Ostatné záväzky | | | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 808 | 0 | 808 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 8 7 5 9 6 8
 DIČ 2 0 2 4 1 3 8 7 7 6

Vero Reality s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015
 (v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|--|---------------------------|--------------------|
| | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Závazky spolu d |
| Dlhodobé záväzky | | | |
| Závazky z obchodného styku | | | 0 |
| Čistá hodnota zákazky | | | 0 |
| Nevyfakturované dodávky | | | 0 |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | 0 |
| Prijaté preddavky | | | 0 |
| Zmenky na úhradu | | | 0 |
| Vydané dlhopisy | | | 0 |
| Závazky zo sociálneho fondu | | | 0 |
| Ostatné záväzky | | | 0 |
| Odložený daňový záväzok | | | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky | | | |
| Závazky z obchodného styku | 135 | | 135 |
| Čistá hodnota zákazky | | | 0 |
| Nevyfakturované dodávky | | | 0 |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | 0 |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu | 0 | | 0 |
| Závazky voči zamestnancom | | | 0 |
| Závazky zo sociálneho poistenia | | | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 131 | | 131 |
| Ostatné záväzky | | | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 266 | 0 | 266 |

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 808 | 266 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 808 | 266 |

Vero Reality s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015**
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

| Oblasť odbytu | Poskytnuté služby | |
|----------------------|-----------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c |
| Tuzemsko | 5 528 | 1 000 |
| Zahraničie - EU | | |
| Zahraničie - mimo EU | | |
| Spolu | 5 528 | 1 000 |

2. Čistý obrat

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 5 528 | 1 000 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Cistý obrat celkom | 5 528 | 1 000 |

Vero Reality s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VI. NÁKLADY**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 2 470 | 405 |
| Náklady na konzultačné služby | 533 | 0 |
| Účtovné služby | 294 | 0 |
| Náklady na školenia | 323 | 0 |
| Provízia za sprostredkovanie | 775 | 0 |
| Telefónne poplatky | 419 | 0 |
| Reprezentačné | 2 | 0 |
| Opravy | 98 | 0 |
| Ostatné náklady na poskytnuté služby | 26 | 405 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 617 | 131 |
| Dane a poplatky | 617 | 131 |
| Ostatné náklady | 0 | 0 |
| Finančné náklady, z toho: | 2 | 0 |
| Bankové poplatky | 2 | 0 |

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2015 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 2 261 | x | x | 595 | x | x |
| teoretická daň | x | 497 | 22% | x | 131 | 0 |
| Daňovo neuznané náklady | 117 | 26 | | | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | 523 | | | | |
| Spolu | 117 | 523 | 22% | 595 | 131 | 22 |
| Splatná daň z príjmov | X | 523 | 0 | X | 0 | 0 |
| Daňová licencia | | | | x | x | x |
| Odložená daň z príjmov | x | 0 | | x | 0 | x |
| Celková daň z príjmov | x | 523 | 23% | x | 131 | 22 |

Vero Reality s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015**
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VIII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Spoločnosť nemala žiadne obchody so spriaznenými osobami.

IX. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Vero Reality s.r.o.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015**
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**X. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|--------------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5 000 | | | | 5 000 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | 23 | 23 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | 441 | 441 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | - |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 464 | 1 738 | | -464 | 1 738 |
| Vlastné imanie spolu | 5 464 | 1 738 | 0 | 0 | 7 202 |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|--------------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | | 5 000 | | | 5 000 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | | 464 | | | 464 |
| Vlastné imanie spolu | | 5 464 | | | 5 464 |