

Výročná správa za účtovné obdobie 2014

k 31. 12. 2014

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky:**Omega Investments a.s.**

Sídlo:Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.....

Vyhotovená dňa:21. 12. 2015....

Prerokovaná dňa:

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

Povinnosť vypracovať výročnú správu Spoločnosti vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov.

1. Informácie o Spoločnosti

Účtovná jednotka : **Omega Investments a.s.**

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
Vložka číslo: 6228/B

Sídlo: Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

IČO: 46 455 141

DIČ: 2023472781

Predmet činnosti:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- reklamné a marketingové služby

Spoločnosť Omega Investments a.s. , do 16. 9. 2015 Omega Investments s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 27. októbra 2011 a do obchodného registra bola zapísaná 8. marca 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 79903/B).

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2. Stav a vývoj finančného hospodárenia

V roku 2014 dosiahla Spoločnosť hospodársky výsledok pred zdanením - stratu vo výške 772 448,- Eur. V porovnaní s rokom 2013, kedy Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 206 338,- Eur došlo k poklesu hospodárskeho výsledku v absolútnom vyjadrení o 566 110,- Eur. Pri porovnaní oboch rokov zohráva významnú úlohu fakt, že údaje za rok 2013 predstavujú údaje o prevádzke hotela za obdobie máj – december 2013, keďže zmluva o prevode časti podniku bola podpísaná 1. mája 2013.

Náklady Spoločnosti vykázané v účtovníctve boli 4 252 303,- Eur.

Výnosy Spoločnosti vykázané v účtovníctve boli 3 479 855,- Eur.

Hospodársky výsledok pred zdanením daňou z príjmu dosiahol výšku – 772 448,- Eur. Hospodársky výsledok po zohľadnení dane z príjmov právnických osôb predstavoval stratu vo výške – 775 362,- Eur.

Tržby za predaj vlastných výrobkov, tovarov a služieb dosiahli 3 468 875,- Eur, čo predstavuje nárast oproti roku 2013 o 942 561,- Eur.

Pri porovnaní údajov je významný fakt, že údaje o tržbách z hotelovej prevádzky roku 2013 zahŕňajú obdobie máj – december, kedy Spoločnosť začala prevádzkovať hotel. Údaje o tržbách roku 2014 už zahŕňajú tržby z prevádzky hotela za celý kalendárny rok.

V roku 2013 Spoločnosť kúpila hotel, ktorý prechádzal reštrukturalizáciou. V súvislosti s opätovným naštartovaním fungovania prevádzky hotela , v roku 2014 vzrástla spotreba materiálu a energií oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 302 259,- Eur, v absolútnom

vyjadrení spotreba materiálu a energií predstavovala sumu 776 820,- Eur. Náklady v oblasti služieb boli v porovnaní s rokom 2013 zvýšené o 457 671,- Eur, v absolútnom vyjadrení predstavovali sumu 1 057 865,- Eur. Spoločnosti sa zvýšili osobné náklady o 566 162,- Eur, v absolútnom vyjadrení osobné náklady dosiahli výšku 1 337 405,- Eur, čo súviselo so zamestnaním väčšieho počtu pracovníkov, najmä na zabezpečenie prevádzky služieb hotelového charakteru.

Finančnú situáciu Spoločnosti dokumentujú pohľadávky z obchodného styku vo výške 355 343,- Eur a záväzky z obchodného styku v celkovej výške 272 429,- Eur.

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva Spoločnosti:

- dňa 1. apríla 2015 Capital Bank – GRAWE Gruppe AG predĺžila splatnosť úveru v sume 7 550 000 EUR do 31. mája 2016.
- dňa 17. septembra 2015 Spoločnosť zmenila právnu formu zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť. Základné imanie Spoločnosti ku dňu zostavenia výročnej správy predstavuje sumu 9 015 810,- EUR.

V roku 2014 Spoločnosť zamestnávala v priemere 133 zamestnancov, z toho 13 vedúcich pracovníkov. V priebehu roka 2014 Spoločnosť zamestnávala 1 ZŤP zamestnanca. Spoločnosť nemá významný vplyv na zamestnanosť v regióne.

4. Ciele Spoločnosti

Spoločnosť si pre r. 2014 vytýčila nasledovné ciele:

Krátkodobé ciele:

- Poskytovať služby na vysokej úrovni
- Maximalizovať spokojnosť hostí
- Vytvoriť pozitívne pracovné prostredie

Dlhodobé ciele:

- Zaisťovať plynulý tok výnosov
- Dosiahnuť priaznivý finančný vývoj Spoločnosti
- Zaisťovať rozpočtovú ziskovosť
- Snaha o získanie nových obchodných partnerov
- Prehlibovanie vzťahov s existujúcimi obchodnými partnermi
- Reprezentovať hotel na slovenskom i zahraničnom trhu

5. Životné prostredie

Spoločnosť nevykonáva aktivity, ktoré majú významný vplyv na životné prostredie. Pri nakladaní s odpadmi sa postupuje v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, teda spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie. Pri nakladaní s odpadmi zároveň nesmie dôjsť k:

- riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov,
- obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom
- nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu

Druhy odpadov v spoločnosti Omega Investments a.s. a ich objem za rok 2014

Druh odpadu	Merná jednotka	množstvo
Zmiešaný odpad	m ³	423
Papier	m ³	193,5
Sklo	m ³	50,4
Plast	m ³	157,5
Bioodpad	m ³	7,4
Olej	m ³	0,3

6. Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti

V ďalších rokoch Spoločnosť plánuje pokračovať v prevádzke poskytovania hotelových služieb, udržať minimálne rovnakú obsadenosť hotela ako tomu bolo v roku 2014 a naštartovať pozitívny rast poskytovaných služieb. Spoločnosť zvažuje rekonštrukciu hotela a jeho zatraktívnenie pre návštevníkov.

7. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Strata Spoločnosti sa na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 20. 07. 2015 preúčtovala na účet č.429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Prehľad majetku, pasív a vlastného imania Omega Investments a.s. v Eur

Majetok	15 701 326,00
DHM	15 200 273,00
Oprávky k DHM	-1 059 386,00
DNM	18 246,00
Oprávky k DNM	-7 222,00
Dlhodobý finančný majetok	805 000,00
Zásoby	45 274,00
Peniaze na účte	395 725,00
Peniaze v pokladni	20 258,00
Pohľadávky krátkodobé	378 930,00
Pohľadávky dlhodobé	0,00
Opravné položky k pohľadávkam	-122 656,00
Časové rozlíšenie v aktívach	26 884,00
Spolu záväzky a vlastné imanie	15 701 326,00
Záväzky	16 630 314,00
Záväzky krátkodobé	2 970 961,00
Záväzky dlhodobé	5 921 485,00
Rezervy	187 868,00
Bankové úvery krátkodobé	7 550 000,00
Bankové úvery dlhodobé	0,00
Časové rozlíšenie	248,00
Vlastné imanie	-929 236,00
Základné imanie	10 000,00
Kapitálové fondy	0,00
Fondy zo zisku	0,00
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	-775 362,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	42 466,00
Nerozdelená strata minulých rokov	-206 340,00