

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2015

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

DomBytGLOBAL, spol. s r.o.
Bajkalská 30, 829 48 Bratislava

Spoločnosť *DomBytGLOBAL, spol. s r.o.* (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13.11.1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 30.1.1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16673/B), IČO 35 740 027.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu s poskytovaním obstarávateľskej služby súvisiacej so správou,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- inžinierska činnosť v stavebníctve – obstarávateľská činnosť,
- poradenská, konzultačná a obstarávateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti – maloobchod, veľkoobchod,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku,
- automatizované spracovanie údajov,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- správa počítačových sietí,
- služby databánk,
- poradenstvo v oblasti software a hardware,
- poradenstvo v oblasti automatizovaného spracovania dát,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vydavateľská činnosť.

3. Neobmedzené ručenie

DomBytGLOBAL, spol. s r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v rokoch 2015 a 2014 žiadnych zamestnancov.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 14. apríla 2015 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014 bola odoslaná prostredníctvom elektronickej podateľne Finančného riaditeľstva ako príloha vo formáte .pdf, ktorú správca dane automaticky odošle do zbierky listín obchodného registra. Táto povinnosť o elektronickom zasielaní dokumentov je platná od 1.1.2014.

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI**1. Orgány Spoločnosti**

	k 31. decembru 2015	k 31. decembru 2014
Konatelia:	Ing.Imrich Béreš Dipl.Ing. Erich Feix Mag. David Marwan	Ing.Imrich Béreš Dipl.Ing. Erich Feix Mag. David Marwan (od 11.6.2014) Mag. Herbert Pfeiffer (do 10.6.2014)
Prokurista:	Ing.Vladimír Stejskal PhD. Ing.Martin Mitický	Ing.Vladimír Stejskal PhD. Ing.Martin Mitický

Prokurista je oprávnený za spoločnosť konať a podpisovať vždy s jedným konateľom alebo s ďalším prokuristom.

V mene Spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia alebo konateľ a prokurista spoločne.

2. Spoločníci**Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní k 31. decembru 2015:**

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3 330 000	100	100	100
Spolu	3 330 000	100	100	100

3. Dcérske spoločnosti

Názov	Sídlo	Hlavná činnosť
DomBytDevelopment, s.r.o.	Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika	developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb

Meno spoločníka	Sídlo	podieľ v %		hlasovacie práva v %	
		2015	2014	2015	2014
DomBytGLOBAL, spol. s r.o.	Slovenská republika	95	95	60	60
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	5	5	40	40
Spolu		100	100	100	100

Spoločnosť DomBytDevelopment, s. r. o. (ďalej len „DBD“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Spoločnosť bola založená 19. júla 2007 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47838/B 12. septembra 2007.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DBD je developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, poradenská činnosť v stavebníctve.

Spoločnosť k 31. decembru 2015 má priamu majetkovú účasť na vlastnom imaní spoločnosti DBD vo výške 95 % a má 60 % hlasovacích práv.

Štruktúra akcionárov Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. v roku 2015 bola nasledovná:

AKCIONÁRI	Sídlo	podieľ v %	
		2015	2014
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	9,98	9,98
Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH	Rakúska republika	32,50	32,50
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	Spolková republika Nemecko	32,50	32,50
Erste Group Bank AG	Rakúska republika	25,02	25,02
Spolu		100,00	100,00

C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovná závierka Spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2015 bola pripravená v súlade so zákonom o účtovníctve a s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, ako aj vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti. Spoločnosť vedie účtovníctvo v eurách (ďalej „EUR“) a prezentuje účtovnú závierku v celých EUR.

Spoločnosť uplatňuje princíp opatrnosti, tzn. že v účtovnej závierke sú vyjadrené všetky riziká, znehodnotenia a straty, týkajúce sa majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, Spoločnosť účtuje o nich v tom účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.

Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Pri rozlišovaní majetku a záväzkov na dlhodobé a krátkodobé pre účely vykazovania sa za základné kritérium berie zostatková doba splatnosti.

Pri posudzovaní povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku (ďalej len KÚZ) a následne vypracovať konsolidovanú výročnú správu sa vychádza z kvantitatívnych ako aj kvalitatívnych kritérií danej účtovnej jednotky, resp. skupiny. Pokiaľ ide o kvantitatívne, resp. veľkostné kritériá, zákon viaže povinnosťou materskú účtovnú jednotku k povinnému vypracovaniu KÚZ za dané účtovné obdobie.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je Spoločnosť, zostavovala do 31. decembra 2013 Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. (ďalej len „Banka“), so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika.

Podľa § 22 ods. (12) zákona o účtovníctve sa Banka rozhodla nezostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2015, nakoľko dcérske spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o. a DomBytDevelopment, s.r.o. nemajú významný vplyv na konsolidovaný celok Banky. Zostavením len individuálnej účtovnej závierky Banky sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok Banky.

