

RBR spol. s r. o., Mudroňova 5, 010 01 Žilina
IČO 31593313, IČ DPH: SK2020449310

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2015

Žilina 7.3.2016


Predkladá: Ing. Peter Miho
konateľ spoločnosti

1. ÚVOD

2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

2.1 PREDMET ČINNOSTI

2.2 RIADENIE SPOLOČNOSTI

3. HOSPODÁRENIE A FINANCOVANIE

3.1 ANALÝZA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI

3.2 POPIS UKAZOVATEĽOV FINANČNEJ ANALÝZY

3.3 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV A VÝNOSOV

4. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

4.1 HOSPODÁRSKE AKTIVITY

4.2 INVESTÍCIE

4.3 OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ÚVOD

Spoločnosť RBR spol. s r.o. Žilina, IČO: 31593313 vznikla 6.10.1993 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 1438/L, s výškou základného imania

6 638,78 Eur.

Prvé stavebné práce začala spoločnosť realizovať v roku 1995.

Do 30.6.2008 vlastnil spoločnosť jeden majiteľ. V júni 2008 došlo k navýšeniu základného imania spoločnosti na 199 163,51 Eur. Po navýšení imania došlo následne k odpredaju 20% podielu spoločnosti.

Od 1.7.2008 – 31.10.2012 mala spoločnosť 2 spoločníkov.

Dňa 31.10.2012 došlo opäť k zmene a jediným spoločníkom a zároveň konateľom spoločnosti RBR spol. s r. o. sa stal p. Stanislav Raab.

V roku 2015 predal p. Stanislav Raab 100% obchodný podiel RBR spol. s r.o. . Novým majiteľom a konateľom sa stal Ing. Peter Miho, ktorý pracoval v spoločnosti od roku 1997 vo funkcii výrobného riaditeľa. Prevod vlastníckych práv sa uskutočnil dňa 1.3.2015 zápisom v Obchodnom registri.

Výška splateného základného imania predstavuje dnes čiastku 199 200,00 Eur.

V rámci svojho pôsobenia spoločnosť aj naďalej zabezpečuje komplexné stavebné a technologické dodávky a služby súvisiace s prípravou a realizáciou stavieb:

- bytových
- nebytových
- inžinierskych

a taktiež sa zameriava na poskytovanie dopravných služieb.

Profesijná štruktúra spoločnosti združuje manažérov, technikov a pracovníkov rôznych remeselných odborov. Je vybudovaná tak, aby bola schopná komplexne zvládnuť akúkoľvek zákazku.

Pracovníci sú odborne spôsobilí poskytovať všetky služby a informácie potrebné pri príprave stavieb, pri vlastnej výstavbe alebo rekonštrukcii objektov.

Spoločnosť disponuje vlastným kvalitným strojovým a vozidlovým parkom, ktorý stále rozširuje a modernizuje.

Pri realizácii stavieb používa moderné technológie, prispôsobuje sa najnovším požiadavkám trhu a kladie dôraz na vysokú technologickú profesionalitu.

V roku 2015 bolo v spoločnosti zamestnaných priemerne 22 zamestnancov.

Štruktúra zamestnancov je nasledovná:	THP	- 6 zamestnancov
	majstri	- 4 zamestnanci
	vodiči + strojníci	- 8 zamestnancov
	stavební robotníci	- 4 zamestnancov

