

A. Informácie o účtovnej jednotke

- 1/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti: V.V.REAL, s.r.o.
 Kukučínova 4245
 058 01 Poprad
 Zapísaná: OR OS Prešov, Oddiel Sro, Vložka č: 14219/P
 Dátum založenia: 25.06.2003
 Dátum vzniku: 01.07.2003

2/ Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájmom
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4/ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

5/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015

6/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 25.03.2015

C . Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- nákladoch – v časti I,

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**1/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovaná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve, opatrení MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej Účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR č. 23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených s individuálne účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Došlo k zmene v odpisových skupinách a metódach odpisovania. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli konzistentné aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

V roku 2014 účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

Zásoby

ÚJ nakupovala v roku 2015 nenakupovala zásoby a netvorila zásoby vlastnej výroby.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa nerealizovali. Opravné položky k pohľadávkam sa netvorili.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Rezervy

Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky nadobudnuté prevzatím sa nerealizovali.

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na držanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 22 % daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základu dane.

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý nie je totožný s odpismi daňovými. Došlo k zmene metódy odpisovania pri stavbách a pri SHV na rovnomerné. Spôsob odpisovania sa nemení. Majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Zostatková hodnota majetku sa každoročne prehodnocuje s ohľadom na existujúcu možnosť zníženia hodnoty v dôsledku predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z používania majetku v budúcnosti. V roku 2015 sa opravná položka k dlhodobému majetku netvorila.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700,- € a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Novelou zákona o dani z príjmov boli aplikované zmeny platné od 1.1.2015: zaradenie stavieb do odpisovej skupiny 5 a drobných stavieb do 4 odpisovej skupiny

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Odpisová metóda
stavby	20 rokov	5	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	8	3	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	1	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	2	rovnomerne
	2		
Drobný dlhodobý HM		0	Jednorazový odpis

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1/. Dlhodobý nehmotný majetok

ÚJ v roku 2015 nenakupovala DNM.

2/. Dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a nehnuteľnosti sú poistené :

ČSOB Poistovňa, a.s. , rozsah poistenie: živelné udalosti, odcudzenie, prerušenie prevádzky, vandalizmus, poistenie strojov a elektronických zariadení.

Na DHM nie zriadené záložné právo ani obmedzené právo s ním nakladať

3/ Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8720	0	8720
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8720		8720

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	1520	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7239	8895
Krátkodobé pohľadávky spolu	8759	8895
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Účtovná jednotka eviduje len krátkodobé pohľadávky. Priemerná doba splatnosti pohľadávok z obchodného styku je 30 dní.

4/ Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený jeden bežný bankový účet a jeden ČSOB BENEFIT konto v SR. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy**1/ Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatné základné imanie**

Obchodný podiel			splatené ZI	Práva spojené s podielom v %
	Zapísané ZI	Nezapísané ZI		
a	b	c	d	e
Ing. Mária Valúchová	3319,39	0	3319,39	50
Ing. Rastislav Valúch	3319,39	0	3319,39	50
Spolu	6638,78	100	6638,78	100

2/ Informácie o rozdelení účtovného zisku

O rozdelení zisku za rok 2014 rozhodlo valné zhromaždenie dňa 25.03.2015.

3/ Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	18906
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3593	6987
Krátkodobé záväzky spolu	3593	25903
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3299	192382
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	149690	
Dlhodobé záväzky spolu	152989	192382

Spoločnosť nemá záväzky po dobe splatnosti.

Účtovná jednotka obstarala v roku 2014 dlhodobý bankový – spotrebný úver vo výške 15600 €, v prospech ČSOB leasing. Zostatok 31.12. je vo výške 5912,- €.

H. Informácie o výnosoch

ÚJ neúčtovala o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

I. Informácie o nákladoch

ÚJ neúčtovala o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

ÚJ účtuje na podsúvahových účtoch o :

- prijatých depozitách v celkovej sume 3200,- €.
- DrHM do 1700,- € v celkovej sume 11815,- €

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

ÚJ nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok

L. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2015.