

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Digital Park Einsteinova, a. s. je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 27.03.2006. Dňa 12.04.2006 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 40201/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 292 338.

V roku 2015 neboli uskutočnené žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra.

Po 31. decembri 2012 došlo na základe Zmluvy o Zlúčení k zlúčeniu nasledujúcich spoločností:

Zanikajúca spoločnosť:

**Digital Park Einsteinova, a.s.**

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO : 35 844 418

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3011/B

Nástupnícka spoločnosť

**OFFICE PARK a.s.**

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO : 36 292 338

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5645/B

**Hlavným predmetom činnosti je:**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
5. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
6. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
7. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
8. Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

**Informácie o počte zamestnancov**

Spoločnosť nemala počas roka 2015 a 2014 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED	7 969 600 EUR	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>7 969 600 EUR</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2015:

**Predstavenstvo**

---

Bc. Štefan Puci - predseda predstavenstva  
Ing. Michal Mydlo- člen predstavenstva  
Ing. Juraj Puchel'- člen predstavenstva

---

V mene spoločnosti konajú a za ňu podpisujú aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia dozornej rady k 31. decembru 2015:

**Dozorná rada**

---

Ing. Martin Lysek  
Mgr. Peter Nemeč  
Pavol Bachár

---

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 24.04.2015.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 a 2014 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady .

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	50	2%	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	6-12	8,3 -16,70%	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerný
Inventár	6	16,70%	rovnomerný
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	25%	rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprečňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**e) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania. Spoločnosť vytvára rezervný fond.

**h) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**k) Deriváty**

Zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovú cenu na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerné jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**m) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok v roku 2015 ani v roku 2014.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 911 866	153 402 202	5 098 156	579 450		169 991 674
Prírastky		1 297 876		1 570 304		2 868 180
Úbytky		448 827		1 925 463		2 374 290
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	10 911 866	154 251 251	5 098 156	224 291		170 485 564
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 690 242	1 942 814			20 633 056
Prírastky		4 151 667	444 845			4 596 511
Úbytky		448 827				448 827
Stav na konci účtovného obdobia		22 393 081	2 387 659			24 780 740
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 911 866	137 711 960	3 155 342	579 450		149 358 618
Stav na konci účtovného obdobia	10 911 866	131 858 170	2 710 497	224 291		145 704 824

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnu té preddavk y na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 920 374	150 583 109	5 098 156	55 240		166 656 879
Prírastky		2 819 093		1 197 304		4 016 397
Úbytky	8 508			673 694		681 602
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	10 911 866	153 402 202	5 098 156	579 450		169 991 674
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 464 123	1 496 830			15 960 953
Prírastky		4 226 119	445 984			4 672 103
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia		18 690 242	1 942 814			20 633 056
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 920 374	136 118 986	3 601 326	55 240		150 695 926
Stav na konci účtovného obdobia	10 911 866	134 711 960	3 155 342	579 450		149 358 618

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	134 661 608

Na administratívne budovy DP I a DP II a DP III v hodnote 134 661 608 EUR (k 31. decembru 2015) je v súvislosti s poskytnutím úverov zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. a na pozemky v hodnote 10 911 866 EUR (k 31. decembru 2015).

Na základe znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Prop.Ser.SR tržová hodnota dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2015 prevyšuje jeho účtovnú hodnotu. Spoločnosť z toho dôvodu neúčtovala o opravnej položke k majetku.

**Poistenie majetku**

Dňa 17.12.2012 boli budovy, stavby a stavebné súčasti poistené v poisťovni ALLIANZ na 142 500 000 EUR a poistenie za spôsobené škody na výšku 10 000 000 EUR.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****c) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

**5. POHĽADÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	135 513	61 209	5 380	0	191 342
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>135 513</b>	<b>61 209</b>	<b>5 380</b>	<b>0</b>	<b>191 342</b>

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2015 a 2014 vytvorené opravné položky na základe popisu tvorby OP.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	558 352		558 352
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	3 530 807		3 530 807
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	91		91
Iné pohľadávky	2 431		2 431
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 091 681</b>		<b>4 091 681</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	129 596	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 962 085	348 913
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 091 681</b>	<b>348 913</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		5 387 758
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>5 387 758</b>

Krátkodobé pohľadávky vo výške 3 530 807 EUR predstavujú pohľadávku voči materskej spoločnosti Digital Park Holdings Limited z poskytnutej pôžičky. Na základe zmluvy je splatnosť pôžičky dňa 4.7.2016 spolu s dohodnutým kupónom vo výške 4,5% p.a.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	360 139
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

**6. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13 140	12 731
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 766 301	2 362 168
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		2 308 741
Peniaze na ceste	667 200	131 783
<b>Spolu</b>	<b>5 446 641</b>	<b>4 815 423</b>

Spoločnosť má obmedzenia pri nakladaní s finančnými prostriedkami vo výške 1 800 379 EUR v súvislosti s poskytnutým úverom.

**7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		<b>0</b>
Obstaranie dlhopisov		0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>12 182</b>	<b>12 040</b>
Poistenie zodpovednosti za škodu	12 182	11 895
Inzercia na internete 2015		145
Ostatné	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>2 831 155</b>	<b>1 254 841</b>
Rent free – odhad prev. nákladov 2015	2 831 155	1 254 841
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>3 382 858</b>	<b>376 766</b>
Rent free – odhad prev. nákladov 2015	3 382 858	376 766

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Na účte príjmy budúcich období sú účtované RENT FREE (zľava na nájomnom za prvé obdobia nájmu) obdobie podľa nájomných zmlúv, zostatok k 31. decembru 2015 vo výške 2 831 155 EUR, ktorý sa bude dopĺňať o nové hodnoty nových nájomných zmlúv v roku 2016 a časovo rozpúšťať do výnosov podľa dĺžky nájmu jednotlivých nájomníkov.

**8. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)**

Spoločnosť nemá žiadny majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

**9. VLASTNÉ IMANIE**

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.03.2006. Jediným akcionárom spoločnosti je DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED. Výška základného imania je 7 969 600 EUR. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-683 890
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	683 890
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradené straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>683 890</b>

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

## Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	7 969 600				7 969 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	361 398				361 398
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Oceňovacie rozdiely z precenenia derivátu	-291 889	291 889			0
Zákonný rezervný fond	600 807				600 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	53 601 512			- 53 601 512	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-15 408 058			15 408 058	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-683 891	106 714		683 891	106 714
Vyplatené dividendy			-37 509 563	37 509 563	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Jediný spoločník spoločnosti DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED rozhodol dňa 24.04.2015 o vyplatení dividend v celkovej výške 37 509 563 EUR.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	7 969 600				7 969 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	361 398				361 398
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-205 683	-86 206			-291 889
Zákonný rezervný fond	600 807				600 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	53 601 512				53 601 512
Nerozdelený zisk minulých rokov	-8 202 165			8 202 165	0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 930 747	124		-9 477 435	-15 408 058
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 275 270	-683 891		1 275 270	-683 891
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Jediný spoločník spoločnosti DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED rozhodol dňa 24.04.2015 o rozdelení hospodárskeho výsledku – straty za rok 2014 vo výške 683 891 EUR, a to takto, že bude uhradená z vlastných zdrojov spoločnosti – štatutárnych fondov.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****10. REZERVY**

## Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	120 896	7 145			128 041
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 600	18 600	18 600		158 680
rezerva na účtovnú závierku	4 700	4 700	4 700		4 700
rezerva na audit účtovnej závierky	13 900	15 000	13 900		15 000
rezerva na RE služby	0	138 720			138 720
rezerva na DzP	0	260			260

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	190 440		69 544		120 896
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 585	18 600	19 585		18 600
rezerva na účtovnú závierku	4 700	4 700	4 700		4 700
rezerva na audit účtovnej závierky	13 300	13 900	13 300		13 900
rezerva na kalkuláciu dane z príjmov	410		410		0
rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	1 175		1 175		0

Rezervy budú použité v roku 2016.

Spoločnosť vytvorila rezervu na súdny spor so spoločnosťou ČEZ Slovensko, s.r.o. IČO: 36 797 332, v ktorom navrhovateľ ČEZ Slovensko, s.r.o. žiada od odporcov zaplataenie sumy 1 816 824 EUR s príslušenstvom a to z titulu náhrady škody za výberové konanie na dodávateľa elektrickej energie pre spoločnosti skupiny Penta. Príslušné sporové súdne konanie sa začalo v roku 2010 a je vedené pred Okresným súdom Bratislava V. pod sp.zn. 29Cb/105/2010. Doposiaľ sa uskutočnili dve pojednávania. Vzhľadom na hodnotu sporu je pravdepodobné, že súdne konanie zatiaľ nebude skončené rozhodnutím prvostupňového súdu. Dňa 2. novembra 2011 uzavreli odporcovia zo skupiny PENTA INVESTMENTS LIMITED Dohodu o vzájomnom vysporiadaní a spolupráci, na základe ktorej bola vyčíslená pomerná časť náhrady za jednotlivé spoločnosti (odporcov). Na základe tejto dohody spoločnosť vytvorila rezervu vo výške 190 440 EUR. V novembri 2014 vzal žalobca časť istiny vo výške 756 864 EUR späť, čím sa pomerná časť náhrady za spoločnosť znížila na 128 041 EUR. Táto rezerva bude použitá až po ukončení tohto súdneho sporu.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****11. ZÁVÄZKY**

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 022 658	3 371 343
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 022 658</b>	<b>3 371 343</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 402 055	11 075 571
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	25 281 600	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>35 683 655</b>	<b>11 075 571</b>

**12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v rokoch 2011 až 2014 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2011 – 2014, ktorá nebola v roku 2015 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 1 364 357 EUR k 31. decembru 2015.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	47 003 503	53 020 664
Odpočítateľné	5 793 790	
Zdaniteľné	52 797 293	53 020 664
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	400 444	630 625
Odpočítateľné	400 444	630 625
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 364 357	2 046 536
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	1 367 651	
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	1 367 651	
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	9 940 327	11 075 571
Zmena odloženého daňového záväzku	232 407	
Zaučtovaná ako náklad	150 079	
Zaučtovaná do vlastného imania	82 328	

Spoločnosť zaučtovala odložený daňový záväzok za rok 2015 v celkovej výške 232 407 EUR. Z toho 150 079 EUR do nákladov a 82 328 EUR do vlastného imania.

Celková výška Odloženého daňového záväzku k 31.12.2015 je 9 940 327 EUR.

**13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI****Informácie o vydaných dlhopisoch**

Na základe Emisných podmienok boli vydané dlhopisy na meno DPE v menovitej hodnote 1 000 000 EUR v počte kusov dlhopisov 50 ks s dátumom emisie 11.5.2015, termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov je 11.5.2025. Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,9% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu. Na základe dohody o vydaní dlhopisov zo dňa 27.5.2015 bolo vydaných a odovzdaných 37 ks dlhopisov. Dňa 18.12.2015 došlo k spätnému odkupu dlhopisov vo výške 13 000 000 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 2 9 2 3 3 8

DIČ 2 0 2 2 1 8 2 8 1 1

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Dňa 18.12.2015 bol načerpaný nový bankový úver vo výške 111 000 000 EUR na základe zmluvy s konzorciom bánk VÚB + ČSOB + SLSP + TB.

**Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Bankové úvery</b>					
KONZORCIUM BANK	EUR	2,19	31.12.2022	111 000 000	0

Istina poskytnutého úveru k 31.12.2015 bola vo výške 111 000 000 EUR a úroky boli ku koncu roka vo výške 6 753 EUR.

**14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE****Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	191 903	196 020
Zariadenie prenajatých priestorov	191 903	196 020

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****15. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ tržieb - hlavná činnosť Prenájom priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	13 790 151	11 901 991
<b>Spolu</b>	<b>13 790 151</b>	<b>11 901 991</b>

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	13 790 151	11 901 991
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja dlhodobého majetku*	236 670	398 350
Zmluvné pokuty a penále		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>14 026 821</b>	<b>12 300 341</b>

\* Tržby z predaja dlhodobého majetku za rok 2015 v sume 236 670 EUR nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	192 400	210 764
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	202	40 770
<i>kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
Úroky z pôžičiek	192 198	169 993
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****Náklady**

## Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	2 467 737	2 302 386
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	15 000	9 340
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	15 000	9 340
iné uisťovacie audítorské služby		0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Služby RE Development	450 740	371 657
Refakturácia	0	6 422
Správa nehnuteľnosti a strážna služba	1 576 934	1 406 817
Nájomné	66 568	99 478
Vedenie účtovníctva a finančné služby	120 348	78 782
Právne služby	109 548	93 418
Ostatné služby	248 332	236 472
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	4 596 511	4 672 102
Odpisy	4 596 511	4 672 102
Opravné položky k DM	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	5 986 331	4 082 658
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	945	9 481
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	945	9 481
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	5 675 118	3 936 504
Finančné služby	310 268	136 673
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 107 690	x	x	-867 354	x	x
Teoretická daň		-243 692	22		-190 818	22
Daňovo neuznané náklady	4 809 269	1 058 039	22	4 750 823	1 045 181	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 010 914	-662 401	22	-3 187 788	-701 313	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	682 179	150 079		682 179	150 079	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	8 486	1 867	22	13 502	2 970	22
Splatná daň z príjmov		3 167			3 284	
Odložená daň z príjmov		-1 217 571			-186 747	
Celková daň z príjmov		-1 214 404			-183 463	

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov predstavuje rozdiel medzi výškou účtovných a daňových odpisov.

**Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

**16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	450 740	445 739
	záväzky za poskytnuté služby	0	101 452
Privatbanka a.s.	bankové účty	53 185	31 875
	bankové poplatky	244	157
	bankové úroky	0	0

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
DIGITAL PARK HOLDINGS	úver	3 530 807	5 387 758
	úroky z úveru	187 695	168 334
DIGITAL PARK HOLDINGS	vydané dlhopisy	38 281 600	0
	úroky z dlhopisov	1 931 422	0

Výnosy v skupine za rok 2015 boli v celkovej výške 187 695 EUR, náklady za rok 2015 v skupine boli 2 382 406 EUR, pohľadávky k 31.12.2015 v rámci skupiny z obchodného styku sú 29 819 EUR a záväzky z obchodného styku a zaplatených zálohov k 31.12.2015 sú vo výške 735 981 EUR.

Spoločnosť v rámci svojej hlavnej podnikateľskej činnosti prenajíma administratívne priestory DP I, DP II a DP II aj spriazneným spoločnostiam.

**DIGITAL PARK EINSTEINOVA, a. s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015**




Informácie o výnosoch z prenájmu so spriaznenými osobami za rok 2015

Vyučtovacie FA 2014	525 211,04
AB Facility s.r.o.	-105 381,17
Dôvera zdravotná poisťovňa, a.	-449 134,65
FORTUNA SK, a.s.	-126 521,99
MECOM GROUP s.r.o.	-63 401,01
mediworx software solutions, a	-52 457,01
MIRAKL, a.s.	-118 056,26
Penta Investments, s.r.o.	-482 029,90
Prima banka Slovensko, a.s.	-183 816,95
Privatbanka, a.s.	-579 756,88
ProCare, a.s.	-193 443,97
Svet zdravia, a.s.	-62 646,28
<b>Celkom</b>	<b>-1 891 435,03</b>

**17. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

**18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Zostavené dňa: 19.2.2016	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
-----------------------------	---	--	--

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

## Prehľad o peňažných tokoch

(v EUR)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné	Mínulé účtovné
		obdobie	obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z5	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 107 690	-667 353
A.1	Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) (A.1.13) (+/-)	4 976 388	322 721
A.1.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 596 511	4 672 102
A.1.2	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3	Odpisy opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	7 145	-69 544
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-4 586 666	-338 162
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov (+)	4 393 118	-3 936 504
A.1.9	Úroky účtované do výnosov (-)	-192 198	-169 994
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	384 262	275 343
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	374 216	-110 521
A.2	obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	6 568 395	467 666
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 700 910	151 637
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	4 867 486	316 152
A.2.3	Zmena stavu zásob (+/-)		
A.2.4	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-) a záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A.2.1 a A.2.2)	10 437 094	-76 845
A.3	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	192 198	169 994
A.4	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-5 675 118	3 936 504
A.5	Prijímy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)	-37 509 564	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z5 + A.1. až A.6.)	-32 555 390	4 029 532
A.7	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)	-6 228	-382
A.8	Prijímy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z5 + A.1. až A.9.)	-32 561 619	4 029 271
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 563 648	-4 008 487
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4	Prijímy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5	Prijímy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	236 670	398 350
B.6	Prijímy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-5 387 758
B.8	Prijímy z dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10	Prijímy z dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11	Prijímy z prenájmu súboru hmotného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13	Prijímy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14	peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15	Prijímy z finančných nástrojov s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
B.16	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17	Prijímy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-1 326 978	-8 997 895

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8)		
C.1.1	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	34 519 815	5 488 716
C.2.1	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	24 000 000	
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		-7 210 000
C.2.3	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	10 519 815	19 089 138
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-6 390 422
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8	Výdavky na úhradu záväzkov z prenájmu nehnuteľného majetku a iných prostriedkov v súvislosti s nájmom (-)		
C.2.9	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5	Prijmy z investičnej činnosti z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
C.6	Výdavky na investičnú činnosť z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	34 519 815	5 488 716
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	831 218	520 093
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	4 815 423	4 295 330
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 446 641	4 815 423
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 446 641	4 815 423