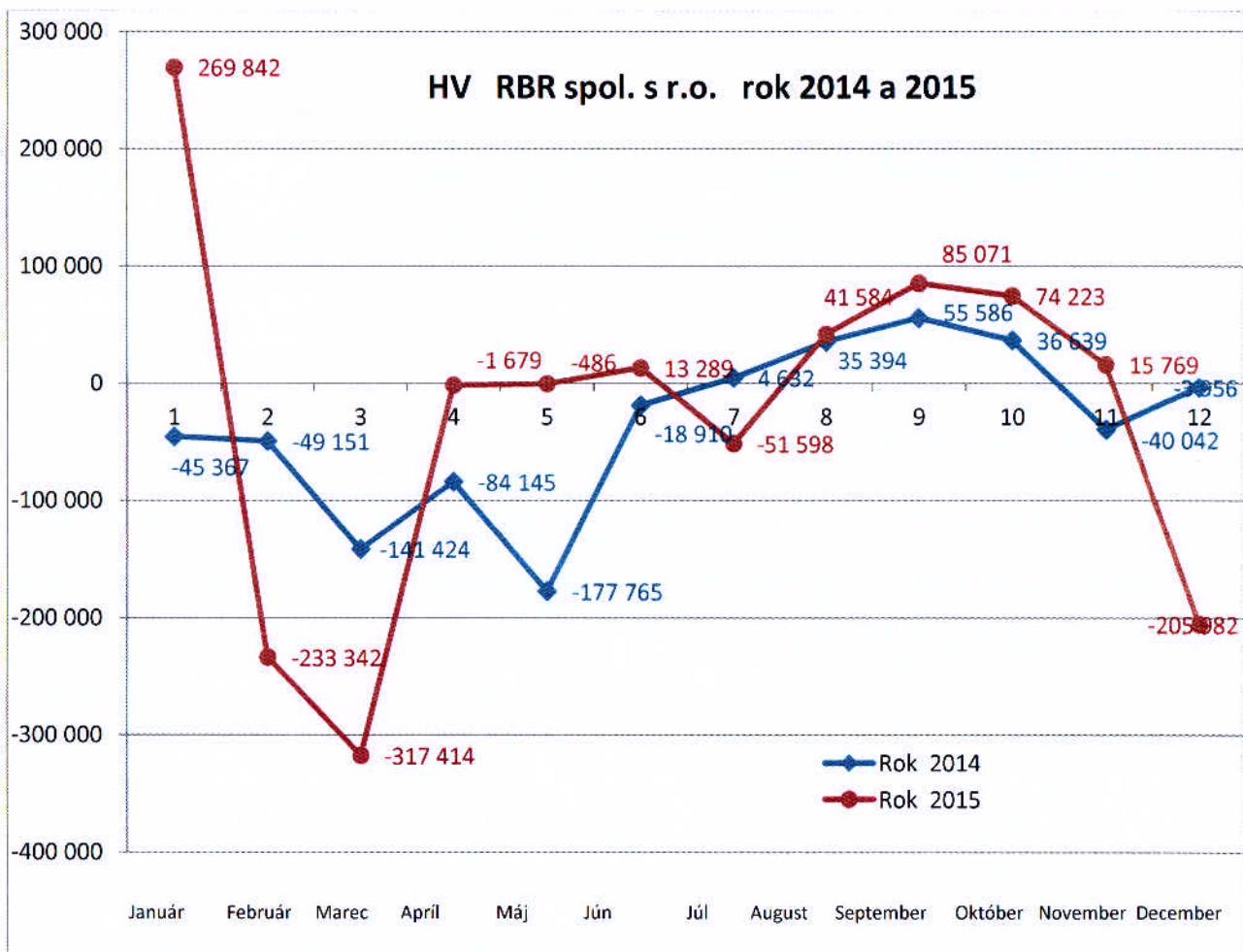
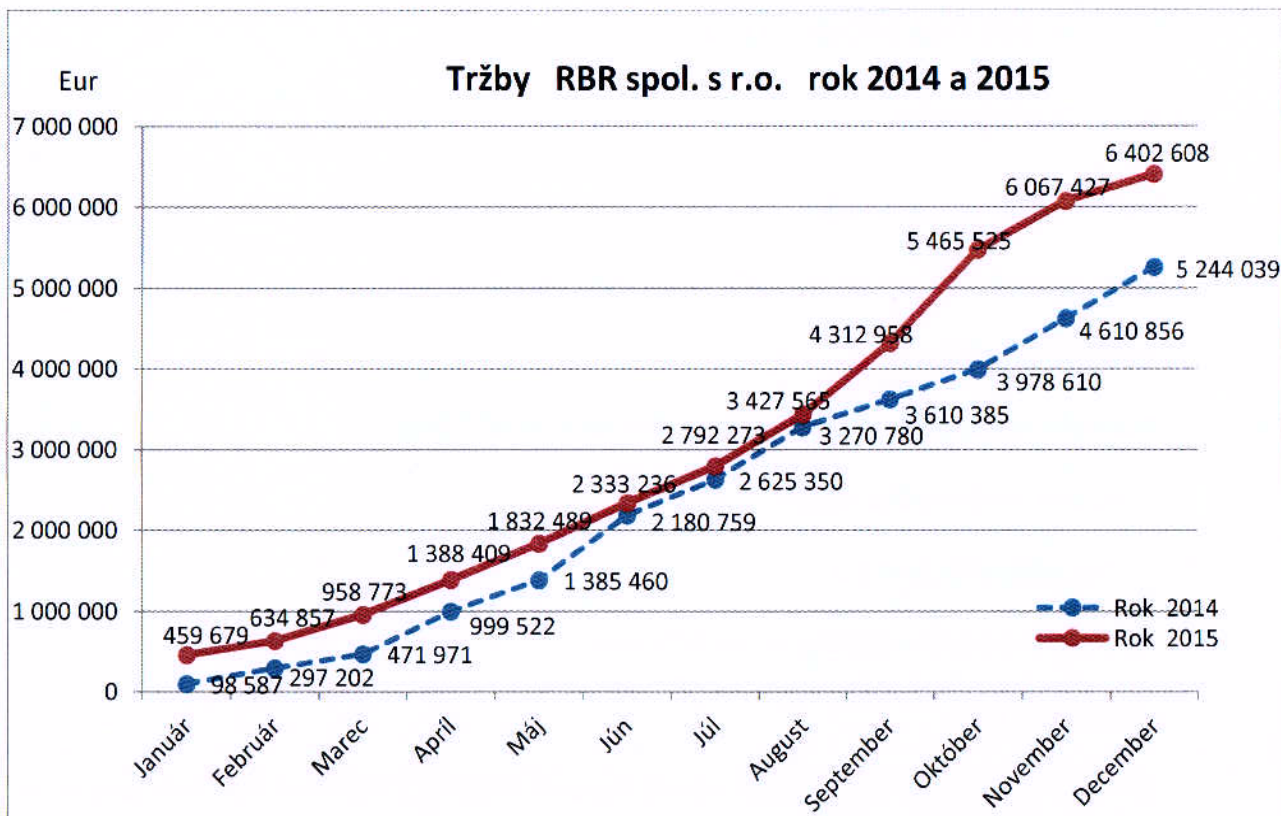
V roku 2009 nastal pokles stavebnej výroby a ten pokračoval aj v nasledujúcich rokoch.