Spoločnosť posúdila k 31. decembru 2015 svoju povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť k 31. decembru 2015 nespĺňa kvantitatívne kritériá podľa § 22 ods. (10) zákona o účtovníctve zakladajúce povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2015.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty cenných papierov a podielov oproti ich oceneniu v účtovníctve z dôvodu zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku, účtuje Spoločnosť o opravnej položke.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok Spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

d) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú ocenené v ich menovitej hodnote.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Od roku 2015 je zavedená do praxe tzv. daňová licencia ako minimálna výška dane z príjmov právnických osôb. Ak daňová povinnosť neprekročí stanovenú výšku daňovej licencie, tak daňovník odvádza iba výšku samotnej licencie. V prípade, že daň z príjmu prekročí výšku daňovej licencie, tak túto daňovú povinnosť riadne daňovník odvedie. Pokiaľ rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou vypočítanou v daňovom priznaní predstavuje kladnú hodnotu, bude možné započítať túto čiastku na daň najviac v 3 po sebe nasledujúcich zdaňovacích obdobiach. Započítať bude možné iba tú časť daňovej povinnosti, ktorá prevyšuje sumu daňovej licencie.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Počas účtovného obdobia spoločnosť nezmenila účtovné zásady, účtovné metódy alebo postupy účtovania.

D. AKTÍVA**1. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 464 655	-	-	-	-	-	-	1 464 655
Prírastky	-	66 037	-	-	-	-	-	-	66 037
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 530 692	-	-	-	-	-	-	1 530 692
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 385 345	-	-	-	-	-	-	1 385 345
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 319 308	-	-	-	-	-	-	1 319 308

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-dav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 454 378	-	-	-	-	-	-	1 454 378
Prírastky	-	10 277	-	-	-	-	-	-	10 277
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 464 655	-	-	-	-	-	-	1 464 655
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 395 622	-	-	-	-	-	-	1 395 622
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 385 345	-	-	-	-	-	-	1 385 345

Prírastky k oprávkám a opravným položkám pozostávajú z nasledovných položiek:

541 – Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

549 – Manká a škody

551 – Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

553 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za účtovné obdobie 2015 spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 49 Bratislava	95	60	1 388 746	-69 512	1 319 308*
Dlhodobý finančný majetok spolu	95	60	1 388 746	-69 512	1 319 308

* Účtovná hodnota DFM je po opravnej položke vo výške 1 530 692 EUR.

K 31. decembru 2015 Spoločnosť vytvorila opravnú položku k podielovým cenným papierom DBD, ktorá je vo výške 1 530 692 EUR z dôvodu zníženia vlastného imania dcérskej spoločnosti v dôsledku dosiahnutej straty bežného obdobia.

Prehľad dlhodobého finančného majetku v ocenení ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (v EUR):

Dlhodobý finančný majetok	Metóda ocenenia	Ocenenie k 31. decembru 2015	Ocenenie k 31. decembru 2014	Rozdiel z precenenia	Zúčtovaný do výsledku hospodárenia
a) DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava	VH	1 319 308	1 385 345	66 037	66 037

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	125	-	125
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	125	-	125

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	125	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	125	-

Spoločnosť neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	1 036 801	1 035 529
Spolu	1 036 801	1 035 529

	31. decembra 2015	31. decembra 2014
Bežný účet SLSP, a.s.	127 077	126 251
Bežný účet SLSP, a.s. zákonný rezervný fond	60 174	60 174
Bežný účet Tatra banka, a.s.	849 347	848 902
Bežný účet Tatra banka, a.s. – sociálny fond	203	202
Finančné účty spolu	1 036 801	1 035 259

E. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-987 869	-	-	-7 901	-995 770
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-7 901	-64 015	-	7 901	-64 015

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-877 582	-	-	-110 287	-987 869
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-110 287	-7 901	-	110 287	-7 901

Základné imanie Spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom vo výške 2 987 771 EUR a vecným vkladom vo výške 342 229 EUR jediným zakladateľom, spoločnosťou Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., v celkovej výške 3 330 000 EUR. Celé základné imanie je splatené.

Účtovná strata za rok 2014 vo výške 7 901 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	7 901
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	7 901
Iné	-
Spolu	7 901

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2015, stratu vo výške 64 015 EUR, preúčtovaním na účet Neuhradená strata minulých rokov.

2. Rezervy

31. december 2015

Položka	1. 1. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2015
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 250	625	1 250	-	625
- rezerva na audit	1 250	625	1 250	-	625
	-	-	-	-	-

31. december 2014

Položka	1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2014
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	-	1 250	-	-	1 250
- rezerva na audit	-	1 250	-	-	1 250
	-	-	-	-	-

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	960	960
Krátkodobé záväzky spolu	960	960

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	201	201
Dlhodobé záväzky spolu	201	201

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
- audit	0	0

F. VÝNOSY**1. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Oblasť odbytu Slovensko	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Predaj dlhodobého majetku	-	-
	Tržby z predaja služieb – ochranná známka „Doma“	7 000	7 000
	Ostatné	-	-
	Čistý obrat celkom	7 000	7 000

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj dlhodobého majetku	-	-
Tržby z predaja služieb	7 000	7 000
Ostatné	-	-
Čistý obrat celkom	7 000	7 000

2. Finančné výnosy

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	981	1 413
<i>Výnosové úroky</i>	981	1 413

G. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 737	4 840
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 250</i>	<i>1 250</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 250	1 250
Spotreba materiálu	-	-
Opravy a udržiavanie dlhodobého hmotného majetku	-	-
Taxi, školenie, podanie námietok, znalecké posudky, poraden- ské služby, použitie SW	2 292	2 282
Nájomné nebytových priestorov, hnuiteľných vecí	1 195	1 195
Daň z nehnuteľností	-	-
Správne poplatky	-	113
Odpisy k hmotnému a nehmotnému majetku	-	-
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	-	-
Finančné náklady, z toho:	66 299	10 514
Tvorba opravnej položky k finančnému majetku	66 037	10 277
Poplatky platené bankám	262	237
Poistenie dlhodobého hmotného majetku	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej čin- nosti, z toho:	-	-
Neuplatnená daň z pridanej hodnoty	-	-
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-

H. DANE Z PRÍJMOV

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Daň b		Daň c
Splatná daň z príjmov:	x		x
z bežnej činnosti	-		-
z mimoriadnej činnosti	-		-
ostatné (daňová licencia)	960		960
Odložená daň z príjmov:	x		x
z bežnej činnosti	-		-
z mimoriadnej činnosti	-		-
ostatné (daňová licencia)	-		-

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-63 055	x	x	-6 941	x	x
teoretická daň	x	-13 872	22%	x	-1 527	22%
Daňovo neuznané náklady	66 037	14 528	22%	10 277	2 261	22%
Výnosy nepodliehajúce dani	- 981	-216	22%	-1 413	-311	22%
Umorenie daňovej straty	-768	-169	22%	-1 923	-423	22%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Iné	-	960	-	-	960	-
Spolu	1233	960	-	0	960	-
Splatná daň z príjmov	x	960	-	x	960	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	960	-	x	960	-

Položka Iné obsahuje výšku daňovej licencie, ktorá predstavuje minimálnu výšku dane z príjmov právnických osôb platnú od roku 2015.

I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má uzavreté nasledovné nájomné zmluvy:

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2007 na dobu neurčitú (1 195 EUR/rok) - nájom nebytových priestorov - zasadacia miestnosť na rokovania orgánov spoločnosti jedenkrát v mesiaci.

J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by mohol pre Spoločnosť vzniknúť v budúcnosti významný náklad.

Okrem vyššie uvedených skutočností nemá Spoločnosť žiadne prípadné ďalšie významné záväzky ani iné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a nie sú uvedené v tejto účtovnej závierke.

K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V roku 2015 a 2014 neboli vyplatené žiadne odmeny konateľom.

EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**a) Zoznam spriaznených osôb**

Názov alebo meno a priezvisko spriaznenej osoby	Sídlo alebo trvalý pobyt spriaznenej osoby
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. – spoločník	Bajkalská 30, Bratislava
Slovenská sporiteľňa, a.s. – akcionár Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.	Tomášikova 48, Bratislava
DomBytDevelopment s.r.o. – dcérska spoločnosť	Bajkalská 30, Bratislava
Členovia orgánov Spoločnosti	

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3	3 187	3 187
	3	-	-
	3	7 000	7 000
Slovenská sporiteľňa, a.s.	11	187 251	186 425
	11	171	272
	3	78	70

b) Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2015

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.</i>					
	-	-	-	1 992	vedenie ekonomickej agendy r.2015
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2015
			7 000	-	poskytnutie ochrannnej známky r.2015
Spolu	-	-	7 000	3 187	

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Slovenská sporiteľňa, a.s.</i>					
	187 251	-	-	-	bežné účty
	-	-	171	-	úroky z vkladov
	-	-	-	78	bankové poplatky
Spolu	187 251	-	171	78	

Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2014

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.</i>					
	-	-	-	1 992	vedenie ekonomickej agendy r.2014
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2014
			7 000	-	poskytnutie ochrannnej známky r.2014
Spolu	-	-	7 000	3 187	

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Slovenská sporiteľňa, a.s.</i>					
	186 425	-	-	-	bežné účty
	-	-	272	-	úroky z vkladov
	-	-	-	70	bankové poplatky
Spolu	186 425	-	272	70	

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočnili za bežných obchodných podmienok.

L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne ďalšie udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Zostavené dňa: 9.2.2016	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

KÚZ – konsolidovaná účtovná závierka

ÚJ – účtovná jednotka

VH – výsledok hospodárenia

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie