

**Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Dobré Bývanie s.r.o.  
 Sídlo: Bajkalská 30, 82948 Bratislava  
 (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov****Čl. II (2) b) 1. Zásoby obstarané kúpou**

Obstarávacia cena zásob súvisí s obstarávaním nehnuteľnosti na predaj. K zásobám je vytvorená opravná položka, pretože ÚJ predpokladá, že budúce ekonomické úžitky budú nižšie ako je ich ocenenie v účtovníctve.

**Podnik nakupoval zásoby**

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ § 43:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

**Čl. II (2) c) Pohľadávky****Pohľadávky oceňoval podnik:**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

**Čl. II (2) e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov****Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky z pôžičiek sa úročia ročnou sadzbou 0,94 %, okrem mesiaca jún, pri každom navýšení záväzku.

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Náklady / Výnosy	Suma	Dôvod vzniku
Tvorba opravenej položky na zásoby	1 057 222	ÚJ predpokladá, že budúce ekonomické úžitky budú nižšie ako je i