

Poznámky Úč POD  
3 - 04

DIČ 2 0 2 1 6 0 4 8 2 7

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	DevelopLand s.r.o. Račianske myto 10990/1D, 831 02 Bratislava
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	28.11.2001
<b>Dátum založenia</b>	12.11.2001
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li> <li>- Inžinierska činnosť v stavebníctve,</li> <li>- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,</li> <li>- Administratívne práce.</li> </ul>

**2. Zamestnanci**

Spoločnosť k 31.12.2015 eviduje dvoch zamestnancov a k 31.12.2014 eviduje jedného zamestnanca.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť DevelopLand s. r. o. bola zostavená za obdobie od 01. januára 2015 do 31. decembra 2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Jediný spoločník schválil účtovnú závierku za rok 2014 dňa 25.09.2015, kde rozhodol o preúčtovaní zisku vo výške 20 869,38 EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

**5. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
Statutárny orgán	Konateľ	Mgr. Zuzana Pagáčová od 7.5.2014

**6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

<b>Spoločníci</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>
	<b>v EUR</b>	<b>v %</b>	<b>v %</b>
Mgr. Zuzana Pagáčová	6 640	100	100

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Provizie z poistenia sa účtujú do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých

splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej zvierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- c) pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

Pri pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- d) krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- e) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- f) záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
- g) rezervy – v očakávanej výške záväzku
- h) dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- i) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- j) daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
- k) daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období; pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

9. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
  - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Plán odpisov  
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania. Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	40 rokov	5,0 %
Samostatné hnutelné veci	6-8 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4-6 rokov	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú v zmysle zákone o daniach z príjmov pre rovnomerné odpisovanie.

10. **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou

<b>Poznámky Úč POD</b>
<b>3 - 04</b>

<b>DIČ</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

### **III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

#### **1. Dlhodobý majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách na stranách 4 a 5.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	28 125	0	0	0	0	0	0	28 125
Prírastky	0	0	39 172	0	0	0	0	0	0	39 172
Úbytky	0	0	16 458	0	0	0	0	0	0	16 458
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	50 839	0	0	0	0	0	0	50 839
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	6 659	0	0	0	0	0	0	6 659
Prírastky	0	0	14 018	0	0	0	0	0	0	14 018
Úbytky	0	0	16 458	0	0	0	0	0	0	16 458
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	4 219	0	0	0	0	0	0	4 219
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	21 466	0	0	0	0	0	0	21 466
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	46 620	0	0	0	0	0	0	46 620

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	16 459	0	0	0	0	0	0	16 459
Prírastky	0	0	11 666	0	0	0	0	0	0	11 666
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	28 125	0	0	0	0	0	0	28 125
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	2 058	0	0	0	0	0	0	2 058
Prírastky	0	0	4 601	0	0	0	0	0	0	4 601
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	6 659	0	0	0	0	0	0	6 659
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	14 401	0	0	0	0	0	0	14 401
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	21 466	0	0	0	0	0	0	21 466

DevelopLand, s.r.o.

<b>Poznámky Úč POD</b> <b>3 - 04</b>
---

Účtovná zvierka k 31.12.2015  
DIČ 

2	0	2	1	6	0	4	8	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 2. Dlhodobý finančný majetok (r. 011 súvahy)

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok k 31.12.2015 a k 31.12.2014.

## 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenos	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	72	0	0	72
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72</b>

Vývoj opravnej položky v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenos	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	6 910	0	6 910
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	27 220	0	27 220
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>34 130</b>	<b>0</b>	<b>34 130</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	7 158	0	7 158
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 158</b>	<b>0</b>	<b>7 158</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316).

Poznámky Úč POD  
3 - 04

DIČ 2 0 2 1 6 0 4 8 2 7

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	5 690	15 188
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 715	16 518
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9 405</b>	<b>31 706</b>

#### 5. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>392</b>	<b>125</b>
Domény	150	30
Telefónne poplatky	242	95

### IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 6. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

##### 6.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie k 31.12.2015 pozostáva z vkladu jediného spoločníka v celkovej výške 6 640 eur a je tvorené peňažným vkladom, splateným v plnej výške. Spoločnosť nevytvorila zákonný rezervný fond pri vzniku spoločnosti, ale zo zisku v hodnote 666 EUR.

#### 7. Záväzky (r. 115 a 122 súvahy)

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>9 875</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	9 875
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>8 143</b>	<b>13 534</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 143	13 534
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť má spotrebný úver od spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., na základe ktorého obstarali dlhodobý hmotný majetok – motorové vozidlo KIA. Úver je splatný 20.07.2016. Úver bol včas splatený.

<b>Poznámky Úč POD</b>
<b>3 - 04</b>

DIČ	2	0	2	1	6	0	4	8	2	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**8. Rezervy (r. 136 súvahy)**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				Stav k 31. 12. 2015 f
	Stav k 1. 1. 2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a					
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>848</b>	<b>539</b>	<b>848</b>	<b>0</b>	<b>539</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	348	39	348	0	39
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	500	500	500	0	500
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>848</b>	<b>539</b>	<b>848</b>	<b>0</b>	<b>539</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)					Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 1.1.2014 a	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>848</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	348	0	0	0	348
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	500	0	0	0	500
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>848</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>						
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Krátkodobé finančné výpomoci (r.140 súvahy)

Spoločnosť uzavrela zmluvu o bezúročnej krátkodobej finančnej pomoci s fyzickou osobou. Pôžička je splatná do jedného roka, teda do 31.12.2016

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Krátkodobá pôžička	EUR	0	0	23 000	23 000	0
<b>Spolu</b>				<b>23 000</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3 - 04
---------------------------

DIČ	2	0	2	1	6	0	4	8	2	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**III. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu a	Tržby zo služieb		Tržby z predajaDHM		Ostatné výnosy		Spolu	
	2015 b	2014 c	2015 d	2014 e	2015 f	2014 g	2015 h	2014 i
Slovenská republika	53 210	60 543	11 667	0	1 382	0	66 259	60 543
<b>Spolu</b>	<b>53 210</b>	<b>60 543</b>	<b>11 667</b>	<b>0</b>	<b>1 382</b>	<b>0</b>	<b>66 259</b>	<b>60 543</b>

Ostatné výnosy z hospodárskej predstavujú poistnú udalosť za opravu vozidla.  
Výnosové úroky k 31.12.2015 predstavujú sumu 1,00EUR a k 31.12.2014 predstavujú sumu 1,00EUR.  
Ide o zaokrúhlenie.

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm  
[§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	53 210	60 543
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>53 210</b>	<b>60 543</b>

Poznámky Úč POD 3 - 04
---------------------------

DIČ	2	0	2	1	6	0	4	8	2	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**IV. NÁKLADY****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2015	2014
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>28 503</b>	<b>33 229</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>7 222</b>	<b>5 502</b>
Mzdové náklady	5 930	4 307
Náklady na sociálne poistenie	1 274	1 084
Sociálne náklady	18	111
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho</b>	<b>9 156</b>	<b>18 107</b>
Opravy a udržiavanie	2 012	115
Náklady na reprezentáciu	483	1 205
Právne poradenstvo	962	829
Telefónne poplatky	489	602
Vedenie účtovníctva	2 014	1 719
Geodetické služby	0	290
Poradenstvo	2 400	11 416
Parkovné	59	42
Poštovné	222	225
Cestovné	84	0
Ostatné služby	431	1 664
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>12 125</b>	<b>9 620</b>
Dane a poplatky	1 668	863
Poistenie majetku	1 098	1 019
Odpisy	7 506	4 601
Zostatková cena dlhodobého hmotného majetku	0	0
Spotreba materiálu	1 853	3 137
Iné	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>8 526</b>	<b>6 447</b>
Ostatné finančné náklady	706	107
Splatná daň z príjmov	7 820	6 340
<b>Zostatková cena predaného DHM</b>	<b>6 512</b>	<b>0</b>
<b>Opravná položka k pohľadávkam</b>	<b>72</b>	<b>0</b>

**V. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2015 je 22 %, pre rok 2014 bola 22%. Spoločnosť v roku 2015 dosiahla účtovný hospodársky výsledok zisk 30 467 EUR pred zdanením, po zdanení zisk vo výške 22 647 EUR. Spoločnosť v roku 2014 dosiahla účtovný hospodársky výsledok zisk pred zdanením vo výške 27 209 EUR, po zdanení zisk vo výške 20 869 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2015			2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	30 468		100,00 %	27 210		100,00 %
teoretická daň		6 703	22,00 %		5 986	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	5 079	1 117	3,67 %	1 610	354	1,16 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-1	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	35 546	7 820	25,67 %	28 819	6 340	23,16 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>7 820</b>	<b>25,67 %</b>		<b>6 340</b>	<b>23,16 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>7 820</b>	<b>25,67 %</b>		<b>6 340</b>	<b>23,16 %</b>
Daňová licencia		960			960	

**VI. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť k 31.12.2015 a k 31.12.2014 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

**VII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Konateľovi spoločnosti neboli v roku 2015 a 2014 poskytované žiadne plnenia v peňažnej ani v naturálnej forme.

**VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Účtovný zisk za rok 2014 bol vysporiadaný takto:

Názov položky	2014
Účtovný zisk	27 209

<b>Poznámky Úč POD</b>
<b>3 - 04</b>

<b>DIČ</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	2015
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet nerozdeleného zisku	27 209
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>27 209</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2015)					Stav k 31.12.2015 f
	Stav k 1.1.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2015 a	
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	665	0	0	1	666	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 648	20 869	0	1	29 518	
Neuhradená strata minulých rokov	-640	0	0	0	-640	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	20 869	22 647	20 869	0	22 647	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>36 182</b>	<b>43 516</b>	<b>20 869</b>	<b>2</b>	<b>58 831</b>	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	665	0	0	0	665
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	898	7 750	0	0	8 648
Neuhradená strata minulých rokov	-640	0	0	0	-640
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 750	20 869	7 750	0	20 869
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Učet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>15 313</b>	<b>28 619</b>	<b>7 750</b>	<b>0</b>	<b>36 182</b>