

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Spoločnosť, spol. s r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená dňa 26.02.1997  
Do obchodného registra bola zapísaná 26.02.1997.  
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel S.r.o., vložka 13991/B).

### Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi

### 1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	23
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### 2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2015 je zostavená ako *riadna účtovná závierka* podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od *1.januára 2015 do 31.decembra 2015*.

### Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená *valným zhromaždením* spoločnosti dňa 20.05.2015.

### 3. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2014 bola elektronicky odoslaná na finančnú správu 10.3.2015.

### 4. Overenie účtovnej závierky audítormi

Účtovná jednotka nemusí mať účtovnú závierku overenú audítormi, pretože nespĺňa § 19, písm. a, bod 1 a 2.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### Štatutárny orgán

Konateľ: Ing. Ivan Majerčák

### C. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE SPOLOČNÍKOV

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Majerčák	3750	50	50	
Ing. Vladimír Pačai	3000	40	40	
Ing. Lea Hurbanová	750	10	10	
<b>Spolu</b>	<b>7500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### D. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť má v prenájme dve 4-poschodové budovy s príslušným priestorom vyhradeným pre parkovanie.

Disponuje izbami hotelového štandardu a štandardu turistickej ubytovne.

Poskytuje ubytovanie pre individuálnych hostí, ako aj pre organizované skupiny.

Prevádzková doba je nepretržitá.

Počet izieb 258, počet lôžok 627.

Celkový počet prenocovaní v roku 2015 bol 130 160, t. z. o 18 448 viac ako v r. 2014.

HOSTIA	Počet osôb	PRENOCOVANIA	
Slováci	17 418	Slováci	108 121
Zahraniční	3 257	Zahraniční	22 039
<b>SPOLU</b>	<b>20 675</b>	<b>SPOLU</b>	<b>130 160</b>

Stravovanie bolo zabezpečované v spolupráci s firmou Tibor Hauser.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za *predpokladu nepretržitého trvania* spoločnosti (going concern).

#### Konzistencia účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú - spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť v roku 2015 neobstarala žiadny odpisovaný dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 €. Software, ktorého obstarávacia cena bola nižšia ako 2 400 €, obstaraný v roku 2015 bol zahrnutý jednorazovo do nákladov a účtuje sa na ťarchu účtu 518.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 € a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

1. Spoločnosť má nehnuteľný majetok v prenájme od firmy RMX, a.s. Nájomné je fakturované mesačne.
2. Spoločnosť má v majetku zariadenia - počítačová technika (7 počítačov s príslušenstvom).
3. Dopravné prostriedky - 1 osobné vozidlo MERCEDES BENZ, ktorý sa zakúpil 31.03.2010 a zaradil do používania od apríla 2010, k 31.12.2015 je odpísaný.
4. Drobný dlhodobý hmotný majetok je vedený na podsúvahovom účte, MD 501 D 112. V roku 2015 sa na tento účet zaevidoval majetok v hodnote 5 925,51 € : chladnička, tepovacia stroj, TV 11 ks, dvojplatničky, stoličky, vysávač, počítač, práčka, sušička, server, atď.

### **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely spoločnosť nevlastní.

### **Zásoby**

Tvorí zásoby doplnkového tovaru - účet 132. Na účte 132 je zostatok 310,- €.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky trvalým odpisom na základe rozhodnutia spoločnosti.

### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Rezervy**

Rezervy sa tvorili len na mzdy za nevyčerpané dovolenky.

### **Závázky**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Leasing

Majetok obstaraný a prenášaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku – v roku 2015 spoločnosť nemala leasing.

