

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Popis spoločnosti

Doprastav Beta, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 11/04/2008. Dňa 11/04/2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 4447/B. Spoločnosť zmenila v roku 2009 svoju právnu formu a názov na spoločnosť Doprastav Beta, s.r.o. z pôvodného názvu PRO TP, a.s.. Zmena názvu a právnej formy spoločnosti nadobudla účinnosť zápisom do obchodného registra 18.06.2009. Spoločnosť sídli na Drieňovej ulici č. 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 44114753.

V roku 2015 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností
- reklamná činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie parkovísk a odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prieskum trhu
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

2. Informácie o konsolidovanom celku

Materskou spoločnosťou spoločnosti je Doprastav Development, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava. Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky

V nasledujúcom období bude spoločnosť v omeškaní s plnením peňažného záväzku a zároveň možno odôvodnene predpokladať platobnú neschopnosť spoločnosti, a preto pri zachovaní odbornej starostlivosti štatutárny orgán spoločnosti predpokladá podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu.

V účtovnom období 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti a predpokladaného priebehu opotrebenia príslušného majetku. Odpisovať sa začína dňom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	0,05	Lineárny odpis
Stroje, prístroje a zariadenia	4	0,25	Lineárny odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je menšia ako 1 700 € sa odpisuje podľa odpisového plánu.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie a ostatné realizovateľné cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách.

Dlhodobý finančný majetok tvoria majetkové účasti. Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

e) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé závazky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

f) Rezervy

Rezervy sú závazky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške závazku.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní a výsledku hospodárenia minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

h) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

i) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Všeobecná úverová banka, a.s. ako veriteľ poskytla spoločnosti Doprastav Beta, s.r.o., peňažné prostriedky ako úver vo výške 6 970 722,96 €. Návratnosť úveru bola zabezpečená záložným právom zriadeným v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. ako Záložného veriteľa k nehnuteľnému majetku spoločnosti Doprastav Beta, s.r.o.. Všeobecná úverová banka, a.s. pristúpila k výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou. Dňa 21.8.2015 vykonala Dražobná spoločnosť, a.s. opakovanú dražbu – 3 kolo dražby nehnuteľného majetku spoločnosti Doprastav Beta, s.r.o.. Vydraziteľom predmetu dražby sa stala spoločnosť Borak Development, s.r.o. za cenu 4 000 000 €. Lehota na zaplatenie zo strany vydraziteľa bola do 7.12.2015, pričom vydraziteľ túto podmienku splnil. Hodnota istiny nesplatené úveru voči Všeobecnej úverovej banky, a.s. spolu s úrokmi činila k 7.12.2015 sumu 7 144 159 €. Vyúčtovanie dražby je v nasledujúcej tabuľke:

Popis transakcie	Hodnota v €
Výťažok z dražby	4 000 000
Náklady dražby	-86 974
Výťažok dražby po odpočítaní nákladov dražby	3 913 026
Hodnota istiny úveru spolu s úrokmi k dňu zaplatenia kúpnej ceny za vydražený majetok	7 144 159
Výťažok dražby po odpočítaní nákladov dražby	-3 913 026
Zostatok záväzku z úveru po vysporiadaní dražby	3 231 133
Zníženie hodnoty úveru z dôvodu reštrukturalizácie spoločnosti Doprastav, a.s.	-2 193 257
Zostatok záväzku z úveru	1 037 876

Záväzok z úveru voči Všeobecnej úverovej banke, a.s. bol zabezpečený vyhlásením spoločnosti Doprastav, a.s. vo forme ručiteľskej listiny. Na základe obdržanej výzvy na plnenie z Ručiteľskej istiny a v súvislosti so schváleným reštrukturalizačným plánom, v ktorom bola potvrdená hodnota záväzku Doprastav, a.s. voči

Všeobecnej úverovej banke, a.s. zabezpečeného ručiteľskou listinou, spoločnosť preúčtovala časť záväzku z úveru voči Všeobecnej úverovej banke, a.s. v prospech spoločnosti Doprastav, a.s. a to vo výške 2 193 257 EUR so splatnosťou záväzku k 31.12.2019.

Spoločnosť počas roka 2015 neposkytla orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky, pôžičky, finančné prostriedky na súkromné účely ani iné zabezpečenia.

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené pohľadávky a záväzky.