Čl. I

Všeobecné údaje

1. Popis spoločnosti

Doprastav Alfa, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť") je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 28/08/2006. Dňa 28/08/2006 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava 1, oddiel Sro, vložka 42025/B. Spoločnosť sídli na Drieňovej ulici č. 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 36667412.

V roku 2015 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- realitná činnosť (sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností)
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

2. Informácie o konsolidovanom celku

Materskou spoločnosťou spoločnosti je Doprastav Development, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava. Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

a) ***Dlhodobý hmotný majetok***

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti a predpokladaného priebehu opotrebenia príslušného majetku. Odpisovať sa začína dňom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	**Ročná odpisová sadzba**	**Metóda odpisovania**
Stavby	20	0,05	Lineárny odpis
Stroje, prístroje a zariadenia	4	0,25	Lineárny odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je menšia ako 1 700 € sa odpisuje podľa odpisového plánu.

b) ***Finančný majetok***

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie a ostatné realizovateľné cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách.

Dlhodobý finančný majetok tvoria majetkové účasti. Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách.

c) ***Zásoby***

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) ***Pohľadávky***

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

e) ***Záväzky***

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

f) ***Rezervy***

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) ***Vlastné imanie***

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní a výsledku hospodárenia minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

h) ***Výnosy***

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

i) ***Daň z príjmu***

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku významných položiek nákladov alebo výnosov

a) ***Tvorba a rozpustenie opravných položiek k majetku a zásobám***

Spoločnosť v roku 2015 úspešne predala takmer všetky bytové jednotky a garážové státia a aj rozostavanú časť nedokončenej ďalšej fázy výstavby. Z tohto dôvodu rozpustila opravné položky, ktoré vytvorila v minulom roku na predpokladané straty z predaja majetku a zásob, čo malo za následok kladný dopad na výsledok hospodárenia vo výške 1 511 050 EUR :

Tvorba (+) a rozpustenie (-) opravných položiek	**Suma**
Rozpustenie opravných položiek na nehnuteľnosti zaradené v zásobách	155 094
Rozpustenie opravných položiek na nehnuteľnosti na prenájom zaradené v dlhodobom hmotnom majetku	141 022
Rozpustenie rezervy na rozostavané nehnuteľnosti	1 058 867
Rozpustenie opravných položiek na pozemok	156 067
Spolu	**1 511 050**

b) ***Strata z predaných nehnuteľností***

Strata z predaných nehnuteľností	**Suma**
Výnosy z predaných nehnuteľností	2 771 936
Náklady na predané nehnuteľnosti	-4 139 035
Spolu	**-1 367 099**

Zisk z nájmu nehnuteľností predstavoval v roku 2015 hodnotu 10 278 EUR (k 31.12.2014: 36 580 EUR).

Spoločnosť neeviduje žiadne záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Spoločnosť počas roka 2015 neposkytla orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky, pôžičky, finančné prostriedky na súkromné účely ani iné zabezpečenia.

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené pohľadávky a záväzky