

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť UNITES, s.r.o. bola založená 05.08.1996 a do registra Krajského súdu v Žiline bola zapísaná 15.08.1996 v oddieli Sro, vložka 3544/L.

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa nehnuteľností na základe honoráru, prenájom nehnuteľností, nákup a predaj nehnuteľností, prenájom bytových a nebytových priestorov.

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: UNITES, s.r.o.
Sídlo: Priehradka 20, 036 01 MARTIN
(3) Priemerný počet zamestnancov: 2

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna závierka podľa par.17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a za účtovné obdobie od 1.januára 2015 do 31. decembra 2015.

Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.6.2015.

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno

☐ nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky jednotlivých majetkov a záväzkov sú oceňované vynaloženými nákladmi na ich nadobudnutie. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s jeho obstaraním ako clo, preprava, montáž, poistné...

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani kurzové rozdiely, ktoré by vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

POhľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a aj pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a cenniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou. Náklad ybudúcich období a príjmy budúcich období ,ktoré vo významnej iere neovplyvňujú HV t.j. do 200 € sa účtujú s dátumu ich zaúčtovania.

záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené v zmysle platného odpisového plánu v nadväznosti na platnú odpisovú skupinu. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania.

drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je do 1.700,- €, nehmotný majetok do 2.400,- € sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- ☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☒ dopravné ☒ provízie ☒ poistné ☒ clo

Čl. II (2) c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstarávaním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Čl. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Peňažné prostriedky a cenniny sú oceňované ich menovitou hodnotou.

Čl. II (2) e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Organizácia eviduje prijatie krátkodobej finančnej výpomoci od konateľov v nasledujúcich objemoch:

od Ing.Pokrievku...106.166,48 €

od Ing.Pavloviča....70.777,65 €

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ODpisový plán jednotlivých položiek dlhodobého hmotného majetku sa zostavoval v zmysle § 26 Zákona č.595/20003 Z.z. o dani z príjmov

Čl. II (3) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účt. odpis. metódy pri stanovení účt. odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
pozemky			sa neodpisuje
administratívna budova	60 rokov	1,67 %	rovnomerný
Automobil MERCEDES			už je odpísaná
automobil KIA			už je odpísaný

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--