

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (Opatrenie č.MF/23378/2014-74)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FORESPO - RENTAL 2 a. s.
Sídlo:	Karľovská 34, 841 04 Bratislava
Dátum založenia:	09.05.2007
Dátum vzniku:	24.05.2007

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka, avšak sa rozhodla zostaviť účtovnú závierku podľa metodiky pre veľkostnú skupinu malá účtovná jednotka k čomu ju oprávňuje zákon č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov paragraf 2 ods. 12.

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva
- predaj nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť

c) Spoločnosť v roku 2015 nemala žiadnych zamestnancov.

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0

d) Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2014 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 15.06.2015.

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2014 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 19.03.2015.

Spoločnosť nemá povinnosť overiť riadnu individuálnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2015 audítorom.

C. Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.-E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 100 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 -26	lineárna	4,35-5
Stroje, prístroje a zariadenia	12	lineárna	8,33
Technické zhodnotenie - stavby	20 - 26	lineárna	4,64-16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	5 - 6	lineárna	16,66-20

Spoločnosť v roku 2015 prerušila daňové odpisy pri dlhodobom hmotnom majetku.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 1 rok alebo ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

a) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 306 173	34 895 538	897 755	0	0	400	0	0	39 099 866
Prírastky		3 602					3 602		7 204
Úbytky									0
Presuny							-3 602		-3 602
Stav na konci účtovného obdobia	3 306 173	34 899 140	897 755	0	0	400	0	0	39 103 468
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 417 496	704 605						4 122 101
Prírastky		1 726 540	93 743						1 820 283
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 144 036	798 348	0	0	0	0	0	5 942 384
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	688 723	3 354 722							4 043 445
Prírastky									0
Úbytky		3 232 286							3 232 286
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	688 723	122 436	0	0	0	0	0	0	811 159
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 617 450	28 123 320	193 150	0	0	400	0	0	30 934 320
Stav na konci účtovného obdobia	2 617 450	29 632 668	99 407	0	0	400	0	0	32 349 925

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porasto v	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 306 173	34 888 866	883 727	0	0	0	0	0	39 078 766
Prírastky		6 672	14 028			400	21 100		42 200
Úbytky									0
Presuny							-21 100		-21 100
Stav na konci účtovného obdobia	3 306 173	34 895 538	897 755	0	0	400	0	0	39 099 866
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 691 252	597 708						2 288 960
Prírastky		1 726 244	106 897						1 833 141
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 417 496	704 605	0	0	0	0	0	4 122 101
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0
Prírastky	688 723	3 354 722							4 043 445
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	688 723	3 354 722	0	0	0	0	0	0	4 043 445
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 306 173	33 197 614	286 019	0	0	0	0	0	36 789 806
Stav na konci účtovného obdobia	2 617 450	28 123 320	193 150	0	0	400	0	0	30 934 320

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Budova na Hurbanovom námestí 6 je poistená v Poistovni Poštovej banky, a.s. nasledovne:

- Budova je poistená: základné poistné krytie, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí ostatnými živelnými udalosťami a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení do výšky 4 200 000 EUR
- Stavebné súčasti polyfunkčnej budovy: základné poistné krytie a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vnútorným alebo vonkajším vandalizmom do výšky 30 000 EUR
- Poistenie skla do výšky 15 000 EUR

Súbor hnutelných vecí nachádzajúci sa v budove na Hurbanovom námestí je poistený: základné poistné krytie, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí ostatnými živelnými udalosťami a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení do výšky 511 000 EUR a základné poistné krytie a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vnútorným a/alebo vonkajším vandalizmom do výšky 100 000 EUR.

Spoločnosť vlastní 50% budovy spolu so spoločnosťou FORESPO – RENTAL 1 a.s.

Byty a nebytové priestory v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8 sú poistené v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu nasledovne:

- **Poistenie majetku proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu a nárazovej vlne:**
- Bytový dom vrátane stavebných súčastí na sumu 32 300 000 EUR
- Súbor vlastných hnutelných vecí na sumu 50 000 EUR
- Stavebná súčasť – tympanon zo skla vitráží na sumu 80 000 EUR
- Náklady na odpratanie trosiek na sumu 100 000 EUR
- **Poistenie majetku proti krádeži a vandalizmu** – stav. súčasti budovy 35 000 EUR
- **Poistenie skiel** na sumu 20 000 EUR
- **Poistenie zodpovednosti za škodu** - limit poistného plnenia 200 000 EUR

c) – q) Spoločnosť nemá dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, dlhodobý finančný majetok, nevykazuje pohyb na zásobách, nerealizuje zákazkovú výrobu.

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenos.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6 450	8 356			14 806
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	6 450	8 356	0	0	14 806

Spoločnosť vytvorila opravnú položku na pohľadávky z obchodného styku k spoločnosti EXIM trade finance, a.s. vo výške 4 756 EUR (100 % nedaňová OP) a k spoločnosti DOVERO, spol. s r. o. vo výške 540 EUR (20% daňová OP) a 3 060 EUR (80% nedaňová OP).

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 334	42 069	45 403
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 077		1 077
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 411	42 069	46 480

Pohľadávky z obchodného styku pozostávajú z vystavených faktúr za prenájom.

t) – u) Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

v) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	853	722
Bežné bankové účty	48 890	29 924
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	49 743	30 646

x) – z) Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období tvorí poisťné v sume 6 363 EUR.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Základné imanie spoločnosti 21 968 440 EUR tvorí 6 617 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR/akciu. Všetky akcie spoločnosti vlastní Compact Property Fund, investičný fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1.

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	5 970 797
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu z kapitálových vkladov	
Zo zákonného rezervného fondu zo zisku	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	5 970 797
Iné	
Spolu	5 970 797

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 217	23 343	28 097	1 983	11 480
Rezerva na účtovnú závierku	500	500	500		500
Rezerva na audít	3 300		3 300		0
Uisťovacie služby	1 667		1 667		0
Rezerva na energie	7 900	11 570	10 733	1 457	7 280
Rezerva na ost. služby spojené s užívaním nehnuteľnosti	4 850	10 000	10 624	526	3 700
Ostatné rezervy - DzN		1 273	1 273		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 422	32 723	28 258	1 670	18 217
Audit účt. závierky	500	500	500		500
Rezerva na audit	3 700	3 300	3 700		3 300
Uisťovacie služby	2 222	1 667	2 222		1 667
Rezerva na energie	4 800	13 750	10 635	15	7 900
Rezerva na ost. služby spojené s užívaním nehnuteľnosti	4 200	12 350	10 044	1 656	4 850
Ostatné rezervy - DzN		1 157	1 157		0

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	41 494	36 679
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	41 494	36 679
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	74 254	46 085
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	74 254	46 085
Záväzky po lehote splatnosti		

Krátkodobé záväzky sa skladajú zo záväzkov z obchodného styku, záväzkov zo sociálneho poistenia, daňových a ostatných záväzkov.

Dlhodobé záväzky sa skladajú z dlhodobých prijatých preddavkov.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkou a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	626 223	1 031 306
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (%)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) – i) Bez náplne.

j) Výnosy budúcich období v sume 14 800 EUR tvorí nájomné za rok 2016.

k) – m) Bez náplne.

H. Informácie o výnosoch

Tržby z predaja služieb obsahujú nájomné a pohyblivé nájomné za prenájom nebytových priestorov, tržby z nájmu hnuteľných vecí.

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	599 463	488 574
Tržby za tovar		
Výnosy za zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	599 463	488 574

I. Informácie o nákladoch

Najvýznamnejšie položky tvoria: spotreba energií v sume 21 818 EUR, ostatné služby v sume 538 573 EUR, z toho najväčšiu položku tvorí správa majetku; poisťné vo výške 13 204 EUR, odpisy v sume 1 820 282 EUR. Spoločnosť v roku 2015 čiastočne rozpustila opravnú položku k majetku vo výške 3 232 286 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	500	5 967
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky - Audit Team		3 300
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky - KPMG		2 167
náklady na zostavenie ÚZ	500	500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 397 681	x	x	-5 969 835	x	x
teoretická daň	x	307 490	22	x	-1 313 364	22
Daňovo neuznané náklady	-1 438 753	-316 526		5 844 935	1 285 886	
Výnosy nepodliehajúce dani	4	1		4 011	882	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		0			0	
Umorenie daňovej straty		0			0	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-41 075	-9 037		-128 911	-28 361	
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x		22	x		22
Celková daň z príjmov	x	-9 037		x	-28 361	

Nakoľko spoločnosť dosiahla obrat viac ako 500 000 EUR a má daňovú stratu, bude platiť daňovú licenciu vo výške 2 880 EUR.

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Bez náplne.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Štatutárny orgán: 3 600 EUR

Dozorný orgán: 1 080 EUR

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Všetky ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami sú uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Bez náplne.

P. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 968 440				21 968 440
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	16 534 517				16 534 517
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárny fond a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 631 283			-5 970 797	-7 602 080
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5 970 797	1 394 800		5 970 797	1 394 800
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 968 440				21 968 440
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy		16 534 517			16 534 517
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	106 221			-106 221	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	51 423			-51 423	0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	363 258			-363 258	0
Neuhradená strata minulých rokov				1 631 283	1 631 283
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 152 185	-5 970 797		2 152 185	-5 970 797
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

R. Prehľad o peňažných tokoch

Spoločnosť nemá povinnosť vypracovať prehľad peňažných tokov.

U-W. Bez náplne

Použité skratky:

CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
kons. – konsolidovaný
MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p.a. – per annum
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie