

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti:

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.
Saratovská 13
841 02 Bratislava

Spoločnosť Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. 3. 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 28. apríla 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 40394/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 356 000.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	13
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 5. júna 2015.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 6. júna 2015.

Poznámky Úč POID 3 - 01

IČO	3	6	3	5	6	0	0	0		
DIČ	2	0	2	2	1	8	1	4	8	0

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Alice Augustová Oldřich Špůrek Josip Kardun
-----------	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2015 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Atrium European Real Estate Limited	219,000	100.0	100.0
spolu	<u>219,000</u>	<u>100</u>	<u>100</u>

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Atrium European Real Estate Limited so sídlom 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Atrium European Real Estate Limited zostavuje spoločnosť Atrium European Real Estate Limited, 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Výchoďiská pre zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločností (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou aplikované konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím, okrem zmien vyplývajúcich zo zmien platných právnych predpisov.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

- b) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	lineárna	4
Kancelárska a výpočtová technika	4	lineárna	25
Inventár a reklamné zariadenia	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) Pohľadávky

Poskytnuté pôžičky a pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pochybným a sporným pohľadávkam a k pohľadávkam po splatnosti, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok sa vytvára opravná položka. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

Pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
91 – 180 dní	50 %
181 – 360 dní	75 %
nad 360 dní	100%
pochybné a sporné pohľadávky	100%

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvorila predovšetkým rezervy na DPPPO, nevyčerpané dovolenky a bonusy 2015.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Daň z príjmov – splatná a odložená

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti. Bola vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcej základni dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnuou opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny lízing)

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr sa vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

n) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Poznámky Úč POH 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na strane 6 až 11.

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2015

Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Dlhodobý nehmotný majetok	Prvotné ocenenie								
	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 596	0	0	0	259 239	0	269 835
	Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 596	0	0	0	0	259 239	0	269 835
	Opravy								
	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 036	0	0	0	0	0	1 036
	Prírastky	0	1 769	0	0	0	0	0	1 769
	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 805	0	0	0	0	0	0	2 805
Opravné položky									
	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
	Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
	Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
	Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
	Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 560	0	0	0	0	259 239	0	268 799
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 791	0	0	0	0	259 239	0	267 030

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk.s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	259 239	0	259 239
Prírastky	0	0	10 596	0	0	0	0	0	10 596
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prestupy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	10 596	0	0	0	259 239	0	269 835
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	1 036	0	0	0	0	0	1 036
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prestupy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 036	0	0	0	0	0	1 036
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prestupy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	259 239	0	259 239
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	9 560	0	0	0	259 239	0	268 799

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2015

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahké zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 992	0	0	0	0	0	0	83 992
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	17 289	0	0	0	0	0	0	17 289
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	66 703	0	0	0	0	0	0	66 703
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 621	0	0	0	0	0	0	83 621
Prírastky	0	0	85	0	0	0	0	0	0	85
Úbytky	0	0	17 289	0	0	0	0	0	0	17 289
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	66 417	0	0	0	0	0	0	66 417
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	371	0	0	0	0	0	0	371
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	287	0	0	0	0	0	0	287

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIC 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk.s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok		Bežné účtovné obdobie										Spolu
		Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súborné hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j			
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 992	0	0	0	0	0	0	83 992		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 992	0	0	0	0	0	0	83 992		
Opravy												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 537	0	0	0	0	0	0	83 537		
Prírastky	0	0	84	0	0	0	0	0	0	84		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 621	0	0	0	0	0	0	83 621		
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zostatková hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	455	0	0	0	0	0	0	455		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	371	0	0	0	0	0	0	371		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2015

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiele	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
Dlhodobý finančný majetok										
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk.s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Dlhodobý finančný majetok			Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia			0	0	1 163	0	0	0	0	0	1 163
Prírastky			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky			0	0	1 163	0	0	0	0	0	1 163
Presuny			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia			0	0	1 163	0	0	0	0	0	1 163
Stav na konci účtovného obdobia			0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)					
	Stav opravnej položky k 31.12.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015	
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	121 250	0	121 250
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	523	0	523
Krátkodobé pohľadávky spolu	121 773	0	121 773

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 278	0	13 278
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	239	0	239
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 517	0	13 517

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31/12/2015	31.12.2014
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	121,773	13,517
Krátkodobé pohľadávky spolu	121,773	13,517
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2015	1. 1. 2015
Pokladnica, ceniny	3 803	4 300
Bežné bankové účty	191 861	231 984
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	195 664	236 284

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31/12/2015	31/12/2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	660	1,051
Nájomné	0	0
Ostatné	660	1,051
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	113,451	127,744
Manažérske služby	0	0
Ostatné - refakturácia elektriny	113,451	127,744
Spolu	114,111	128,795

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Bežné účtovné obdobie (rok 2015)

a	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2015				k 31. 12. 2015
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy a nevyfakturova	193,151	181,783	196,453	0	178,481
dodávky, z toho:					
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane	18,543	19,452	21,845	0	16,149
sociálneho zabezpečenia					
Rezerva na overenie účtovnej	1,800	1,800	1,800	0	1,800
závierky a zostavenie					
daňového priznania					
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	20,343	21,252	23,645	0	17,949
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	38,806	40,075	38,806	0	40,075
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	38,806	40,075	38,806	0	40,075
Nevyfakturované dodávky	134,002	120,457	134,002	0	120,457
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	172,808	160,532	172,808	0	160,532

Všetky rezervy, ktoré Spoločnosť k 31.12.2015 vytvorila, sú krátkodobé, predpokladaný rok použitia je 2016.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POID 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)					
	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodnotenie do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	60 866	193 151	60 866	0	193 151
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	13 911	18 543	13 911	0	18 543
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 800	1 800	1 800	0	1 800
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 711	20 343	15 711	0	20 343
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	39 467	38 806	39 467	0	38 806
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	39 467	38 806	39 467	0	38 806
Nevyfakturované dodávky	5 688	134 002	5 688	0	134 002
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	45 155	172 808	45 155	0	172 808

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31/ 12/ 2015	31/ 12/ 2014
Závazky po lehote splatnosti	162	154
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	192,677	392,865
Krátkodobé záväzky spolu	192,839	393,019
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20,096	18,924
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	20,096	18,924

Poznámky Úč POH 3 - 01

IČO	3	6	3	5	6	0	0	0		
DIČ	2	0	2	2	1	8	1	4	8	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Začiatkový stav sociálneho fondu	18 924	17 757
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 172	1 167
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 172</i>	<i>1 167</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	20 096	18 924

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

II. INFORMÁCIE O VÝNOSOCI

Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov služieb, a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR
Manag.fee	144,310	147,522
Manag.services	207,650	204,264
Tržby za správu OC	380,949	298,438
Tržby za podnájom	4,128	4,128
Ostatné	1,525,213	1,585,082
Spolu	2,262,251	2,239,434

Ostatné tržby predstavujú najmä tržby z prefakturácie elektriny spoločnosti Palm Corp. s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO:

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ:

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	299	855
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>283</i>	<i>298</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13	-3
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	271	295
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>16</i>	<i>557</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	500
Výnosové úroky	16	57
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reál.hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2,260,768	2,239,434
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1,512	554
Čistý obrat spolu	2,262,280	2,239,988

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ: 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na spotrebu materiálu, poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na spotrebu materiálu a energie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2015	2014
Náklady na spotrebu materiálu a energie:	11,545	17,926
<i>Náklad na spotrebu materiálu a energie:</i>	<i>11,545</i>	<i>17,926</i>
Kancelársky materiál a vybavenie	3,428	3,012
Literatúra, časopisy	189	592
Drobný hmotný majetok	1,095	6,777
Spotreba PHM	1,608	2,197
Ostatný materiál	415	268
Spotreba energií	4,811	5,081

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč POH 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

2015

2014

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 612 370	1 684 278
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 800</i>	<i>1 800</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	1 800	1 800
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 610 570</i>	<i>1 682 478</i>
Oprava a údržba	390	3 127
Cestovné	9 585	7 438
Náklady na reprezentáciu	2 618	2 603
Telefónne poplatky, internet	21 459	25 386
Daňové, účtovné a personálne služby	1 224	1 628
Nájomné	63 427	63 444
Právne služby a analýzy	294	1 014
Administratívne poplatky	528	877
Nehmotný DM	0	0
Správa PC	7 650	11 580
Implementácia nového software	44 509	32 905
Ostatné	1 458 887	1 532 476
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činn., z toho:	1 106	2 156
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Zmluvná pokuta	0	0
Poistenie	1 106	1 959
Odpis pohľadávky	0	197
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	2 361	1 724
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>271</i>	<i>295</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 090</i>	<i>1 429</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	2 090	1 429
Iné		0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2015			2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	324,344		100.00 %	227,419		100.00 %
teoretická daň		71,356	22.00 %		50,032	22.00 %
Daňovo neuznané náklady	8,008	1,762	0.54 %	5,882	1,294	0.57 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-18	-4	0.00 %	-720	-158	-0.07 %
Vplyv v nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Iné	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Spolu	332,334	73,113	22.54 %	232,581	51,168	22.50 %
Splatná daň z príjmov		73,113	22.54 %		51,168	22.50 %
Odložená daň z príjmov		0	0.00 %		0	0.00 %
Celková daň z príjmov		73,113	22.54 %		51,168	22.50 %

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomá žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

a) Výnosy - transakcie s podnikmi v skupine:

	2015	2014
	EUR	EUR
Manažérske služby	144 310	147 522
Správa OC	380 949	298 438
Management a letting fee	207 650	204 264
Podnájom	4 128	4 128
Prefakturácia poštovného	5 691	6 350
Fakturácia energií	1 518 040	1 581 232

b) Náklady - transakcie s podnikmi v skupine:

	2015	2014
	EUR	EUR
Prenájom kancelárií	63 427	64 357
Implementácia softvéru	15 839	12 222
Ostatné náklady	5 780	5 323

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	118,860	6,307
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Príjmy budúcich období	113,451	127,743
Spolu aktíva	232,311	134,050
Záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	176,818
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	0	0
Spolu pasíva	0	176,818

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

Poznámky Úč POB 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie (2015)				
	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
	b	c	d	e	f
Základné imanie	219,000	0	0	0	219,000
Základné imanie	219,000	0	0	0	219,000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	8,812	0	0	8,812
Zákonný rezervný fond (neDELiteľný fond)	0	8,812	0	0	8,812
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z preCenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z preCenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z preCenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-218,566	0	0	167,428	-51,138
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-218,566	0	0	167,428	-51,138
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	176,240	251,230	0	-176,240	251,230
Spolu	176,674	260,042	0	-8,812	427,904

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)

	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	995,818	0	776,818	0	219,000
Základné imanie	995,818	0	776,818	0	219,000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	99,582	0	99,582	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	99,582	0	99,582	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-479,514	0	0	260,948	-218,566
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-479,514	0	0	260,948	-218,566
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	161,366	176,240	0	-161,366	176,240
Spolu	777,252	176,240	876,400	99,582	176,674

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

	2014
Účtovný zisk	176 240

Rozdelenie účtovného zisku

2015

Prídel do zákonného rezervného fondu	8 812
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	167 428
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	176 240

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške 251 230 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je použiť tento zisk na úhradu straty minulých rokov.