

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'Spolo nos Galanta WEST, s.r.o. bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trnava d a 17.10.2008 (oddiel sro, vložka íslo 22720/T) .

D a 1.8.2015 spolo nos zmenila sídlo na Slne ná 591/4, 924 01 Galanta.

Spolo nos sa zaoberá výstavbou obytných budov, realizuje výstavbu bytových domov WEST na ul. Hodskej v Galante.

V roku 2015 realizovala predaj bytov a nebytových priestorov v poradí 3. bytového domu. Taktiež za ala realizova výstavbu 4. bytového domu, ktorá je k 31.12.2015 vo fáze nedokon enej výroby

Spolo nos v roku 2015 obdržala zálohy na predaj bytov zo 4. bytového domu, ktorý je zatia vo fáze výstavby.

Spolo nos sa zaoberá aj nákupom a predajom nehnute ností (bytov). '

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovné jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

- d) údaj í je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spolo níkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

- e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky,

- f) dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

'Ú tovná jednotka nie je neobmedzene ru itacim spolo níkom v iných ú tovných jednotkách.

Ú tovná závierka spolo nosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z.z. o ú tovníctve za ú tovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Ú tovná jednotka je pod a ve kostných kritérií považovaná za malú ú tovnú jednotku.

Ú tovná závierka za predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením d a 26.3.2015. '

D. V poznámkach sa uvádzajú alšie informácie o:

- a) použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach,
 b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
 c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
 d) výnosoch,
 e) nákladoch,
 f) daniach z príjmov,
 g) údajoch na podsúvahových ú toch,
 h) iných aktívach a iných pasívach,
 i) spriaznených osobách,
 j) skuto nostiach, ktoré nastali medzi d om, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a d om jej zostavenia,
 k) preh ade zmien vlastného imania,
 l) preh ade pe ažných tokov.

Ú tovná jednotka ú tuje v sústave podvojného ú tovníctva spôsobom B.

E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej inosti,

Výstavbu obytných domov ú tuje spôsobom ú tovania o výstavbe nehnute ností ur ených na predaj po skon ení výstavby, prí om nejde o zákazkovú výrobu.

- b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,
- c) spôsobe oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finan ný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou innos ou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj,
 12. poh adávky,
 13. krátkodobý finan ný majetok,
 14. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov,
 16. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,
 18. majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 21. da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie (alej len „splatná da z príjmov“) a da z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zda ovacích období (alej len „odložená da z príjmov“),

Spôsob oce ovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - oce ovanie obstarávacou cenou
- zásoby vytvorené vlastnou innos ou - oce ovanie vlastnými nákladmi
- poh adávky, záväzky, finan ný majetok - oce ovanie menovitou hodnotou '

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovej jednotky v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovej jednotky v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Spolo nos nevlastní žiaden odpisovaný majetok.

F. V asti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné ú tovné obdobie, a to
1. preh ad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na za iatku bežného ú tovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného ú tovného obdobia,
 2. preh ad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na za iatku bežného ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny po as bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia,
 3. preh ad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na za iatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

Spolo nost vlastní dlhodobý hmotný majetok - pozemky.

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289371	0	0	0	0	0	0	0	289371
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	118178	0	0	0	0	0	0	0	118178
Stav na konci účtovného obdobia	171193	0	0	0	0	0	0	0	171193
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289371	0	0	0	0	0	0	0	289371
Stav na konci účtovného obdobia	171193	0	0	0	0	0	0	0	171193

Presuny v rámci pozemkov boli vykonané v dôsledku vyľadenia pozemkov určených na predaj.

m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

10. Informácie k prílohy . 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie kasti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	891	6413	7304
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	27034	27034
Iné pohľadávky	0	21000	21000
Krátkodobé pohľadávky spolu	891	54447	55338

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	909	746
Bežné úcty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	232118	205584
Vkladové úcty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	-5	-7
Spolu	233022	206323

G. Vlastní o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné útvorné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie útvorného zisku alebo vysporiadanie útvornej straty vykázanej v predchádzajúcom útvornom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola útvorná ako náklad alebo výnos, ale priamo na úcty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

'Základné imanie vo výške 5 000 Eur je splatené v celkovej výške.

Spoločníkmi sú Marián Šinkovič a Ferdinand Búzek, každý sa podieľa na základnom imaní 50 %, rovnako aj na hlasovacích právach.

Útvorná strata vykázaná v predchádzajúcom útvornom období bola rozhodnutím Valného zhromaždenia prevedená na účet 429006 Neuhradená strata - r. 2014. '

Investičný úver bol v roku 2015 v plnej výške splatený.

H. Vlasti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,
 b) zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho ú tovného obdobia a stavom netto na konci bežného ú tovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu pod a jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

32. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	394243	0	0	-394243	-442159
Výrobky	83108	1929907	0	1846799	1331754
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	477351	1929907	0	1452556	889595
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentatívne	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	1000	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

'V roku 2015 boli predané byty z 3. bytového domu, zmena stavu výrobkov je z dôvodu ich predaja.

Zmena stavu nedokončenej výroby súvisí s aktiváciou nákladov zo začatej výstavby 4. bytového domu.'

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
 g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť ú tovnjej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1909110	391588
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	26667
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	73773	8912
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	1982883	427167

- f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3192	x	x	-159190	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	-2039	0	0	4310	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-17	0	0	-6	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	-5248	0	0	-154886	0	0
Splatná da z príjmov	x	2880	0	x	2880	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	2880	0	x	2880	0

Výška da ovej licencie 2 880 € z dôvodu prekro enia obratu 500 000 €