



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2015

**z preskúmania účtovnej závierky
spoločnosti s ručením obmedzeným**

ŽP BYTOS, s.r.o.

Podbrezová



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov a vedenie spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o. Podbrezová

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o. so sídlom v Podbrezovej IČO: 36 016 691, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 2. marca 2016

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020083527	X riadna	X malá	od 1 2015
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2015
36016691	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2014
68.32.0			do 12 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ŽP BYTOS, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KOLKÁREŇ

Číslo

36

PSČ

Obec

97681 PODBREZOVÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel SRO Vložka 4058/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

048 / 6451680

E-mailová adresa

BULAKOVA@ZPBYTOS.SK

Zostavená dňa:

17.02.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:976 81 Podbrezová
7

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 4 4 9 9 3 1	4 3 7 7 9 2 1	
				7 2 0 1 0		4 1 1 7 7 9 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		8 8 8 5 1	1 9 6 9 8	
				6 9 1 5 3		2 3 0 2 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		5 8 3 9	0	
				5 8 3 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		5 8 3 9	0	
				5 8 3 9		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		8 3 0 1 2	1 9 6 9 8	
				6 3 3 1 4		2 3 0 2 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 3 5 2	1 3 5 2	
						1 3 5 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 9 4 3 0	9 5 2 4	
				1 9 9 0 6		1 0 3 4 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 8 0 0 9	8 8 2 2	
				1 9 1 8 7		1 1 3 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 4 2 2 1 2 4 2 2 1	0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 3 5 9 2 4 0	4 3 5 6 3 8 3	
				2 8 5 7		4 0 9 2 5 1 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 2 5 6	2 2 5 6	
						1 9 6 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 2 5 6	2 2 5 6	
						1 9 6 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		3 2 2 5 4 5 4	3 2 2 5 4 5 4	
						2 9 3 4 4 7 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 2 2 5 3 5 1	3 2 2 5 3 5 1	2 9 3 4 2 5 9
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 3	1 0 3	2 1 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 9 4 6 7 0	1 0 9 1 8 1 3	1 1 1 7 4 3 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 3 1 6 6 7	8 2 8 8 1 0	8 9 1 6 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Dič 2 0 2 0 0 8 3 5 2 7

Ičo 3 6 0 1 6 6 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		8 3 1 6 6 7	8 2 8 8 1 0	
				2 8 5 7		8 9 1 6 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 6 3 0 0 3	2 6 3 0 0 3	
						2 2 5 7 5 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 6 8 6 0	3 6 8 6 0
					3 8 6 3 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		6 9 3	6 9 3
					6 2 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 6 1 6 7	3 6 1 6 7
					3 8 0 0 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 8 4 0	1 8 4 0
					2 2 6 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 7 6 2	1 7 6 2
					2 2 6 1
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		7 8	7 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 3 7 7 9 2 1	4 1 1 7 7 9 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 5 8 2 9 6	2 5 2 2 9 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 0 8	6 9 7 0 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 0 8	6 9 7 0 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 2 8 0	1 0 2 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 2 8 0	1 0 2 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		

DČ 2 0 2 0 0 8 3 5 2 7

IČO 3 6 0 1 6 6 9 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 7 0 3 0 6	1 6 5 6 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 0 3 0 6	1 6 5 6 2 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 0 0 2	6 6 8 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 1 9 6 2 5	3 8 6 5 5 0 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 2 9 8 7 6	2 5 9 8 7 1 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 0 2 1 2 6 4	1 8 2 3 8 1 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	8 0 5 5 5 0	7 7 3 2 1 1
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	3 0 6 2	1 6 8 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 8 2 0 9 0	1 2 5 9 0 5 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 4 5 9 0 1	1 0 6 0 1 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 4 5 9 0 1	1 0 6 0 1 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 6 8 2	1 3 5 5 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 1 2 7	8 8 9 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 7 2 2	7 5 6 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 3 6 5 8	1 6 8 9 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 6 5 9	7 7 3 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 0 9	5 4 5 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 2 5 0	2 2 8 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 2 5 8 9 9	2 1 0 1 5 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 6 6 8 7	2 2 4 0 0 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 5 8 9 9	2 1 0 1 5 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 7	2 1 0 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 7 3 1	1 1 7 4 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 5 4 5 2	2 1 5 0 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 1 7 8	1 2 8 5 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 8 0 0	1 7 2 9 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 8 8 5 6 5	1 7 8 1 9 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 2 5 7 5	1 2 4 3 6 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 8 4 2 8	4 5 5 2 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 5 6 2	8 3 0 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 4 2	1 3 0 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 3 2 9	3 8 1 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 2 9	3 8 1 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 7	1 0 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 4 1	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 4 0	1 5 1 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 2 3 5	8 9 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 5 9 2 1	1 8 0 0 0 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 9	4 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 9	4 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 9	4 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 5	2 2 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 5	2 2 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 6	- 1 7 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 1 0 6 9	8 7 5 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 6 7	2 0 7 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 5 0	2 3 6 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 7	- 2 9 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 0 0 2	6 6 8 6

