

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Ďalej k časti A:

a) Dátum založenia účtovnej jednotky : 16.11.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: *prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom*

d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: *riadna*

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 26.03.2015

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
Alesta one, SE	5000	100	100	
Spolu	5000	100	100	

Ďalej k časti B:

a) štatutárne, dozorné a iné orgány

Ing. Štefan Gerlich – konateľ

K časti C: účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

K časti D:

a) účtovná jednotka neúčtuje o zásobách

K časti E:

a) účtovná jednotka spĺňa predpoklad nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

b) účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacía cena a vedľajšie náklady obstarania

- pohľadávky, záväzky, časové rozlíšenie strane aktív a pasív a krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - Nevlastnila

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - Nevlastnila

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky <i>b</i>	Stavby <i>c</i>	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí <i>d</i>	Pestovateľské celky trvalých porastov <i>e</i>	Základné stádo a ťažné zvieratá <i>f</i>	Ostatný DHM <i>g</i>	Obstarávaný DHM <i>h</i>	Poskytnuté preddavky na DHM <i>i</i>	Spolu <i>j</i>
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	1200419	1856						1253125
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	50850	1200419	1856						1253125
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		25817	735						26552
Prírastky		60212	464						60676
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		86030	1200						87230
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	1174602	1121						1226573
Stav na konci účtovného obdobia	50850	1114389	656						1165895

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	135887	1856						188593
Prírastky		1064532	0						1064532
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	50850	1200419	1856						1253125
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10043	271						10314
Prírastky		15774	464						16238
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		25817	735						26552
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	50850	125844	1580						178274
Stav na konci účtovného obdobia	50850	1174602	1121						1226573

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku - Nevlastnila
7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - Nevlastnila
8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - Nevlastnila

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - Nevlastnila
 10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - Nevlastnila
 11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - Neposkytovala
 12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – Netvorila
 13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - Nemala
 14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - Nemala
 15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - Netvorila
 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6180		6180
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	14019		14019
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	20199		20199

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – Neevidovala

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	300	452
Bežné bankové účty	8376	20158
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	8676	20610

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - Netvorila

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - Neevidovala

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - Nevlastnila

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív - poistenie = 15€

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemala v prenájme

Ďalej k časti F:

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku 466 UNION

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	37580
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	193
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	37387
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	37580

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na účtovníctvo a UZ	50	50	50		50

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15993	10556
Krátkodobé záväzky spolu	15993	10556
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	544279	196553
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	560272	196553

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – Neúčtovala

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - netvorila

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch - nevydala

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1 – nečerpala dlhodobé bankové úvery

Tabuľka č. 2

Názov položky <i>a</i>	Mena <i>b</i>	Úrok p. a. v % <i>c</i>	Dátum splatnosti <i>d</i>	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie <i>e</i>	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>f</i>
Dlhodobé pôžičky					
Dlhodobá pôžička od materskej spoločnosti	EUR	2,5%	05.06.2016	196363	0
Krátkodobé pôžičky					

kontokorentný úver	EUR	1,4%		1000000	0
Krátkodobé finančné výpomoci					

1. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - neúčtovala

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemala

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - nevlastnila

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemala v prenájme

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Z predaja služieb	283466	104227				
Z predaja tovaru	20000					
Spolu	303466	104227				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - nemala

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti - nemala

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	283466	104227
Tržby za tovar	20000	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	303466	104227

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		

Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
služby	111413	22632
odpisy	60676	4516
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Mimoriadne náklady, z toho:		

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov - neúčtovala

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	24970	x	x	48180	x	x
teoretická daň	x	5493	22	x	10600	22
Daňovo neuznané náklady	285	63	22	2,4	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22	0	0	22
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	22
Spolu	25255	5556	22	48180	10600	22
Splatná daň z príjmov	x	5556	22	x	10600	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	5556	22	x	10600	22

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách - nevedla

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch - neviduje

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku - nevlastní

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - neboli

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Alesta one, SE	08	196363	196553