

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (Opatrenie č.MF/23378/2014-74)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FORESPO REALITY 2 a.s.
Sídlo:	Karľoveská 34, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	06.06.2014
Dátum vzniku:	13.06.2014

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- predaj nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Spoločnosť v roku 2015 nemala žiadnych zamestnancov.

d) Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2014 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie rozhodnutím jediného akcionára dňa 28.05.2015.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2014 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 18.03.2015.

C. Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.-E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 100 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny zásob.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok a ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a predchádzajúce účtovné obdobie:

Spoločnosť nadobudla v roku 2014 pozemky p. č. 1206/1, 1206/11, na LV č. 5784 v Banskej Bystrici, k.ú. Banská Bystrica a stavbu – hotel súpisné č. 397 ležiacu na parcele 1206/1 zapísanú na LV č. 5784 v Banskej Bystrici, k.ú. Banská Bystrica.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. vecí a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	403 008	675 744	0	0	0	0	0	0	1 078 752
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny	-114 575	-50 996							-165 571
Stav na konci účtovného obdobia	288 433	624 748	0	0	0	0	0	0	913 181
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 457	0	0	0	0	0	0	17 457
Prírastky		31 237							31 237
Úbytky									0
Presuny		-1 275							-1 275
Stav na konci účtovného obdobia	0	47 419	0	0	0	0	0	0	47 419
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	403 008	658 287	0	0	0	0	0	0	1 061 295
Stav na konci účtovného obdobia	288 433	577 329	0	0	0	0	0	0	865 762

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porasto v	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	403 008	675 744					1 084 151		2 162 903
Úbytky							0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	403 008	675 744	0	0	0	0	1 084 151	0	2 162 903
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		17 457							17 457
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 457	0	0	0	0	0	0	17 457
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	403 008	658 287	0	0	0	0	1 084 151	0	2 145 447

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý majetok spoločnosti bol v roku 2015 poistený v Komunálnej poisťovni.

m) Na nehnuteľnosti bolo zriadené záložné právo v prospech NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. – PRVÁ PRENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol, a. s. na základe Zmluvy o zriadení záložných práv k nehnuteľnosti.

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 679 165
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

o) Opravné položky k zásobám

Spoločnosť nadobudla v roku 2014 pozemky p. č. 1206/1, 1206/11, na LV č. 5784 v Banskej Bystrici, k.ú. Banská Bystrica a stavbu – hotel súpisné č. 397 ležiacu na parcele 1206/1 zapísanú na LV č. 5784 v Banskej Bystrici, k.ú. Banská Bystrica, obstarané za účelom ďalšieho predaja, pričom v roku 2015 nehnuteľnosť zmenila stav a účel použitia, ale aj naďalej nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj. Nehnuteľnosť je preto účtovaná na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj.

Príslúchajúca časť pozemkov k danej nehnuteľnosti je taktiež účtovaná na účte 133 - Nehnuteľnosť na predaj.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		1 200	1 200
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	33 687		33 687
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 687	1 200	34 887

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	179	100
Bežné bankové účty	239	46 868
Bankové účty terminované		0
Peniaze na ceste		0
Spolu	418	46 968

Spoločnosť má založený bežný účet v EUR v Poštovej banke. K 31.12.2015 spoločnosť nemá žiadne finančné prostriedky, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období:

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	879	898
Náklady na poistenie - Komunálna poisťovňa	879	898
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

Spoločnosť má záporné vlastné imanie v sume 226 168 EUR. Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti na predaj (byty v katastrálnom území Banská Bystrica), ktoré boli skolaudované ku koncu účtovného obdobia a spoločnosť plánuje realizovať predaj so ziskom v roku 2016

Základné imanie spoločnosti tvorí 5 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 5 000 EUR za 1 akciu.

1. Opis základného imania:

Počet: 5

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 5 000 EUR

2. Hodnota upísaného základného imania:

Hodnota upísaného základného imania: 25 000 EUR

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	56 721
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	56 721
Iné	
Spolu	56 721

Strata v roku 2015 je 196 947 EUR.

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 500	1 600	1 300	200	1 600
Audit účt. závierky	1 000	1 100	800	200	1 100
Spracovanie účt. závierky	500	500	500	0	500
					0
					0
					0
					0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 500	0	0	1 500
Audit účtovnej závierky		1 000			1 000
Spracovanie účtovnej závierky		500			500
					0
					0
					0
					0
					0

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	2 296 856
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		2 296 856
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	3 153 995	297 501
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 153 995	297 501
Záväzky po lehote splatnosti		

Krátkodobé záväzky sa skladajú zo záväzkov z obchodného styku, záväzkov z prijatých pôžičiek, úrokov z pôžičiek, záväzkov zo sociálneho poistenia, daňových a iných záväzkov.

Dlhodobé záväzky sa skladajú zo záväzkov z obchodného styku (zádržného splatného do roku 2020) vo výške 53 785 EUR a dlhodobej prijatej pôžičky od NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ, spol., a.s. zo dňa 01.07.2014 vo výške 2 650 000 EUR. Pôžička je splatná do 31.12.2016.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Dlhodobé pôžičky						
NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY	EUR	5 %	31.12.2016	2 650 000	2 650 000	0

Prijatá dlhodobá pôžička od PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ, spol., a.s. zo dňa 01.07.2014 spolu vo výške 3 000 000 EUR sa čerpá v tranžiach, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa z tejto pôžičky čerpalo celkom 2 650 000 EUR. Pôžička je splatná do 31.12.2016. Úroky z istiny vo výške 5% p.a. sú splatné dňom splatenia istiny. Každá tranža sa úročí samostatne.

H. Informácie o výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu.

Tržby z predaja služieb v tuzemsku:

- nájomné 12 000 Eur
- tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku 368 877 Eur

g) Suma čistého obratu

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	12 000	
Tržby za tovar		
Výnosy za zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	368 877	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	380 877	0

I. Informácie o nákladoch:

Najvýznamnejšie položky tvoria:

- predaná nehnuteľnosť v sume 265 946 EUR,
- vedenie účtovníctva a audit v sume 7 470 EUR,
- správa majetku v sume 6 000 EUR,
- znalecké posudky v sume 4 770 EUR,

- prenájom pozemkov v sume 11 591 EUR,
- sprostredkovanie predaja bytov v sume 30 798 EUR,
- ostatné služby v sume 30 054 EUR,
- osobné náklady v sume 5 603 EUR,
- daň z nehnuteľnosti v sume 15 207 EUR,
- poistenie v sume 3 534 EUR,
- odpisy majetku v sume 29 963 EUR.

Z finančných nákladov sú to úroky z pôžičiek v sume 164 331 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	900	1 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	900	1 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-195 986	x	x	-56 721	x	x
teoretická daň	x	-43 117	22	x	-12 479	22
Daňovo neuznané náklady	32 115	7 065		17 457	3 840	22
Výnosy nepodliehajúce dani	8	2	22	1	0	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		0				
Umorenie daňovej straty		0		0	0	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-163 879	-36 053	22	-39 265	-8 638	22
Splatná daň z príjmov	x	-36 053		x	-8 638	
Odložená daň z príjmov	x			x	0	
Celková daň z príjmov	x	-36 053		x	-8 638	

Splatná daň z príjmov = daň z kreditných úrokov + splatná daň

Sadzba dane za rok 2014 bola vo výške 22%, za rok 2015 je vo výške 22%.

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch záložné právo k nehnuteľnostiam NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. – PRVÁ PRENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol, a. s. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti. Zabezpečenie nehnuteľnosti spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch vo výške 2 679 165 EUR.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Štatutárny orgán: 2 595 EUR

Dozorný orgán: 519 EUR

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 25 000 EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 0 EUR

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania	0	0		0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio	0			0	0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov				-56 721	-56 721
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-56 721	-196 947		56 721	-196 947
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		25 000			25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania	25 000	0		0	25 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio	2 500			-2 500	0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		2 500			2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-56 721			-56 721
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

R. Prehľad o peňažných tokoch

Spoločnosť nemá povinnosť vypracovať prehľad peňažných tokov.