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF /18009/2014-74-FS č.10/2014)

.A. Informácia o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ŽP BYTOS, s.r.o.
Kolkáreň 36
976 81 Podbrezová

Spoločnosť ŽP BYTOS, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. NZ 189/96zo dňa 29.11.1996 a do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici bola zapísaná dňa 2.1.1997 vložka číslo 4058/S .

Identifikačné číslo organizácie /IČO/ : **36016691**
Daňové identifikačné číslo organizácie /DIČ/ : 2020083527

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Predmet činnosti spoločnosti:

Správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
Sprostredkovanie obchodu a služieb
Ubytovanie v turistických ubytovňach
Obstaranie služieb spojených so správou a údržbou bytového fondu
Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
Výroba tepla, rozvod tepla
Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

c) Informácia o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	12
počet vedúcich zamestnancov	2	2

Ukazovateľ	1-12/2015	1-12/2014	Index	rozdiel
Priemerný zárobok v €	966,32	831,11	1,16	+135,21

d) Informácia o ručení v iných účtovných jednotkách

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavení účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka §17odstavec 6 Zákona NR č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 bola schválená Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti - Železiarne Podbrezová a.s. **dňa 31.03.2015.**

Jediný spoločník schválil rozdelenie hospodárskeho výsledku nasledovne:

Výsledok hospodárenia za rok 2014 bol prerozdelený:	6 685,95 EUR
Na účet nerozdelený zisk	4 685,95 EUR
Prídel do Rezervného fondu	0
Prídel do Sociálneho fondu	2 000,00EUR

2. Schválenie audítora

Jediný spoločník –ŽP a.s. dňa 31.03.2015 schválil obchodnú spoločnosť BDR, spol.s.r.o. so sídlom M.M.Hodžu 3,974 01 Banská Bystrica, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica ,oddiel : Sro,Vložka č.:98/S za audítora Spoločnosti na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2015 do 31.12.2015.

3.Zverejnenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spolu a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2014 bola zverejnená v registri účtovných závierok dňa 24.03.2015. Výročná správa a správa audítora k výročnej správe bola zverejnená v registri účtovných závierok dňa 24.03.2015.

C. Informácie o konsolidácii

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Železiarne Podbrezová ,a.s. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti na adrese: Kolkáreň 35,97681 Podbrezová.

Železiarne Podbrezová a.s. zostavujú konsolidovanú účtovnú závierku upravenú o vzťahy vyplývajúce z jej majetkovej účasti v iných obchodných spoločnostiach. Do konsolidačného poľa vstupujú obchodné spoločnosti, v ktorých majú Železiarne Podbrezová a.s. priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na základnom imaní a táto dosahuje výšku minimálne 20%.Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2015 v spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s. bude spracovaná podľa IFRS .

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období., ak nie je uvedené inak. Zmena nastala v roku 2010 pri vykazovaní finančných prostriedkov evidovaných na preddavkoch za služby ako i finančných prostriedkov vo фонде опра́в , у́дрзбы а превádzкы spravovaných bytov. Finančné prostriedky sú

vykázané od roku 2010 ako iné pohľadávky, v predchádzajúcom období pred rokom 2010 boli vykazované v Súvahe ako súčasť bežných účtov.

E. Ďalšie informácie o účtovných metódach a zásadách

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- b) Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v účtovných metódach
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania vrátane obstarávacích nákladov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2400 eur, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého OC je vyššia ako 2400 € účtovná jednotka odpisuje v súlade s odpisovým plánom do 4 rokov od jeho obstarania rovnomernou metódou.

Nehmotný majetok sa odpisuje v súlade s účtovnými predpismi najviac však do výšky vstupnej ceny a výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zhrňuje do základu dane.

V roku 2015 účtovná jednotka nezakúpila žiadny dlhodobý nehmotný hmotný majetok nad 2 400€..

:

2.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila DNM vlastnou činnosťou

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

V roku 2015 účtovná jednotka neobstarala DNM iným spôsobom

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

4.Dlhodobý hmotný majetok

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Od 1.1.2015 je DHM zatriedený do 6 odpisových skupín

Účtovná jednotka v súlade s platnými predpismi zatriedila jestvujúci DHM podľa platných skupín.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je, od 1.3. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách na účte 501. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo

nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

- Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
- V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

5.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

V roku 2015 účtovná jednotka nezakúpila DHM kúpou

6.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nevytvorila DHM vlastnou činnosťou

7.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

V roku 2015 účtovná jednotka neobstarala žiadny DHM

8.Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roku neúčtovala o finančnom majetku.

9.Zásoby obstarané kúpou

Do zásob účtovnej jednotky patrí nakupovaný materiál:
Nakupované zásoby sa vyskladňujú v priemernej cene.
Jedná sa predovšetkým o tonery ako i náplne do tlačiarň, ktoré účtovná jednotka dáva do spotreby v mesiaci použitia

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:
kancelárske potreby, hygienický a čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne

V roku 2015 opravné položky k zásobám účtovná jednotka netvorila.

10.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2015 nevytvorila zásoby vlastnou činnosťou

11.Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka v roku 2015 neobstarala zásoby iným spôsobom

12.Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Účtovná jednotka v roku 2015 nemala náplň.

13.Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Vytvorená opravná položka evidovaná v účtovníctve obchodnej spoločnosti je z roku 1997 voči IPS v konkurze.

V roku 2015 účtovná jednotka vytvorila opravné položky vo výške 1 040,94 € z dôvodu opatrnosti.

Jedná sa o pohľadávku voči dvom vlastníkom, ktorí na seba vyhlásili osobný bankrot.

Uvedené pohľadávky (nedoplatky na službách, FPUO a poplatku na správu) boli prihlásené po zákonnej lehote (do 45 dní od zverejnenia konkurzu v obchodnom vestníku) formou prihlášky.

14. Krátkodobý finančný majetok

Obchodná spoločnosť v súvislosti so správou bytových domov vedie pohľadávky a záväzky na samostatných účtoch oddelenie od vlastného majetku a záväzkov spojených s podnikateľskou činnosťou spoločnosti.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotoú splatnosti do troch mesiacov.

Finančné prostriedky vlastníkov v spravovaných bytových domoch účtovná jednotka vykazuje v súvahe ako iné pohľadávky.

Cudzia mena

Účtovná jednotka v roku 2015 neúčtovala v cudzej mene.

15. Časové rozlíšenie na strane aktív- náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

V roku 2015 účtovná jednotka účtovala výdavky bežného obdobia, ktoré sa týkajú nákladov budúcich období ako je zmluvné a zákonné poistenie vozidiel, predplatné na časopisy a publikácie, licenčný poplatok v hodnote nad 50 €.

16. Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri inventarizácii nedošlo k zisteniu rozdielov medzi menovitou hodnotou a hodnotou vedenou v účtovníctve. Záväzky vzniknuté so správou bytových domov v súvislosti s poskytnutými úvermi vedie účtovná jednotka oddelenie od účtov spojených s podnikateľskou činnosťou spoločnosti.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Nezákonné rezervy:

- V roku 2015 bola vytvorená nezákonná rezerva- odchodné vo výške $\frac{1}{2}$ vypočítaného nároku pri odchode na dôchodok jednej pracovníčky vrátane odvodov vo výške 2 899,93€.
- V roku 2015 bola vytvorená nezákonná rezerva na AUDIT spoločnosti 1 350 €

Zákonné rezervy

- Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia vo výške 3 408,90 €

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

16.Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Účtovná jednotka v roku 2015 neúčtovala na účte výdavky budúcich období na strane pasív

17.Deriváty

Účtovná jednotka v roku 2015 neúčtovala o derivátoch

18.Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka neuskutočnila .roku 2015 operácie s derivátmi.

19.Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka v roku 2015 nemala náplň

20.Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemala v roku 2015 náplň

21.Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Odložené dane

Účtovná jednotka účtuje o odloženej dani od svojho vzniku od roku 1997 dobrovoľne.

Odložené dane sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

V roku 2015 boli zaúčtované

-rozdiely medzi ÚZH a DZH pri sadbe 22% ako daňový záväzok bežného roku

-daňová pohľadávka vypočítaná ako rezerva na odchodné, ktoré bude vyplatené pri odchode do dôchodku.

Daň z príjmov splatná

Účtovná jednotka v roku 2015 zaúčtovala výslednú daň z príjmov ako rozdiel medzi Výnosmi a Nákladmi s úpravou základu dane o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Výsledný základ dane bol prepočítaný sadzou 22%.

d)Tvorba odpisového plánu- použitá metóda rovnomerného odpisovania dlhodobého hmotného majetku

Odpisová skupina	Ročný odpis %	Doba odpisovania
1	25	4 roky
2	16,66	6 rokov
3	12,5	8 rokov
5	5	20rokov
6	2,5	40 rokov

Pri dlhodobom nehmotnom majetku sa používa metóda rovnomerného odpisovania

Odpisová skupina 1-počítačové programy, licencie	Doba odpisovania 4 roky
--	-------------------------

1. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
2. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
3. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

V roku 2015 účtovná jednotka nezískala dotácie na svoju činnosť a ani na nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

f)Oprava významných chýb minulých období účtovaných v bežnom účtovnom roku

Účtovná jednotka v roku 2015 neúčtovala o oprave významných chýb minulých období

F. Informácie k prílohe č.3 časti F písm. a)

1.Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku k 31.12.2015

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 838			5 838
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 838			5 838
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 838			5 838
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 838			5 838
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 838			5 838
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 838			5 838
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 838			5 838
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 838			5 838
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

3. Doplňujúce informácie k prílohe č. 3 časti F písm .c) o dlhodobom nehmotnom majetku
 Obchodná spoločnosť má uzatvorenú poisťovnú zmluvu na prípadné škody spôsobené živlom ,vodou.

4. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 Pohyb dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 352	29 430	28 009			24 449			83 240
Prírastky									
Úbytky						228			228
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	29 430	28 009			24 221			83 012
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 088	16 677			24 449			60 214
Prírastky		818	2510						3 328
Úbytky						228			228
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		19 906	19 187			24 221			63 314
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1352	10 342	11 332						23 026

Stav na konci účtovného obdobia	1 352	9 524	8 822						19 698
---------------------------------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 352	29 430	17 430			25 700			73 912
Prírastky			12 430						12 430
Úbytky						1251			3 102
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	29 430	28 009			24 449			83 240
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 615	16 190			25 700			59 505
Prírastky		1 473	2 338						3 811
Úbytky			1 851			1251			3 102
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		19 088	16 677			24 449			60 214
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 352	11 814	1 239						14 405
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	10 342	11 332						23 026

Doplňujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti je poistený zmluvne v Allianz poisťovni a.s. pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení .
Ročné poistné majetku ŽP BYTOS, s.r.o. je 234,40 eur.

Ostatné poistenie:

Ročné poistenie zodpovednosti za škodu voči právnickým osobám je 289,99 €.
Ročné zákonné a havarijné poistenie za dve vozidla je v roku 2015 zaplatené celkom vo výške 778,26 €.

6. Informácie k časti F. písm. c) d) e) f) g) h) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku
Obchodná spoločnosť nemá majetok na ktorý by vzniklo záložné právo.

7. Informácie k prílohe č 3časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku
Obchodná spoločnosť nemá vecnú náplň v svojej podnikateľskej činnosti.

8. Informácie k časti F. písm. i)prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku
Obchodná spoločnosť nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

9. Informácie k časti F. písm. j a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti
Obchodná spoločnosť nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
Obchodná spoločnosť nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti.

11. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám
Obchodná spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám .

12. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách , na ktoré je zriadené záložné právo
Obchodná spoločnosť nemá zásoby , na ktoré je zriadené záložné právo .

13. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
Obchodná spoločnosť nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

14. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 816	1041			2 857
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					

Iné pohľadávky		1041			1041
Pohľadávky spolu	1 816	1041			2857

V roku 2014 nevytvorila účtovná jednotka opravné položky k pohľadávkam.

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	3 225 351		3 225 351
Odložená daň.pohľadávka	103		103
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 225 454		3 225 454
Pohľadávky z obchodného styku	819 012	1836	820 848
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	10819		10819
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Iné pohľadávky	263 003		263 003
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 092 834	1836	1094 670

Doplňujúce informácie:

Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti tvoria:

- **pohľadávky z omeškania nad 360 dní.**
-pohľadávka vo výške 1816 € voči IPS v konkurze z roku 1997, konkurz zatiaľ neukončený
- **pohľadávka z obchodného styku po lehote splatnosti s dobou omeškania do 30 dní** je v sume 19,25€ a jedná sa o pohľadávku voči ŽSR Bratislava neuhradenú do 29.12.2015.

Pohľadávky tvoria nasledovné účty

-účet 311-pohľadávky z obchodného styku	vo výške	52 103,29 €
z toho		
v lehote splatnosti		50 267,73 €
v lehote splatnosti do 30 dní		19,25

účet 314 vyplatená záloha volenému zástupcovi BD Štiavnička211/50, Podbrezová	50 €
---	------

-účet 315-náklady spojené so správou bytových domov spojených s užívaním bytov	vo výške	779 513,71 €
--	----------	--------------

Vyúčtovanie za rok 2015 voči vlastníkom bude uskutočnené v termíne do 31.5.2016.

-účet 378 iné pohľadávky v lehote splatnosti

- PHM vysp. súkromných jazd 52,70€
- splácanie úveru u obnovených bytových domov
- krátkodobé pohľadávky s lehotou splatnosti do 1 roku 262 950,24€

Krátkodobé pohľadávky celkom 1 094 669,94 €

Dlhodobé pohľadávky s lehotou splatnosti nad 1 rok voči spravovaným bytovým domom , 1 931 250,30€

Finančné prostriedky vlastníkov bytových domov vo fonde opráv a údržby ,preddavky na služby 1 294 101,12€

Celkom Iné pohľadávky 3 225 351,42€

Odložená daňová pohľadávka 102,56

Dlhodobé pohľadávky celkom 3 225 453,98 €

16. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Obchodná spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom , z uvedeného dôvodu v svojich Poznámkach neuvádza tabuľku

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	693	623
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	36 167	38 007
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	36 860	38 630

Doplňujúce informácie:

Úrokové sadzby na bežných bankových účtoch sa v priebehu roku 2015 pohybujú cca 0,10%-0,04% p.a.
Obchodná spoločnosť využíva na zhodnotenie voľných finančných prostriedkov vlastníkov krátkodobé jednoduché úložky. Efektívna úroková sadzba sa pohybovala počas roka v rozpätí od 0,2% do 0,07%p.a. v závislosti od vývoja na finančnom trhu. Úroky sú priamo pripisované na účty vlastníkov.
Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa dá voľne disponovať.

Obchodná spoločnosť v priebehu účtovného roka neobchodovala s CP a s emisnými kvótami .

18. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Obchodná spoločnosť v bežnom roku nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

19. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Obchodná spoločnosť v bežnom roku nemá náplň v svojej podnikateľskej činnosti .

20. Informácia k časti F písm.za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Obchodná spoločnosť v roku 2014 nemala náplň.

21. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Obchodná spoločnosť nemá prenájatý krátkodobý finančný majetok.

G. Informácie o údajoch na strane PASÍV

Základné imanie spoločnosti

Základné imanie spoločnosti je 69 708,00 € a je tvorené:

-peňažným vkladom vo výške 66 388,00 €

-nepeňažným vkladom vo výške 3 320,00 € a to:

a) zastavaným pozemkom parc. č. KN 35 o výmere 426 m² zapísaným na LV č. 683 kat.ú. Podbrezová, cena ktorého bola stanovená podľa vyhlášky 465/91 Zb. v znení zmien a noviel vo výške 948,00 €,

b) budovou postavenou na parcele č. KN 35, súpis.č. 36 zapísanej na LV č. 683 v katastrálnom území Podbrezová v dohodnutej cene 2 372,00€

Peňažný vklad bol splatený jednorázovo ku dňu podania návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra.

O zvýšení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie.

Základné imanie môže byť zvýšené novými peňažnými, alebo nepeňažnými vkladmi spoločníka, z nerozdeleného zisku alebo prostredníctvom fondov vytvorených zo zisku, ktoré môže spoločnosť použiť podľa zákona bez obmedzenia pri dodržaní podmienok podľa § 179 odst.3 a 4 Obchodného zákonníka

Obchodná spoločnosť nevykázala stratu zo svojej činnosti v predchádzajúcich obdobiach.

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie €
Účtovný zisk po zdanení	6 685,95
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie €
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	2 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých období	4 685,95
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6 685,95

Tab. č. 2. nevyplní účtovná jednotka nakoľko nevykázala účtovnú stratu

23. Informácia k prílohe časti G písm. b) o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 738	7 659	7 738		7 659
Rezerva na dovolenku	4082	3409	4082		3409
Rezerva na audit	1370	1350	1370		1350
Rezerva na účt. závierku					
Rezerva na vyúčt. zdrav. poistenia					
Rezerva na odchodné a odstupné	2286	2900	2286		2900
Rezerva na živ. jubilea					

Tab. č.2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 413	7 738	4 413		7 738
Rezerva na dovolenku	3 043	4 082	3 043		4 082
Rezerva na audit	1 370	1 370	1 370		1 370
Rezerva na účt. závierku					
Rezerva na vyúčt. zdrav. poistenia					
Rezerva na odchodné a odstupné		2 286			2 286
Rezerva na živ. jubilea					

24. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé Záväzky spolu	2 829 876	2 598 710
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 830 140	1 773 519
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	999 736	825 191
Krátkodobé záväzky spolu	1 282 090	1 259 057
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 282 090	1 259 057
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Doplňujúce informácie

Dlhodobé záväzky predstavujú :

- Fond opráv a údržby spravovaných bytových domov vo výške 805 549,50 €
Fond opráv a údržby sa tvorí v súlade so zákonom 182/1993 v platnom znení a je určený na údržbu bytových domov. Tvorba ako i čerpanie sa tvorí na spoluvlastnícky podiel upravený o 25 % podlahovej plochy logií prípadne balkónov
- záväzky zo Sociálneho fondu vo výške 3 062,32 €
- zostatky nesplatených úverov na Obnovu bytových domov k 31.12.2013 nad 1 rok vo výške 2 021 264,05 €

Dlhodobé záväzky celkom 2 829 876 710,21€**Krátkodobé záväzky predstavujú záväzky**

- z obchodného styku vo výške v lehote splatnosti 72 312,28€
- účet 324 preddavky na služby** vo výške 978 259,81€
- ostatné záväzky- Alianz vo výške - 4671,77 €
- ostatné záväzky z dobou do 1 roka splátka istiny z úverov na Obnovu bytových domov vo výške 199 947,24 €
- Záväzky zo soc. poistenia 9 127,17€
- Záväzky voči zamestnancom vo výške 14 681,95 €
- daňové záväzky 8 722,29 €
- iné záväzky 3 711,04€

Krátkodobé záväzky celkom 1 282 090,01 €

Obchodná spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom, prípadne inou formou zabezpečenia.

25. Informácia k prílohe č. 3 časti F písm. v) a časti G písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2434	1288
odpočítateľné		
zdaniteľné	2434	1288
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (%)	22	22
Odložený daňový záväzok	535	283
Zúčtovaný ako náklad	535	283
Odložená daňová pohľadávka	2900	2285
Uplatnená daňová pohľadávka	638	502
Zaúčtovaná ako náklad	-638	-502
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložená daň pohľadávka	103	219
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	117	-294
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G.písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1680	2 464
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 219	1 146
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2000	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3219	1146
Čerpanie sociálneho fondu	1 837	1 930
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 062	1 680

V roku 2015 tvorba sociálneho fondu bola vo výške 1,1% zo mzdových nákladov v súlade s platnou kolektívnou zmluvou.

27. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Obchodná spoločnosť nemá v svojej činnosti náplň.

28. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Obchodná spoločnosť nečerpá v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou bankové úvery ako i iné finančné pôžičky.

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G.písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Obchodná spoločnosť nemá v svojej činnosti náplň.

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G.písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Obchodná spoločnosť nemá v svojej činnosti náplň.

31. Informácie k prílohe časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Obchodná spoločnosť nemá náplň.

H. Informácia o výnosoch**Informácia k časti H písm. a) prílohy č. 3 o tržbách-doplňujúca tabuľka****Výnosy z bežnej činnosti- poskytnuté služby**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	225 899	210 154				
ČR						
Rusko						
Spolu	225 899	210 154				

Obchodná spoločnosť dosiahla tržby z poskytovaných služieb súvisiace so správou bytov a nebytových priestorov na základe uzatvorených zmlúv o výkone správy. Svoje služby poskytuje výlučne na území SR

32. Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá v svojom účtovníctve náplň.

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti- doplňujúca tabuľka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	236 687	224 006
Tržby za služby	225 899	210 154
Prevádzkové. výnosy	242	708
Tržby z predaja materiálu,DHM	57	2106
Uhradené poplatky a úroky z omeškania za nájomné a služby spojené s užívaním bytov v súlade so zmluvou o výkone správy	10489	11 038
Finančné výnosy:	39	46
Výnosové úroky	39	46
Celkom	236 726	224 052

33. Informácie k prílohe č.3 časti H .písm.g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	225 899	210 154
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrát celkom	225 899	210 154

I .Informácia o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch - doplňujúce údaje

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	18 800	17 293
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	4292	4 260
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4100	4 100
iné poisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby-cestovné	192	160
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	14 508	13 033
-opravy, cestovné, nákl. na reprezentáciu	1833	2 315
-výkony spojov, poštovné odvoz odpadu ,konc. poplatky, ostatné	12 675	10 718
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	206652	197 780
Mzdové náklady, odvody,soc. náklady,	188 565	178 190
Spotreba mater. energií	11 178	12 857
Dane poplatky, odpisy, ostatné náklady	5 630	6 628
Opravné položky k pohládkam.	1041	
Dary	238	105
Manká a škody		
Finančné náklady, z toho:	205	220
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		

Náklady na finančnú činnosť	205	220
Náklady celkom	225 657	215 293

34. Informácia k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho	4 292	4 260
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4100	4 100
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby	192	160

J. Informácie o daniach
35. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-638	-502
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	535	283
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň C	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11069			8 759	x	X
teoretická daň		2435	22	x	1927	22
Daňovo neuznané náklady	5777	1271	22	2956	650	22
Výnosy nepodliehajúce dani	3469	763	22	996	219	22
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	13377	2943	22	10 719	2358	22
Splatná daň z príjmov		2950		x	2367	
Odložená daň z príjmov		117		x	-294	
Celková daň z príjmov		3067		x	2073	

K. Informácia o podsúvahových položkách**Doplňujúce informácie**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky- OC spravovaných bytov	52 47 619,61	51 604 109,53
Iné položky- Operatívna evidencia drobného hmotného majetku	31 064,06	31 773,45

Na podsúvahových účtoch v Iných položkách uvádza účtovná jednotka:

1./ OC bytových domov , ktoré spravuje na základe zmluvy o výkone správy

Obstarávacia hodnota bytových domov je podkladom pre poistenie bytových domov.

2./ Obstarávacia hodnota drobného hmotného majetku, ktorý účtovná jednotka účtuje priamo do nákladov cez účet 501.

O iných položkách účtovná jednotka neučtuje na podsúvahových účtoch

L. Informácie o iných Aktívach a iných Pasívach

Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch
Obchodná spoločnosť nemá v svojom účtovníctve náplň.

Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku
Obchodná spoločnosť nemá v svojom účtovníctve náplň.

M. Informácia ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Účasť v orgánoch spoločnosti nie je honorovaná, v priebehu roku neboli poskytnuté žiadne peňažné ako i nepeňažné príjmy členom orgánov spoločnosti ako i preddavky , záruky a ani poskytnuté pôžičky a úvery.

N. Informácie o ekonomických vzťahov účtovnej jednotky a spriaznených osôb

V roku 2015 boli medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uzavreté obchodné vzťahy na základe obvyklých obchodných podmienok a v súlade s dokumentáciou o transférovom oceňovaní.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosti nie sú známe iné skutočnosti , ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavila a ktoré majú zásadný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

P. Vlastné imanie spoločnosti

37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imaní

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	69 708				69 708
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané					

vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	10 280				10 280
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	165 620			4 686	170 306
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 686	8002	-2000	-4686	8 002
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	69 708				69 708
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové					

fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	10 280				10 280
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	155 539			10 081	165 620
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10 081	6 686		-10 081	6 686
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					