

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom a leasing poľnohospodárskych strojov	05.08.1999
reklamná činnosť	05.08.1999
výroba a opravy poľnohospodárskych strojov	05.08.1999
podnikateľské a obchodné poradenstvo	05.08.1999
kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj-maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti	05.08.1999
konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby	05.08.1999
prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb	05.08.1999
nepravidelná verejná osobná cestná doprava	19.09.2002
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	19.09.2002
prenájom cestných motorových vozidiel	23.10.2003

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov k 31.12.2015. V súčasnosti nemáme žiadne plány alebo úmysly, ktoré by mohli významne ovplyvniť hodnotu alebo klasifikáciu aktív a záväzkov vyjadrené účtovnými výkazmi.

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 27.03.2015.

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie.

## E. - Účtovné metódy a zásady

### E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti.

### E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Údaje v účtovnej závierke sú uvádzané v EUR.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a Postupov účtovania obsiahnutých v Opatrení MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov a Opatrení MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov na zverejnenie. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovníctvo je vedené v slovenskom štátnom jazyku, na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

Účtovný rozvrh je rozpracovaný v súlade s rámcovou účtovnou osnovou. Obsahuje syntetické účty z rámcovej účtovej osnovy, ku ktorým sú priradené analytické účty.

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pozemky	Obstarávacia cena	12
Stavby	Obstarávacia cena	13
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávacia cena	14
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	17

- Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
- Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa doby jeho používania a priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 Eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtujú do daňových výdavkov. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.
- V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého hmotného majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
- Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (účet 042)	Menovitá hodnota	18

E. c12) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	Menovitá hodnota	41
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	Menovitá hodnota	53

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pohybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	72
Účty v bankách	Menovitá hodnota	73

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách.

E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé záväzky	Menovitá hodnota	102
Krátkodobé záväzky	Menovitá hodnota	122

1. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

E. c21) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov právnických osôb	Menovitá hodnota	133

### Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	20,00	Časová	Rovnomerné	5,00	5,00
Stavby	40,00	Časová	Rovnomerné	2,50	2,50
Samostatné hnutelné veci	4,00	Časová	Rovnomerné	25,00	25,00
Samostatné hnutelné veci	6,00	Časová	Rovnomerné	16,67	16,67
Samostatné hnutelné veci	8,00	Časová	Rovnomerné	12,50	12,50
Samostatné hnutelné veci	12,00	Časová	Rovnomerné	8,33	8,33

Spoločnosť pre účtovné odpisy postupuje podľa § 27 - rovnomerne odpisuje hmotný majetok.

### F. - Údaje o aktívach

#### Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	1 322 667	20 066				20 243		1 481 708
Prírastky		4 098					3 658		7 756
Úbytky			4 403						4 403
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	1 326 765	15 663				23 901		1 485 061
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		373 425	20 066						393 491
Prírastky		41 262							41 262
Úbytky			4 403						4 403
Stav na konci účtovného obdobia		414 687	15 663						430 350
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	949 242					20 243		1 088 217
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	912 078					23 901		1 054 711

obdobia									
F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	1 332 667	20 066			1 002	19 245		1 481 712
Prírastky							998		998
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	1 322 667	20 066			1 002	20 243		1 482 710
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		330 165	20 066			1 002			351 233
Prírastky		43 260							43 260
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		373 425	20 066			1 002			394 493
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	992 502					19 245		1 130 479
Stav na	118 732	949 242				0,00	20 243		1 088 217

konci účetného obdobia									
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
ostatné poistenie	nehnutelnosť	01.01.-31.12.	3 036	3 036
SPOLU			3 036	3 036

### F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	99 087		99 087
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>99 087</b>		<b>99 087</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	175	306
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 902	1917
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>SPOLU</b>	<b>2 077</b>	<b>2 223</b>

**G. - Údaje o pasívach****G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Základné imanie	663 149		663 149	663 149	
<b>SPOLU</b>	<b>663 149</b>		<b>663 149</b>	<b>663 149</b>	

**G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku****Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty****G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	64 539

**G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období**

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 227
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	61 312
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>64 539</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	390 000	390 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 299</b>	<b>68 117</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 299	3 348
Záväzky po lehote splatnosti		

**G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti podľa položiek súvahy:

Krátkodobé daňové záväzky:

Daň z pridanej hodnoty r. 133 / 217 EUR s dobou splatnosťou do jedného roka

Daň z PO r.133 / 3 082 EUR s dobou splatnosťou do jedného roka

Dlhodobé záväzky:

-Finančná výpomoc r. 110 / 390 000 EUR, a to s dobou splatnosťou do dvoch rokov a viac

**G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci****Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Ing. Arpád Szabó, CSc.	EUR	3	20.11.2017		70 000,00	
Ing. Zsolt Szabó	EUR	3	20.11.2017		70 000,00	
Ing. Béla Molnár	EUR	3	20.11.2017		70 000,00	
Ing. Arpád Szabó, CSc.	EUR	3	15.05.2018		60 000,00	
Ing. Zsolt Szabó	EUR	3	15.05.2018		60 000,00	
Ing. Béla Molnár	EUR	3	15.05.2018		60 000,00	

**H. - Údaje o výnosoch****H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vykonané služby v hodnote 152 532,00 EUR sú tržby z predaja služieb za nájom budov.

**H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**

Úroky z finančnej výpomoci: 877,00EUR  
Bankový úrok: 1,00 EUR

**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

<b>H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	152 532	152 532
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>SPOLU</b>	<b>152 532</b>	<b>152 532</b>

**I. - Údaje o nákladoch****I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Náklady za poskytnuté služby boli v hodnote 10 214 EUR, z toho:  
opravy a udržiavanie: 2 469 EUR  
ostatné služby: 7 745 EUR

**I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti: 3 036 EUR - poistné

**I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Položka	Hodnota v bežnom období
Úroky	11 700 EUR
Bankové poplatky	84 EUR

**J. - Údaje o daniach z príjmov**

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	78 634			76 018		
teoretická daň		17 299	22		16 724	22
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	12 448	2 739	22	23 842	5 245	22
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	66 186	14 561	22	52 176	11 479	22
Splatná daň z príjmov		14 561	22		11 479	22
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		14 561	22		11 479	22

**J. g) Zmena sadzby dane z príjmov**

Podľa Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov právnických osôb sadzba dane z príjmov podľa §15 pre rok 2015 je 22%.

**Informácie o spriaznených osobách**

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Zoznam transakcií medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie
Agroservis - Stred s.r.o.	Prenájom budov	42 156
AGROSERVIS SPOL. S R..O.	Prenájom administratívnej budovy	110 376

## P. - Prehľad zmien vlastného imania


### P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

Základné imanie bez zmien v hodnote 663 149 EUR.  
Zákonný rezervný fond prirástol o sumu 3 227 EUR, tj konečný zostatok 33 344 EUR.  
Za rok 2015 bol vykázaný výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia - účtovný zisk v hodnote 64 073 EUR.  
Vlastné imanie spolu : 760 566 EUR.

### P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Základné imanie bez zmien v hodnote 663 149,-EUR.  
Zákonný rezervný fond prirástol o sumu 2 812 EUR, tj konečný zostatok 30 117 EUR.  
Za rok 2014 bol vykázaný výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia - účtovný zisk v hodnote 64 539 EUR.  
Vlastné imanie spolu : 757 805 EUR.

V Komárne, dňa 01.03.2016

  
.....  
Ing. Béla Molnár  
konateľ spoločnosti