Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

DomBytGLOBAL, spol. s r.o.
Bajkalská 30, 829 48 Bratislava

Spoločnosť *DomBytGLOBAL, spol. s r.o.* (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená *13.11.1997* a do Obchodného registra bola zapísaná *30.1.1998* (Obchodný register Okresného súdu *Bratislava I*, oddiel *Sro*, vložka č. 16673/B), IČO 35 740 027.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu s poskytovaním obstarávateľskej služby súvisiacej so správou,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- inžinierska činnosť v stavebníctve – obstarávateľská činnosť,
- poradenská, konzultačná a obstarávateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti – maloobchod, veľkoobchod,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku,
- automatizované spracovanie údajov,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- správa počítačových sietí,
- služby databánk,
- poradenstvo v oblasti software a hardware,
- poradenstvo v oblasti automatizovaného spracovania dát,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vydavateľská činnosť.

3. Neobmedzené ručenie

DomBytGLOBAL spol. s r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v rokoch 2014 a 2013 žiadnych zamestnancov.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 10. júna 2014 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola odoslaná prostredníctvom elektronickej podateľne Finančného riaditeľstva ako príloha vo formáte .pdf, ktorú správca dane automaticky odošle do zbierky listín obchodného registra. Táto povinnosť o elektronickom zasielaní dokumentov je platná od 1.1.2014

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31. decembru 2014	**k 31. decembru 2013**
Konatelia:	Ing.Imrich Béreš Mag.Herber Georg Pfeiffer (do 10.6.2014) Dipl.Ing. Erich Feix Mag. David Marwan (od 11.6.2014)	Ing.Imrich Béreš Mag.Herber Georg Pfeiffer Dipl.Ing. Erich Feix
Prokurista:	Ing.Vladimír Stejskal PhD. Ing.Martin Mitický	Ing.Vladimír Stejskal PhD. Ing.Martin Mitický

Prokurista je oprávnený za spoločnosť konať a podpisovať vždy s jedným konateľom alebo s ďalším prokuristom.

V mene Spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia alebo konateľ a prokurista spoločne.

2. Spoločníci

Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní k 31. decembru 2014:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3 330 000	100	100	100
Spolu	3 330 000	100	100	100

3. Dcérske spoločnosti

Názov	Sídlo	Hlavná činnosť
DomBytDevelopment, s.r.o.	Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika	developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb

Meno spoločníka	Sídlo	podiely v %		hlasovacie práva v %	
		2014	2013	2014	2013
DomBytGLOBAL, spol. s r.o.	Slovenská republika	95	95	60	60
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	5	5	40	40
Spolu		**100**	**100**	**100**	**100**

Spoločnosť DomBytDevelopment, s. r. o. (ďalej len „DBD“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Spoločnosť bola založená 19. júla 2007 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47838/B 12. septembra 2007.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DBD je developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, poradenská činnosť v stavebníctve.

Spoločnosť k 31. decembru 2014 má priamu majetkovú účasť na vlastnom imaní spoločnosti DBD vo výške 95 % a má 60 % hlasovacích práv.

Štruktúra akcionárov Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. v roku 2014 bola nasledovná:

AKCIONÁRI	Sídlo	podiely v %	
		2014	2013
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	9,98	9,98
Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH	Rakúska republika	32,50	32,50
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	Spolková republika Nemecko	32,50	32,50
Erste Group Bank AG	Rakúska republika	25,02	25,02
Spolu		**100,00**	**100,00**

C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovná závierka Spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014 bola pripravená v súlade so zákonom o účtovníctve a s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, ako aj vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti. Spoločnosť vedie účtovníctvo v eurách (ďalej „EUR“) a prezentuje účtovnú závierku v celých EUR.

Spoločnosť uplatňuje princíp opatrnosti, tzn. že v účtovnej závierke sú vyjadrené všetky riziká, znehodnotenia a straty, týkajúce sa majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, Spoločnosť účtuje o nich v tom účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.

Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Pri rozlišovaní majetku a záväzkov na dlhodobé a krátkodobé pre účely vykazovania sa za základné kritérium berie zostatková doba splatnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je Spoločnosť, zostavovala do 31. decembra 2013 Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. (ďalej len „Banka“), so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika.

Podľa § 22 ods. (12) zákona o účtovníctve sa Banka rozhodla nezostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2014, nakoľko dcérske spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o. a DomBytDevelopment, s.r.o. nemajú významný vplyv na konsolidovaný celok Banky. Zostavením len individuálnej účtovnej závierky Banky sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok Banky.

Spoločnosť posúdila k 31. decembru 2014 svoju povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť k 31. decembru 2014 nespĺňa kvantitatívne kritériá podľa § 22 ods. (10) zákona o účtovníctve zakladajúce povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2014.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty cenných papierov a podielov oproti ich oceneniu v účtovníctve z dôvodu zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku, účtuje Spoločnosť o opravnej položke.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok Spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

d) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú ocenené v ich menovitej hodnote.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.
Od roku 2014 je zavedená do praxe tzv.daňová licencia ako minimálna výška dane z príjmov právnických osôb. Ak daňová povinnosť neprekročí stanovenú výšku daňovej licencie, tak daňovník odvádza iba výšku samotnej licencie. V prípade, že daň z príjmu prekročí výšku daňovej licencie, tak túto daňovú povinnosť riadne daňovník odvedie. Pokiaľ rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou vypočítanou v daňovom priznaní predstavuje kladnú hodnotu, bude možné započítať túto čiastku na daň najviac v 3 po sebe nasledujúcich zdaňovacích obdobiach. Započítať bude možné iba tú časť daňovej povinnosti, ktorá prevyšuje sumu daňovej licencie.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Počas účtovného obdobia spoločnosť nezmenila účtovné zásady, účtovné metódy alebo postupy účtovania.

D. AKTÍVA

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**-**	**2 850 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 850 000**
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	**-**	**2 850 000**	-	-	-	-	-	-	**2 850 000**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	**1 454 378**	-	-	-	-	-	-	**1 454 378**
Prírastky	-	10 277	-	-	-	-	-	-	10 277
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	**-**	**1 464 655**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 464 655**
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**-**	**1 395 622**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 395 622**
Stav na konci účtovného obdobia	**-**	**1 385 345**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 385 345**

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	**2 850 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 850 000**
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	**-**	**2 850 000**	-	-	-	-	-	-	**2 850 000**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	**1 340 962**	-	-	-	-	-	-	**1 340 962**
Prírastky	-	113 415	-	-	-	-	-	-	113 415
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	**-**	**1 454 378**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 454 378**
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**-**	**1 509 038**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 509 038**
Stav na konci účtovného obdobia	**-**	**1 395 622**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 395 622**

Prírastky k oprávkam a opravným položkám pozostávajú z nasledovných položiek:
541 – Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku
549 – Manká a škody
551 – Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku
553 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za účtovné obdobie 2014 spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 49Bratislva	95	60	1 458 258	-10 818	1 385 345*
Dlhodobý finančný majetok spolu	95	60	1 458 258	-10 818	1 385 345

* Účtovná hodnota DFM je po opravnej položke vo výške 1 464 655 EUR.

K 31. decembru 2014 Spoločnosť vytvorila opravnú položku k podielovým cenným papierom DBD, ktorá je vo výške 1 464 655 EUR z dôvodu zníženia vlastného imania dcérskej spoločnosti v dôsledku dosiahnutej straty bežného obdobia.

Prehľad dlhodobého finančného majetku v ocenení ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (v EUR):

Dlhodobý finančný majetok	Metóda ocenenia	Ocenenie k 31. decembru 2014	Ocenenie k 31. decembru 2013	Rozdiel z precenenia	Zúčtovaný do výsledku hospodárenia
a) DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 49Bratislva	VH	1 385 345	1 395 622	10 277	10 277

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	**-**	**-**	**-**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	-	8 400
Krátkodobé pohľadávky spolu	**-**	**8 400**

Spoločnosť neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	1 035 529	1 025 193
Spolu	**1 035 529**	**1 025 193**

	31. decembra 2014	31. decembra 2013
Bežný účet SLSP, a.s.	126 251	125 386
Bežný účet SLSP, a.s. zákonný rezervný fond	60 174	60 163
Bežný účet Tatra banka, a.s.	848 902	839 442
Bežný účet Tatra banka, a.s. – sociálny fond	202	202
Finančné účty spolu	**1 035 259**	**1 025 193**

E. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-877 582	-	-	-110 287	-987 869
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-110 287	-7 901	-	110 287	-7 901

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-550 045	-	-	-327 538	-877 582
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-327 538	-110 287	-	327 538	-110 287

Základné imanie Spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom vo výške 2 987 771 EUR a vecným vkladom vo výške 342 229 EUR jediným zakladateľom, spoločnosťou Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., v celkovej výške 3 330 000 EUR. Celé základné imanie je splatené.

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 110 287 EUR bola rozdelená nasledovne:

Názov položky	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná strata	110 287
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	110 287
Iné	-
Spolu	110 287

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2014, stratu vo výške 7 901 EUR, preúčtovaním na účet Neuhradená strata minulých rokov.

2. Rezervy

31. december 2014

Položka	**1. 1. 2014**	**Tvorba**	**Použitie**	**Zrušenie**	**31. 12. 2014**
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	**-**	**-**	-	-	**-**
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	-	**1 250**	-	-	**1 250**
- rezerva na audit	-	1 250	-	-	1 250
	-	-	-	-	-

31. december 2013

Položka	**1. 1. 2013**	**Tvorba**	**Použitie**	**Zrušenie**	**31. 12. 2013**
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

- - - - -

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	960	1 400
Krátkodobé záväzky spolu	**960**	**1 400**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	201	201
Dlhodobé záväzky spolu	**201**	**201**

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**1 250**
- audit	0	1 250

F. VÝNOSY

1. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Oblasť odbytu Slovensko	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Predaj dlhodobého majetku	**-**	**-**
	Tržby z predaja služieb – ochranná známka „Doma“	**7 000**	**7 000**
	Ostatné	**-**	**-**
	Čistý obrat celkom	**7 000**	**7 000**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj dlhodobého majetku	-	-
Tržby z predaja služieb	7 000	7 000
Ostatné	-	-
Čistý obrat celkom	**7 000**	**7 000**

2. Finančné výnosy

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
Výnosové úroky	*1 413*	*1 210*

G. NÁKLADY

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 727	4 876
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*1 250*	*1 250*
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 250	1 250
Spotreba materiálu	-	-
Opravy a udržiavanie dlhodobého hmotného majetku	-	-
Taxi, školenie, podanie námietok, znalecké posudky, poradenské služby, použitie SW	2 282	2 431
Nájomné nebytových priestorov, hnuteľných vecí	1 195	1 195
Daň z nehnuteľností	-	-
Správne poplatky	-	-
Odpisy k hmotnému a nehmotnému majetku	-	-
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	-	-
Finančné náklady, z toho:	**10 514**	**113 621**
Tvorba opravnej položky k finančnému majetku	10 277	113 415
Poplatky platené bankám	237	206
Poistenie dlhodobého hmotného majetku	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Neuplatnená daň z pridanej hodnoty	-	-
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-

H. DANE Z PRÍJMOV

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Daň	Daň
a	b	c
Splatná daň z príjmov:	x	x
z bežnej činnosti	-	-
z mimoriadnej činnosti	-	-
ostatné (daňová licencia)	960	-
Odložená daň z príjmov:	x	x
z bežnej činnosti	-	-
z mimoriadnej činnosti	-	-
ostatné (daňová licencia)	-	-

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6 941	x	x	-110 287	x	x
teoretická daň	x	-1 527	22%	x	-25 366	23%
Daňovo neuznané náklady	10 277	2 261	22%	113 415	26 086	23%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 413	-311	22%	-	-	23%
Umorenie daňovej straty	-1 923	-423	22%	-	-	23%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	3 129	720	23%
Iné	-	960	-	-	-	-
Spolu	0	960	-	-	-	-
Splatná daň z príjmov	x	960	-	x	-	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	960	-	x	-	-

Položka Iné obsahuje výšku daňovej licencie, ktorá predstavuje minimálnu výšku dane z príjmov právnických osôb platnú od roku 2014.

I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má uzavreté nasledovné nájomné zmluvy:
Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2007 na dobu neurčitú (1 195 EUR/rok) - nájom nebytových priestorov - zasadacia miestnosť na rokovania orgánov spoločnosti jeden krát v mesiaci.

J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by mohol pre Spoločnosť vzniknúť v budúcnosti významný náklad.

Okrem vyššie uvedených skutočností nemá Spoločnosť žiadne prípadné ďalšie významné záväzky ani iné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a nie sú uvedené v tejto účtovnej závierke.

K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V roku 2014 a 2013 neboli vyplatené žiadne odmeny konateľom.

EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) Zoznam spriaznených osôb

Názov alebo meno a priezvisko spriaznenej osoby	**Sídlo alebo trvalý pobyt spriaznenej osoby**
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. – spoločník	Bajkalská 30, Bratislava
Slovenská sporiteľňa, a.s. – akcionár Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.	Tomášikova 48, Bratislava
DomBytDevelopment s.r.o. – dcérska spoločnosť	Bajkalská 30, Bratislava
Členovia orgánov Spoločnosti	

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

		Hodnotové vyjadrenie obchodu	
Spriaznená osoba	**Kód druhu obchodu**	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
a	b	c	d
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3	3 187	3 585
	3	-	8 400
	3	7 000	-
Slovenská sporiteľňa, a.s.	11	186 425	185 548
	11	272	262
	3	70	51

b) Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2014

Druh obchodov	Pohľadávka	Záväzok	Výnosy	Náklady	Poznámka
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.					
	-	-	-	1 992	vedenie ekonomickej agendy r.2014
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2014
			7 000	-	poskytnutie ochrannej známky r.2014
Spolu	**-**	**-**	**7 000**	**3 187**	

Druh obchodov	Pohľadávka	Záväzok	Výnosy	Náklady	Poznámka
Slovenská sporiteľňa, a.s.					
	186 426	-	-	-	bežné účty
	-	-	272	-	úroky z vkladov
	-	-	-	70	bankové poplatky
Spolu	**186 425**	**-**	**272**	**70**	

Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2013

Druh obchodov	Pohľadávka	Záväzok	Výnosy	Náklady	Poznámka
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.					
	-	-	-	2 390	vedenie ekonomickej agendy r.2013
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2013
	8 400	-		-	nájomné služobné byty r. 2013
Spolu	**8 400**	**-**	**-**	**3 585**	

Druh obchodov	Pohľadávka	Záväzok	Výnosy	Náklady	Poznámka
Slovenská sporiteľňa, a.s.					
	185 548	-	-	-	bežné účty
	-	-	262	-	úroky z vkladov
	-	-	-	51	bankové poplatky
Spolu	**185 548**	**-**	**262**	**51**	

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočnili za bežných obchodných podmienok.

L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne ďalšie udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

.

Zostavené dňa: 9.2.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vypĺňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný
CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie