

## 1. Všeobecné údaje

### ( 1 ) Organizácia

NVK, s.r.o.

Karadžičova 7, 811 09 Bratislava

IČO : 35704101

DIČ : 2020249363

Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 12243/B

dátum založenia 28.10.1996

dátum vzniku: 02.12.1996

spoločnívi: Vladimír Tužilkin ,Cabanova 3240/13,predmetčinnosti:prenájomnehnuteľností,sprostredkovateľskáčinnosť

### ( 2 ) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a ) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku -uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky

b ) ak je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

### ( 3 ) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

priemerný prepočítaný stav: 1

## 2. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### ( 1 ) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

### ( 2 ) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a ) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku

	bežné účtovné obdobie		predchádz. obdobie	
pozemky	:5548		5584	
stavby		84 110		84 110
oprávky k 1.1.2015:		53 828		49 622
prírastky:		2 102		4 205
oprávky k 31.12.2015		55 929		53 827
zostatok cena: na začiatku:5548	30 283		5584	34 488
zost.cena na konci	5548	28 181	5584	30 283

b ) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou

c ) pohľadávok

d ) krátkodobého finančného majetku

e ) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

f ) derivátových operácií

- ( 3 ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.
- ( 4 ) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
- ( 5 ) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve
- ( 6 ) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;  
súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- ( 1 ) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.
- ( 2 ) Informácie o záväzkoch, a to
  - a ) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
  - b ) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov
- ( 3 ) Informácie o vlastných akciách, a to
  - a ) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
  - b ) informáciách, ktorými sú :
    - 1 počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
    2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
  - c ) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.
- ( 4 ) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to
  - a ) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
  - b ) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to
    1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- c ) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d ) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**( 5 ) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to**

- a ) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,
- b ) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
  2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- c ) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,
- d ) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
- e ) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

**( 6 ) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkolvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o**

- a ) všetkých formách prijatej náhrady,
- b ) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
- c ) všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.

aktíva :byt	76 110,87	pasíva: dodávatelia.	1772,55
garáž	7 998,74	zamestnanci	1704,92
pozemky	5 548,56	soc.,zdrav.poist	501,88
podielovéCP	452 485	DPPO	960,00
oprávky -	55 929,46	ost.dane	4,99
banka	148,89	záv.voči spol.	383 762,41
odberatelia	5 000,00	zakl.imanie:	56972,00
spolu:	491362,60	socianyfond	1182,33
		nevyspor.HV	42072,69
		rez.fond	716,99