

**Čl.I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl.I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: OREMUS estate s.r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Malá Bara 53, 076 32

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

prenájom nehnuteľností; sprostredkovateľská činnosť; reklamné a marketingové služby

Čl. I (5) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce	
		účtovné obdobie	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,00	1,00	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	1,00	1,00	
počet vedúcich zamestnancov	0	0	

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 16.12.2015

Čl.I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

**Čl.I (4) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl.II Informácie o orgánoch spoločnosti****Čl.II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl.II b) Informácia o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl.II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl.II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl.III Informácie o prijatých postupoch****Čl.III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl.III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl.III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl.III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámky k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1.Hmotný majetok s výnimkou vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
2.Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	
3.Podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a CP		
4.Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5.Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
6.Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1.Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X	
2.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X	
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4.Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1.Peňažné prostriedky a ceny	X	
2.Pohľadávky pri ich vzniku	X	
3.Záväzky pri ich vzniku	X	

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň(x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2.Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3.Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		

4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná		

**Čl. III 4 a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov – vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III. (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky**

Čl. III (4) Odhad zníženia majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
materiál					
výrobky					
budovy					
pohľadávky					

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**  
menovitou hodnotou

**Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

**Čl. III (4) d)1.-2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) d)3. Derivatové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**

**Čl. III (4) e) 1. Derivatové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
dlhodobý finančný majetok					

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4)f Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Účtovná jednotka (ÚJ) zostavuje odpisový plán v súlade so zákonom o účtovníctve. ÚJ odpisuje majetok metódou rovnomerného odpisovania, prostredníctvom účtovných odpisov. ÚJ zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona o dani z príjmov, doba odpisovania je podľa predpokladanej doby používania:

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročný odpis
1	4 roky	1/4
2	6 rokov	1/6
3	8 rokov	1/8
4	12 rokov	1/12
5	20 rokov	1/20
6	40 rokov	1/40

Majetok sa odpisuje do výšky 100% obstarávacej ceny.

Budovy a stavby– 5. odpis. sk. / 20 rokov, 6. odpis. sk. / 40 rokov;

Klimatizačné zariadenia- 4. odpis. sk. / 12 rokov.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie alebo rovné ako 2400 eur sa účtuje na ťarchu účtu 518 – ostatné služby. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie alebo rovné ako 1700 eur sa účtuje priamo do nákladov ako spotreba.

**Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**

Účtovná jednotka neprijala dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Dotácia na obstaranie		
Dotácia na rekonštrukciu		
Priame platby		

**Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl.IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV. (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV. (4) b)1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) b)2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. IV (5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam****Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Uskutočnené investície		
Veľké opravy		

### Čl.V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods.6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VII (2) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VII (2) Výška dotácií a návratných finančných výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na ich získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 2 9 3 9 6 8

DIČ 2 0 2 2 6 5 0 8 5 0

**Čl. VII. (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku