

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Názov účtovnej jednotky:	REALTEAM s.r.o.		
Sídlo účtovnej jednotky:	ul. SNP 7, Michalovce		
Založenie účtovnej jednotky:	09.02.2004		
Opis hospodárskej činnosti: spojenými s nehnuteľnosťou	prenájom nehnuteľnosti a služieb znalecká činnosť		
Zostavenie účtovnej závierky:	riadna		
Účtovná jednotka pokračuje nepretržite vo svojej činnosti			
Spoločníci a podiely:			
Ing Furda Marián	100%	6639	splatený

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

Firma nezamestnáva žiadnych zamestnancov

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka účtuje v podvojnóm účtovníctve v súlade so zákonom o účtovníctve

Oceňovanie:

- zásoby nenakupujeme na sklad, priamo so spotreby, účtujeme v obstarávacích cenách

- záväzky oceňujeme v obstarávacích cenách

- DHIM do 1700,- účtujeme v obstarávacích cenách priamo do spotreby

- HIM nad 1700,- odpismi

Odpisový plán - zmena odpisov z 20 na 40 rokov

majetok spoločnosti je poistený

- budovy                      40 rokov                      6 OS                      rovnomerný

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****SÚVAHA:**

Aktíva: - dlhodobý hmotný majetok tvoria byty v prenájme, zost. hodnota na r. 05

- krátkodobé pohľadávky z obchodného styku , v lehote splatnosti do 1 roka vykázané na r. 18
- ost. pohl so splatnosťou do 1 roka na r. 20
- finančný majetok na pokladni a na bankovom účte na r. 22

Pasíva: - splatené ZI spoločníka na r. 27

- zákonný rezervný fond nenavyšovaný
- nezdelaný zisk ponížený o stratu na r. 32
- krátkodobé záväzky z obchodného styku so splatnosťou do 1 roka na r. 39
- dane voči DÚ splatne v lehote splatnosti
- finančná výpomoc konateľa spoločnosti na r. 42

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT:**

- tržby tvorí prenájom nehnuteľnosti a služby spojené s prenájomom
- ost. prev. zisky
- spotreba v potrebách pre kanceláriu, ND pri výmene v jednotlivých objektoch, spotreba energia, dodávka vody a plynu
- služby tvoria náklady na poštovné, cestovné náklady, práce pri oprave objektov, ekonomické služby
- poplatky právne, kolky, dane z nehnuteľnosti
- odpisy k nehnuteľnostiam
- poplatky banke za vedenie účtu
- licencia DÚ

Žiadne položky významného charakteru neboli účtované

Účtovná jednotka pokračuje aj naďalej vo svojej činnosti