

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2015

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I N V E S T M E N s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T . V A N S O V E J

Číslo

1

PSČ

Názov obce

B A N S K A B Y S T R I C A

Číslo telefónu

Číslo faxu

/

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa:31.1.2016	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:18.3.2016			

) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov – nemáme žiadnych zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Martina Očenášová	4415	66,50	66,50	
Ján Mesík	2224	33,50	33,50	
Spolu	6639	100	100	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku- nemáme

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - nemáme

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku – nemáme: Od roku 2007 sme účtovali na účte 042 všetky náklady na obstaranie pozemkov a inžinierskych sietí na účte 042, z tohto účtu sme ich preúčtovali k 1.1.2011 na účet 133 – Nehnuteľnosti na predaj . Z tohto účtu budú postupne predávané pozemky spolu s inžinierskymi sieťami a účtovaná na účtoch 507 a 607.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	254553								254553
Prírastky									
Úbytky	80326								80326
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	174227								174227
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky 133	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	254554								254554
Prírastky									
Úbytky	0								
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	254554						0		254554
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - nemáme

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - nemáme

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - nemáme
10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti
11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - nemáme
12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám – žiadne sme netvorili

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj - RD	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	43570
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	43570

Od roku 2015 sme začali účtovať nedokončenú výrobu – pre výstavbu RD na predaj.
Zásoby na začiatku obdobia : t.j. pozemky na predaj spolu s inžinierskymi sieťami účtované na účte 133.

Stav na začiatku obdobia: 254.553 EUR

Stav na konci obdobia: 174.227 EUR

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať –**nemáme záložné právo**
14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemáme
15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – **netvorili žiadne opravné položky k pohľadávkam**
16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok – nemáme žiadne pohľadávky
17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o **pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - žiadne**
18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	157	572
Bežné bankové účty	47498	9388
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	47655	9960

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – netvoril sme **žiadne**

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktoré bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - nemáme

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	169
381-		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemáme

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný straty	5186
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	5186
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	5186

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách - žiadne

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky	11469	1471

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	148714	186958
Krátkodobé záväzky spolu	11469	188429
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - nemáme

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - netvoríme

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – nemáme

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – **nemáme žiadne –úvery, ani pôžičky**

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - žiadne

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - žiadne

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - nemáme

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu -nemáme

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Pozemky zo sieťami	89443	0				
Spolu	89443	0				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob –zásoby máme len na účte 133 a to nepredané pozemky spolu s inž.sieťami. Tie postupne na základe Kúpnych zmlúv z účtu 133 účtujeme na účet 507 a výnos na účet 607.

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti -

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	43.570	0
Nedokončená výroba - výstavba RD		

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zmena stavu nedokončenej výroby pre stavbu RD	43.570	0
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	89443	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	89443	0

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4228	4228
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Náklady na obstaranie pred.tovaru-pozemkov so sieťami	80326	0
Spotreba energií, materiálu	100	96
Reklama, prenájom kancel.priestorov, spracovanie účtovníctva	3910	3978
Overenie podpisov, poštovné a ost.služby	133	0
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Daň z nehnuteľností	53	53
Kolky, ost.p poplatky	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:		
Zmluvné pokuty a penále		
Bankové poplatky, ost.prev.náklady	54	101

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov -nemáme

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4846	x	x	-4227	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	180	0		18	0	
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	-4666	960	22	-4209	960	22
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	960	22
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	960		x	960	

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách -žiadne

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch - žiadne

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku -žiadne

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - žiadne

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – nemáme.

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	69736	9628			79364
Neuhrazená strata minulých rokov	5187	4986			10173
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5187	-5807	-5187		-5807
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f

Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	69736	9628			79364
Neuhradená strata minulých rokov	4987				4987
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5187				5187
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy –nemáme povinnosť auditu - nerobíme

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy – nemáme povinnosť auditu - nerobíme.

Do termínu podania daňového priznania nenastali žiadne zmeny v spoločnosti, ktoré je potrebné zaznamenať v prílohe daňového priznania.

V Banskej Bystrici, 15.3.2016

