

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
b) opis hospodárskej innosti ú tovnej jednotky,

' Obchodne mena a adresa

Gallary Real s.r.o.
Kováčikova 12
94901 Nitra

Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 7.7.2007
(Obchodný register Okresného súdu v Nitre oddiel Sro. vložka 21371/N

Hospodárska innosť
Prenájom nehnuteľnosti

Spoločnosť k 31.decembru 2015 nemala zamestnancov '

- d) údaj o tom, či je ú tovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky,

f) dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

'- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom podľa § 50 ods. 5 Obchodného zákonníka

- Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky

Ú tovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2015 bola zostavená podľa § 17 ods.6 zákona NR SR 431/2002 Z.z. o ú tovníctve za ú tovné obdobie od januára 2015 do 31.decembra 2015

- Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce ú tovné obdobie

Ú tovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2014 za predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 14.3.2015

'

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dátumom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dátumom jej zostavenia,
- k) prehľadom zmien vlastného imania,
- l) prehľadom peňažných tokov.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a/ Východiska pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude i naďalej pokračovať v svojej činnosti. Majitelia a konatelia sa nemenia.

Účtovné metódy a všeobecne účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období v roku 2015 Spoločnosť nevykonalala žiadne opravy chýb minulých období.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

V priebehu roku 2015 Spoločnosť predala hmotný majetok /viac tabuľka o dlhodobom hmotnom majetku.

c/ Pohľadávky

Spoločnosť nevykazovala ku koncu roka žiadne pohľadávky.

d/ Záväzky Spoločnosť vykazuje iba voči spoločníkom a daňovému úradu /lecieňiu za bežné daňové obdobie/

Rezervy, ani Náklady budúcich období Spoločnosť nevykazovala.

4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	25891	0	19583	0	0	0	42887	0	83361
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	25891	0	19583	0	0	0	0	0	83361
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	42887	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	11016	0	0	0	0	0	110016
Prírastky	0	0	8567	0	0	0	0	0	8567
Úbytky	0	0	19583	0	0	0	0	0	19583
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	21591	0	8567	0	0	0	42887	0	77345
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	42887	0	42887

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25891	0	19583	0	0	0	42887	0	83361
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	25891	1	19583	0	0	0	42887	0	83361
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6120	0	0	0	0	0	6120
Prírastky	0	0	4896	0	0	0	0	0	4896
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	11016	0	0	0	0	0	11016
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	25891	0	13463	0	0	0	42887	0	82241
Stav na konci účtovného obdobia	25891	0	8567	0	0	0	42887	0	77345

m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

10. Informácie k prílohy . 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

v) odloženej daovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	4
Bežné úty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	148	107
Vkladové úty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	148	111

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Útočná strata	-6798
Vysporiadanie útočnej straty	Bežné útočné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-6798
Iné	0
Spolu	-6798

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžiky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžiky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Požička od spoločníkov	euro	0		83837	0	0
		0		0	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
 g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou innosou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú innos súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť ú tovej jednotky generovať pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k asti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innosou	12734	0
istý obrat celkom	12734	0

I. V asti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
 b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,
 c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
 d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období,
 e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej ú tovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, úisovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej ú tovej závierky, súvisiace audítorské služby, da ové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie k asti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-23058	x	x	-6797	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	22054	0	0	5047	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázaného odloženej daneovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daneovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	-1004	0	0	-790	0	0
Splatná daň z príjmov	x	960	0	x	960	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	960	0	x	960	0

P. Vlastnosti o prechádzajúcej zmene vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- základné imanie zapísané do obchodného registra,
- základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- emisné ážio,
- zákonné rezervné fondy,
- ostatné kapitálové fondy,
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- ostatné fondy tvorené zo zisku,
- nerozdelený zisk minulých rokov,
- neuhradená strata minulých rokov,
- účtovný zisk alebo účtovná strata,
- vyplatené dividendy,
- ďalšie zmeny vlastného imania,
- zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

Prehľad zmien za vlastné imanie				
	k 1.1.2015	prírastky	úbytky	k 31.12. 2015
základné imanie	6639			6639
zákonny RF	332			332
neuhradená strata m.r.	- 17918	- 6798		- 24716
hospo.výsledok	- - 6798	- -24018	- 6798	- 24018

spolu	- 17745	--30816	- 6798	-41763'