Od roku 2012 spoločnosť zabezpečuje komplexné a technologické dodávky dopravných a inžinierskych stavieb:

- výstavbu a opravu cestných komunikácií
- reguláciu a úpravu vodných tokov
- ekologické stavby
- parkoviská a spevnené plochy

V roku 2015 vzrástli tržby spoločnosti oproti predchádzajúcemu roku pričom výška obratu dosiahla čiastku 6 402 608 EUR. Aj napriek tomuto nárastu obratu spoločnosti vznikla účtovná strata vo výške 205 982 EUR, ktorú spôsobil odpis nevymožiteľných pohľadávok.

Pre názornejšie zobrazenie výsledkov spoločnosti RBR spol. s r. o. prikladáme grafické porovnanie objemu tržieb a hospodárskych výsledkov za roky 2014 a 2015.



2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

2.1 PREDMET ČINNOSTI

- sprostredkovanie obchodu
- veľkoobchod v plnom rozsahu mimo koncesovaných živností
- realitná kancelária
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- pozemné a inžinierske stavby
- cestná nákladná doprava
- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- výroba betónu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2.2 RIADENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť riadi a jej činnosť kontroluje od 1.3.2015 štatutárny orgán: konateľ spoločnosti Ing. Peter Miho.

V oblasti riadenia spoločnosti sa vedenie spoločnosti sústreďuje na dosahovanie čo najlepšieho výsledku hospodárenia.

Na zabezpečenie tohto cieľa je potrebné získavať pre spoločnosť stále nové stavebné zákazky. Pri realizácii stavebných prác je potrebné zamerať sa na ich kvalitné prevedenie a celkovú spokojnosť zákazníka.

3. HOSPODÁRENIE A FINANCOVANIE

3.1 ANALÝZA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI

	2013	2014	2015
AKTÍVA SPOLU	2 972 648	2 806 225	1 876 856
1. Neobežný majetok	644 448	511 038	145 597
- DHM	638 743	505 063	145 597
2. Obežný majetok	2 315 384	2 283 914	1 725 030
- finančný majetok	810 199	549 901	121 557
- pohľadávky	1 498 120	1 732 574	1 603 059
- zásoby	7 065	1 439	414
3. Časové rozlíšenie	12 816	11 273	6 229
- náklady bud. období	9 691	8 148	6 229
- príjmy bud. období	3 125	3 125	-
PASÍVA SPOLU	2 972 648	2 806 225	1 876 856
1. Vlastné imanie	1 062 504	1 146 759	940 777
- základné imanie	199 200	199 200	199 200
- fondy zo zisku	19 918	19 920	19 920
- HV min. obd.	+ 837 994	+ 931 595	+ 927 639
- HV bež. obd.	+ 5 392	- 3 956	- 205 982
2. Závazky	1 910 144	1 658 985	936 079
- krátkodobé záväzky	1 747 487	1 566 986	843 396
- dlhodobé záväzky	145 657	77 823	67 808
- rezervy	17 000	14 176	24 875
- úvery	-	-	-
3. Časové rozlíšenie	-	482	-

3.2 POPIS UKAZOVATEĽOV FINANČNEJ ANALÝZY

1. Doba obratu celkového kapitálu v dňoch

$$= \text{aktíva} / \text{výnosy} \times 360 =$$

$$= (1\,876\,856 : 6\,396\,633) \times 360 = 105,63$$

Ukazovateľ vyjadruje za koľko dní sa obráti vlastný a cudzí kapitál vo vzťahu k celkovým výnosom. Doba obratu by mala byť čo najkratšia.

2. Doba obratu vlastného kapitálu v dňoch

$$= \text{vlastný kapitál} / \text{výnosy} \times 360 =$$

$$= (940\,777 : 6\,396\,633) \times 360 = 52,95$$

Pomocou obratovosti rôznych zložiek majetku sledujeme hospodársku aktivitu spoločnosti.

3. Doba obratu zásob v dňoch

$$= \text{zásoby} / \text{výnosy} \times 360 =$$

$$= (414 : 6\,396\,633) \times 360 = 0,02 \text{ dňa}$$

Ukazovateľ vyjadruje za aký čas sa obrátia zásoby vo firme v dňoch. Odporúčaná výška pre ukazovateľ je 60 dní a menej.

4. Celková zadlženosť spoločnosti v %

$$= \text{cudzí zdroje} / \text{pasíva} \times 100 =$$

$$= (936\,079 : 1\,876\,856) \times 100 = 49,87\%$$

Ukazovateľ vyjadruje v akom rozsahu je majetok krytý cudzími zdrojmi. Vyššia hodnota tohto ukazovateľa znamená väčšie riziko predovšetkým pre súčasných a budúcich veriteľov (tzv. veriteľské riziko).

5. Miera zadlženosti

$$= \text{cudzí zdroje} / \text{vlastné zdroje} \times 100 =$$

$$= (936\,079 : 940\,777) \times 100 = 99,50\%$$

Ukazovateľ charakterizuje podiel cudzích zdrojov na vlastných. Pri zvyšovaní tohto ukazovateľa sa zvyšuje riziko finančného pádu.

6. Miera finančnej samostatnosti

= vlastné imanie / cudzie zdroje =

$$= 940\,777 : 936\,079 = 1,00$$

7. Ukazovateľ samofinancovania

= vlastné imanie / majetok spolu x 100 =

$$= (940\,777 : 1\,876\,856) \times 100 = 50,13$$

Ukazovateľ je tým väčší, čím je vyšší podiel cudzích zdrojov na celkovom financovaní podniku. Je doplnkovým ukazovateľom k ukazovateľu celková zadlženosť. Ukazovateľ vyjadruje do akej miery firma kryje svoj majetok vlastným imaním. Za dobré sa považuje asi 30% hodnota tohto ukazovateľa.

3.3 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV A VÝNOSOV

	2013	2014	2015
Čistý obrat	2 288 294	5 203 405	6 027 149
Výnosy hosp. činnosti	4 646 665	5 243 173	6 396 517
Spotreba materiálu a energie	559 853	1 065 736	1 305 188
Služby	1 430 286	3 565 380	4 078 598
Osobné náklady	194 486	383 202	434 915
Dane a poplatky	18 553	12 907	12 455
Odpisy DHM	26 644	115 020	101 155
Ostatné prevádzkové náklady ZC predaného IM	2 363 403	59 590	640 930
Hospod. výsledok prevádz.	53 440	41 338	-176 725
Ostatné finančné výnosy, úroky, kurzové zisky	5 465	865	116
Ostatné finančné náklady, úroky, kurzové straty	44 960	27 844	21 574
Tržby z predaja CP	-	-	5 976
Výnosy z FM	-	-	-
Predané CP	-	-	5 976
Hospod. výsledok finančný	- 39 495	- 26 979	-21 458
Daňová povinnosť	8 553	18 315	7 800
Hospodársky výsledok čistý	5 392	- 3 956	-205 982

4. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

4.1 HOSPODÁRSKE AKTIVITY

Spoločnosť sa v súčasnosti svojím počtom zamestnancov a ročným obratom radí medzi stredné stavebné spoločnosti pôsobiace v žilinskom regióne. Zameraná je na výstavbu objektov pozemného staviteľstva a cestného staviteľstva.

Aktívnym prístupom k jestvujúcim a potenciálnym investorom v roku 2016 si chce udržať svoje postavenie na stavebnom trhu.

Osobnou zodpovednosťou a zainteresovanosťou každého zamestnanca na finančných výsledkoch spoločnosti chce zvýšiť produktivitu práce a zefektívniť pracovné postupy.

4.2 INVESTÍCIE

V roku 2016 spoločnosť neplánuje žiadne investície.

4.3 OPRAVY A ÚDRŽBA

Spoločnosť je vlastníkom stavebných strojov a mechanizácie, ktoré bude potrebné udržiavať v bezporuchovom stave.