### Výnosy

Tržby za vlastné služby obsahujú daň z pridanej hodnoty. Týkajú sa ubytovania, parkovania a ostatných hotelových služieb.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Sftv. c	Oceniteľ né práva d	Goodwill e	Ostat. DNM f	Obst. DNM g	Poskyt. preddav. D NM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obd.	-	7973				-	-	7973
Prírastky	-	1	-	-	-	-	-	1
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	
Presuny	-	-	-		-	-	-	-
Stav na konci účtovného obd.	-	7974	-	-				7974
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obd.		7973	-	-	-	-	-	7973
Prírastky		1						1
Úbytky								
Stav na konci účtovného obd.		7974						7974
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obd.								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obd.								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obd.		0						0
Stav na konci účtovného obd.		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Sftv c	Oceniťeľ- né práva d	Goodwil e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obd.</b>		7974						7974
Prírastky								
Úbytky								
Presuny		1						1
<b>Stav na konci účtovného obd.</b>		7973						7973
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obd.</b>		7974						7974
Prírastky								
Úbytky		1						1
<b>Stav na konci účtovného obd.</b>		7973						7973
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obd.</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obd.</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obd.</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obd.</b>		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

*Informácie o dlhodobom hmotnom majetku*

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný D HM g	Obstarávaný D HM h	Poskytnuté preddavky na D HM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtov.obdobia	-	-	18 666	-	-	-	-	-	18 666
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obd.			18 666						18 666
Oprávkový									
Stav na začiat. účt. obdobia			18 666						18 666
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov.obdobia			18 666						18 666
Opravné položky									
Stav na začiatku u účtov.obd.									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov.obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku u účtov.obd.			0						0
Stav na konci účt. obd.			0						0

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný D HM g	Obstarávaný D HM h	Poskytnuté preddavky na D HM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku u účt. obd.			21 525						21 525

Prírastky									
Úbytky			2 859						2 859
Presuny									
<b>Stav na konci účtov.obd.</b>			18 666						18 666
Oprávkky									
<b>Stav na zač. účtovného obdobia</b>			21 525						21 525
Prírastky									
Úbytky			2 859						2 859
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			18 666						18 666
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku u účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na zač. účtovného obdobia</b>			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			0						0

*Informácie o dlhodobom hmotnom majetku*

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

**Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neevduje finančné investície.

**POHLADÁVKY**

*Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok*

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchod. styku	96 233	6 155	102 388
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>96 233</b>	<b>6 155</b>	<b>102 388</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 155	13 514
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 804	8 299
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>102 388</b>	<b>43 606</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		5 215
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.  
Na žiadne pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo.

### *Informácie o krátkodobom finančnom majetku*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 861	4 082
Bežné bankové účty	72 159	52 694
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>77 020</b>	<b>56 776</b>

Krátkodobý finančný majetok nie je vykazovaný.

### *Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív*

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	168	90
Záruka ku chladnič., antivír. ochrana	168	90
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	868	692
prezentácia ubytovania, antivírus	697	433
HP + ZP BA939ZE	171	170
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		6
Bonus od TB za PK		6

### **G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**Rozdelenie disponibilného zisku za rok 2014.**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	32 411

	-
<b>Rozdelenie zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	26 000
Prídel do sociálneho fondu	6 411
<b>Spolu</b>	<b>32 411</b>

*Informácie o rezervách*

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	11 927	11 174	11 088	839	9 217
Mzdy za nevyčerpané dovolenky s odvodmi do poisťovní	11 927	11 174	11 088	839	9 217

*Informácie o záväzkoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	1 620
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 30 dní	0	1 620
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>50 488</b>	<b>40 100</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

- Záväzky nie sú kryté záložným právom.

**Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

- Spoločnosť nemá finančný prenájom – leasing.

**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	7 938	337
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 328	1 080
Tvorba sociálneho fondu zo zisku min.rokov	6 411	15 964
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	7 739	17 044
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	15 812	9 443
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>- 135</b>	<b>7 938</b>

Suma 135,- EUR bola zaúčtovaná ako nedaňový náklad, SF sa prečerpá. Stav SF k 31.12.2015 je 0,- EUR.

**Bankové úvery**

Prehľad o bankových úveroch - spoločnosť neviduje bankový úver.

**Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>77</b>	<b>53</b>
za telef. služby	64	53
prezentačné služby	13	
sprostr.		
Strav.sl.		

