

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'DPD s.r.o.
Paulínska 20
917 00 Trnava

Ú tovná jednotka vznikla 09.12.1994 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu v Trnave

Hlavná innosť ú tovnej jednotky: prenájom nehnute ností'

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovné jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	3	3
po et vedúcich zamestnancov	1	1

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

- e) právny dôvod na zostavenie ú tovné závierky,

- f) dátum schválenia ú tovné závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

'Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015e zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z. z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov za ú tovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

D. V poznámkach sa uvádzajú alšie informácie o:

- a) použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach,
b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
d) výnosoch,
e) nákladoch,
f) daniach z príjmov,
g) údajoch na podsúvahových ú toch,
h) iných aktívach a iných pasívach,
i) spriaznených osobách,
j) skuto nostiach, ktoré nastali medzi d om, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a d om jej zostavenia,
k) preh ade zmien vlastného imania,
l) preh ade pe ažných tokov.

'Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti,

'(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, a pod.).

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR alebo nižšie sa ú tuje na archu ú tu 518 # Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila ú tovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR alebo nižšie ú tuje ú tovná jednotka na archu ú tu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila ú tovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Nehmotný majetok, ktorým sú goodwill, aktivované zriacovacie náklady a náklady na vývoj, odpíše ú tovná jednotka najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Záporný goodwill odpíše ú tovná jednotka najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Ostatný nehmotný majetok ú tovná jednotka odpíše pod a zvoleného odpisového plánu. Ú tovné a daové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisové sadzby pre ú tovné a daové odpisy sa nerovnajú. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť ú tuje o zásobách spôsobom B.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné alebo nevyhnutné pohľadávky. V roku 2005 Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti nasledovným spôsobom:

Výška tvorby opravnej položky

- 20 % Nad 360 dní
- 50 % Nad 720 dní
- 100 % Nad 1080 dní

Doba po splatnosti pohľadávky

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Keď sa jedná o významné sumy.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceujú sa v očkávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovnnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

(j) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepoítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným deň pred dňom uskutočnenia ú tovného prípadu a v ú tovnnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a ú tujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

(e) Peážné prostriedky a ceniny

Peážné prostriedky a ceniny sa oceujú ich menovitou hodnotou.

4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	44811,79	1758175,85	39863,4	0	0	0	28299,37	0	1871150,41
Prírastky	0	14178,83	93867,5	0	0	0	96067,5	0	208013,83
Úbytky	0	0	0	0	0	0	96672,23	0	96672,23
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	44811,79	1772354,68	133730,9	0	0	0	27694,64	0	1982492,01
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	787061,8	23048,31	0	0	0	0	0	810110,11
Prírastky	0	88617,73	14977,55	0	0	0	0	0	103595,28
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	875679,53	38025,86	0	0	0	0	0	913705,39
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	44811,79	1758175,85	39863,4	0	0	0	28299,37	0	1061040,3
Stav na konci ú tovného obdobia	44811,79	896675,15	95705,04	0	0	0	27694,64	0	1064886,62

m) dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

10. Informácie k prílohy . 3 asti F. písm. m) o dlhodobom finan nom majetku

Dlhodobý finan ný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý finan ný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finan ný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

r) tvorbe, zú tovaní opravných položiek k poh adávkam v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy za bežné ú tovné obdobie, pri om sa uvádza dôvod ich tvorby, zú tovania,

14. Informácie k asti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k poh adávkam

Poh adávky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba OP	Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva	Stav OP na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Poh adávky z obchodného styku	4258,17	3594,67	113,69	0	7739,15
Poh adávky vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0	0	0
Poh adávky spolu	4258,17	3594,67	113,69	0	7739,15

s) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k asti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre poh adávok

Tabu ka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	35728,34	0	35728,34
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Krátkodobé poh adávky spolu	35728,34	0	35728,34

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5234,8	2444,02
Krátkodobé záväzky spolu	5234,8	2444,02
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

- g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	258,67	0
Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov	108,34	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
úprava sociálneho fondu	133,4	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	233,61	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Pôžička spoločníka	EUR	0	31.12.2016	125599,58	0	0
		0		0	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov útovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,
g) suma istého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	388194,61	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	388194,61	0