<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
za ubytov.	805 031	728 219				
za parkov.,TV	33 302	31 131				
za stravov.	8 011	21 980				
dopl.tovar	8 805	7 580				
<b>Spolu</b>	<b>855 149</b>	<b>788 910</b>				

### Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	855 149	781 329
Tržby za tovar	11 955	7 580
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	478	301
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>867 582</b>	<b>789 210</b>

#### - Aktivácia

Aktivácia služieb nebola účtovaná.

#### - Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu sa neuskutočnili.

#### - Kurzové zisky

Kurzové zisky v roku 2015 neboli.

#### - Ostatné výnosy z finančnej činnosti

Ostatné výnosy z finančnej činnosti v roku 2015 boli 89,- EUR - bonusy od banky za platenie kartou - na základe zmluvy.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	371 131	413 553
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	349 575	394 112
nájomné	278 328	278 328
za vedenie účtovníctva	36 000	75 000
pranie bielizne	14 577	18 329
za stravovacie služby	20 670	22 455
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	6 007	2 784
dary zamestnancom k jubileu	314	
odpis pohľadávok	5 002	2 092
neuplatnené DPH	25	34
zák a havarijné poistenie	657	658
ostatné	9	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	2 833	3 041
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	2 833	3 041
Bankové poplatky	2 833	3 041
Havar. a zákonné poist. osob. vozidiel	-	-
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

- Poradenstvo, účtovníctvo, vypracovanie ročnej závierky za r. 2015 vykonala firma RMX, a.s.

**- Kurzové straty**

Kurzové straty - v roku 2015 neboli.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	107 065,41	x	x	41 141,66	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	1 826,64			887,86		
Výnosy nepodliehajúce dani	7,30			5,28		
Umorenie daňovej straty	9370,52:4 = 2342,63			9370,52:4= 2342,63		
Základ dane	108 884,75			42 024,24		
Spolu – daňová strata		x	x		x	x
Splatná daň z príjmov	106 542,12	23 439,26	22	39 681,61	8 729,95	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	23 439,26	22	x	8 729,95	22

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Najatý majetok

Hotel a turistická ubytovňa PRIM, pozostávajúci z dvoch nehnuteľností vrátane pozemkov, plotov, trvalých porastov a vonkajších úprav o celkovej výmere 3 654 m<sup>2</sup>. Všetky spomenuté objekty sa nachádzajú v areáli RMX, a.s., Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava, v zmysle „Dohody o zmluvnej cene“. Predmet nájmu sa nachádza v objekte zapísanom na LV 1979, na parcele č. 23056/5, 23056/6 a 23056/39 k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III., Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Výška nájomného vrátane úhrady za služby (teplo-vykurovanie, vodné-stočné, elektrickú energiu, užívanie komunikácií, vrátane prenájmu vnútorného vybavenia ubytovacích a spoločných priestorov) je dohodnutá cenou vo výške: od 05/2011 vo výške: 23 194 EUR bez DPH mesačne na základe faktúry.

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny svoj majetok.

## L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

### Informácie zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	7 500	-	-	-	7 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-				
Ostatné kapitálové fondy	-				
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-				
Zákonný rezervný fond	1 500				1 500
Nedeliteľný fond	-				
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-				
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	26 000			26 000
Neuhradená strata minulých					

rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32 411	83 625	6 411	26 000	83 625
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania	-				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-				

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 500				7 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-				
Zmena základného imania	-				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-				
Emisné ážio	-				
Ostatné kapitálové fondy	-				
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-				

Zákonný rezervný fond	1 500				1 500
Nedeliteľný fond	-				
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 854		15 964	25 890	
Neuhradená strata minulých rokov	-16 218			-16 218	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9 672	42 083			32 411
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení za účtovné obdobia 2015 je zisk vo výške 83 625,- EUR.

Návrh na rozdelenie zisku : 50 000,- € - HV minulých rokov  
33 625,- € - prídel do SF

V Bratislave, 15.03.2016

Vypracoval: Ing. Klorusová