

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Zeon, spol s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2. júla 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 8. augusta 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 29580/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výstavby nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,		
z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. mája 2015.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 28. marca 2015 a 29. októbra 2015.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 20. mája 2015 schválilo spoločnosť CCS AUDIT ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Paulína Sjostrandová	od 15.4.2004
	Jonathan Wilkinson,	od 31.1.2004

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2015 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
NITRA HOLDING S.A.R.L. Luxembursko	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti Nitra HOLDING, S.A.R.L., so sídlom Rue Adolphe 6, Luxemburg 1116. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nemá náplň pre uvedené položky:

- dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- náklady na výskum
- aktivované náklady na vývoj
- odpisy dlhodobého nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Inventár, nábytok	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku..

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku..

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
90 - 180 dní	10%
181 - 360 dní	20%
361 - 720 dní	40%
721 - 1080 dní	70%
nad 1080 dní	100%

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na nevyfakturované dodávky. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Účtujú sa v prospech účtu 323 so súvťažným zápisom na ľarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(p) Prenájom (lízinq)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije výmenný kurz vypočítaný metódou FIFO.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 11.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 65.041.000,00 EUR.

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31.12.2015 čiastku 54.166,23 EUR. V katastri nehnuteľností je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Austria AG

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - stavby	46 858 430
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - pozemky	6 505 652,00
Spoločnosť v roku 2015 zvýšila cenu nehnuteľnosti o 390.105,32 EUR, najmä dôvodu odkúpenia technického zhodnotenia od nájomcov a z dôvodu úprav na priestoroch.	

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:
Spoločnosť nevynakladá zdroje na výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely v spoločnostiach.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ

2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	46 468 325	218 627	0	0	0	47 314	0	53 239 918
Prírastky	0	390 105	0	0	0	0	344 999	0	735 104
Úbytky	0	0	12 487	0	0	0	390 105	0	402 592
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	46 858 430	206 140	0	0	0	2 208	0	53 572 429
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 897 522	191 782	0	0	0	0	0	18 089 304
Prírastky	0	2 331 361	22 341	0	0	0	0	0	2 353 702
Úbytky	0	0	12 487	0	0	0	0	0	12 487
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 228 883	201 636	0	0	0	0	0	20 430 519
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	28 570 802	26 845	0	0	0	47 314	0	35 150 613
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	26 629 547	4 504	0	0	0	2 208	0	33 141 910

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ

2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	46 084 339	222 950	0	0	0	10 455	0	52 823 396
Prírastky	0	383 986	0	0	0	0	431 300	0	815 286
Úbytky	0	0	4 323	0	0	0	394 441	0	398 764
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	46 468 325	218 627	0	0	0	47 314	0	53 239 918
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 587 056	159 805	0	0	0	0	0	15 746 861
Prírastky	0	2 310 466	36 300	0	0	0	0	0	2 346 766
Úbytky	0	0	4 323	0	0	0	0	0	4 323
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 897 522	191 782	0	0	0	0	0	18 089 304
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	30 497 283	63 145	0	0	0	10 455	0	37 076 535
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	28 570 803	26 845	0	0	0	47 314	0	35 150 614

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ

2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2015								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ

2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2014								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ

2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku									
31.12.2015									

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podieľ v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľ	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ

2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

ZEON, s.r.o.
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku</i>
31.12.2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľ v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľ	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Zásoby

Opravné položky k zásobám netvoríme.
Na zásoby nie je záložné právo.
Spoločnosť neobstaráva nehnuteľnosť na predaj

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť neprevádza zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2015)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	18 323	15 021	0	11 722	21 622
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	18 323	15 021	0	11 722	21 622

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ

2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Vývoj opravnej položky za predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	291 528	29 806	40 000	263 011	18 323
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	291 528	29 806	40 000	263 011	18 323

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	257 752	123 149	380 901
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	257 752	123 149	380 901

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	211 679	169 878	381 557
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	211 679	169 878	381 557

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o derivátových transakciách v časti G9.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem účtu 1002919031/111 vo výške 403.003,48 EUR a 1002919023/111 vo výške 500.030,39 EUR.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	1 214	895
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 884 914	2 157 654
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 886 129	2 158 549

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 474	11 035
Nájomné	0	0
Ostatné	12 474	11 035
v tom: poisťné	6 605	6 605
marketingová spolupráca	250	250
zapožičanie marketingových dekorácií	5 595	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	12 474	11 035

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav k 1. 1. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 247	11 900	13 247	0	11 900
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy ma nevyfakturované dodávky a služby	5 347	0	5 347	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 900	0	7 900	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	13 247	0	13 247	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezervy ma nevyfakturované dodávky a	0	4 000	0	0	4 000
Overenie účtovnej závierky a zostavenie	0	7 900	0	0	7 900
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	11 900	0	0	11 900

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 000	13 247	12 000	0	13 247
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	4 000	5 347	4 000	0	5 347
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 000	7 900	8 000	0	7 900
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	12 000	13 247	12 000	0	13 247
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	7 786 802	7 613 100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 786 802	7 613 100
Krátkodobé záväzky spolu	781 702	907 775
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	781 242	907 315
Záväzky po lehote splatnosti	460	460

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. Informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Názov položky	31. 12. 2015			31. 12. 2014		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	2 077 352	1 334 396
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	418 874	411 987
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	641 227	960 041
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	690 240	595 413
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	91 436	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	3 391	0
Zaučtovaná ako náklad	3 391	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá zamestnancov, tak netvorí sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydáva dlhopisy.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3M		0	0	0
	EURIBOR+4,00% marža			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	0		0	0	0
Bankový úver	EUR	3M	30.12.2016	<u>30 557 173</u>	<u>30 557 173</u>	<u>32 417 527</u>
	EURIBOR+3,45% marža			<u>30 557 173</u>	<u>30 557 173</u>	<u>32 417 527</u>
Spolu				<u>30 557 173</u>	<u>30 557 173</u>	<u>32 417 527</u>

Pôvodný úver na nehnuteľnosť bol nahradený úverom od UniCredit bank Austria AG za spoluúčasti Všeobecnej úverovej banky, a.s..

Z dôvodu poskytnutia úveru je v prospech banky zriadené záložné právo na nehnuteľnosť, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky	EUR	8%	31.12.2018	2 218 695	2 218 695	2 263 695
Dlhodobé pôžičky spolu				<u><u>2 218 695</u></u>	<u><u>2 218 695</u></u>	<u><u>2 263 695</u></u>
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Spolu				<u><u>2 218 695</u></u>	<u><u>2 218 695</u></u>	<u><u>2 263 695</u></u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	137 776	135 401
Nájomné	137 776	135 401
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	137776	135401

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Deriváty

Spoločnosť mala uzatvorený úrokový swap (pay fix) (VUB) s nominálnou hodnotou 13.574.614 EUR s trvaním do roku 2015. Swap bol uzatvorený v rámci zmluvy o pôžičke. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi. Spoločnosť mala uzatvorený úrokový swap (pay fix) (UniCredit Bank Austria)) s nominálnou hodnotou 12.359.407,03 EUR s trvaním do roku 2015. Swap bol uzatvorený v rámci zmluvy o pôžičke. Spoločnosť vykazovala swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menový forward	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	
Úrokový swap - VUB	0	0	
Úrokový swap - UniCredit Bank	0	0	

Názov položky	k 31.12.2015		k 31.12.2014	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Menový forward	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	149170
Úrokový swap	0	0	0	149170

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	31. 12. 2015	31. 12. 2014
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	0	25 934 021
Zmluvy, ktoré sa neučtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	0	25 934 021

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájom priestorov		Náklady spojené s		Ostatné		Spolu	
	2015 b	2014 c	2015 d	2014 e	2015 f	2014 g	2015	2014
Slovenská republika	3 684 774	3 637 418	1 609 353	1 569 136	6 381	22 453	5 300 508	5 229 007
Spolu	3 684 774	3 637 418	1 609 353	1 569 136	6 381	22 453	5 300 508	5 229 007

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá vlastnú výrobu.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	105 699	112 233
Tržby z predaja DHM	0	10 455
Predaj druhotných surovín	4 973	3 446
Poplatok za ukončenie nájmu	24 341	5 616
Zmluvné pokuty a penále	17 034	69 310
Prefakturácie	59 351	19 319
Výnosy zo zaniknutých záväzkov	0	0
Iné	0	4 087
Finančné výnosy, z toho:	235	257
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>20</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	20
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>235</i>	<i>237</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	235	237
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb - nájom a služby spojené s nájmom	5 300 508	5 229 007
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosové úroky	235	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	105 699	0
Čistý obrat celkom	5 406 442	5 229 007

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Názov položky	2015	2014
spotreba materiálu	145 419	73 222
spotreba energie	352 997	357 881
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 060 823	1 061 793
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>14 750</i>	<i>14 750</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>1 046 073</i>	 <i>1 047 043</i>
opravy a údržba	220 647	204 662
reprezentačné	2 091	1 473
právne služby	45 294	40 062
daňové služby	5 360	5 490
správa aktív a majetku	268 535	267 862
upratovanie, likvidácia odpadu	139 072	138 744
bezpečnostná služba	117 073	106 793
reklamné	147 209	168 169
konzultačné služby	0	40 600
monitoring system	5 400	10 738
zabezpečenie prenájmu	58 147	27 388
údržba zelene	8 778	
zimná údržba	6 171	
poštovné	2 901	
Ostatné	19 397	35 063
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 15 021	 -10 193
Pokuty a penále	0	0
Odpis pohľadávok	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	15 021	-10 193
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	1 838 615	1 743 259
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>107</i>	<i>25</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	107	25
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>1 838 508</i>	 <i>1 743 234</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	1 486 679	1 620 540
Bankové poplatky, refinančné náklady	188 104	12 955
Náklady na derivátové operácie	163 725	109 739
 Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-618 041		100,00 %	-455 625		100,00 %
teoretická daň		-135 969	22,00 %		-100 238	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	30 491	6 708	-1,09 %	35 194	7 743	-1,25 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-235	-52	0,01 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	156 755	34 486	-5,58 %	313 207	68 906	-11,15 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné - daňová licencia	0	2 880	-0,47 %	0	2 880	-0,47 %
Spolu	-431 029	-91 947	14,88 %	-107 224	-20 709	9,13 %
Splatná daň z príjmov		2 880	14,88 %		2 925	9,13 %
Odložená daň z príjmov		-94 826	15,34 %		-23 199	3,75 %
Celková daň z príjmov		-91 946	30,22 %		-20 274	12,89 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2015	2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHSpoločnosť neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

2. Podmienení majetok

Podmienení majetok spoločnosť neeviduje.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány nepoberajú žiadne pravidelné ani jednorazové príjmy spoločnosti.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2015	2014
a) transakcie s materským podnikom:		
úroky z pôžičky	196 452	198 073
b) transakcie s dcérskym podnikom:		
nemá		
c) transakcie so sesterskými podnikmi:		
Správa majetku, sprostredkovanie a administratívne služby	318 858	368 483
Marketing	22 788	27 346
Nájom priestorov	7 821	7 821
d) transakcie so spoločnými podnikmi:		
nemá		
e) transakcie s pridruženými podnikmi:		
nemá		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pohľadávky z obchodného styku	0	5 865
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	5 865
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	7 211 228	7 059 776
Záväzky z obchodného styku	20 432	27 490
Spolu pasíva	7 231 660	7 087 266

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2015)				
	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-149 170	0	-149 170	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-149 170	0	-149 170	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 210 815	0	0	-435 351	-2 646 166
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 260 990	0	0	0	3 260 990
Neuhradená strata minulých rokov	-5 471 805	0	0	-435 351	-5 907 156
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-435 351	-526 139	0	435 351	-526 139
Spolu	-2 788 033	-526 139	-149 170	0	-3 165 002

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2015 nezmenilo.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie zabezpečovacích derivátov na reálnu hodnotu. Bližšie informácie o derivátoch sú uvedené v časti G.9.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ

2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-137 665	-11 505	0	0	-149 170
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-137 665	-11 505	0	0	-149 170
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 704 761	0	0	-506 054	-2 210 815
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 260 990	0	0	0	3 260 990
Neuhradená strata minulých rokov	-4 965 751	0	0	-506 054	-5 471 805
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-506 054	-435 351	0	506 054	-435 351
Spolu	-2 341 177	-446 856	0	0	-2 788 033

Účtovná strata za rok 2014 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2014
Účtovná strata	435 351
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	435 351
Iné	
Spolu	435 351

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

	2015	2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	3 052 146	2 624 642
Zaplatené úroky	-1 290 227	-1 422 467
Prijaté úroky	235	237
Zaplatená daň z príjmov	-2 924	-45
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	1 759 230	1 202 367
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 759 230	1 202 367
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-344 999	-431 300
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	10 455
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-344 999	-420 845
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Kapitálové fondy (derivát)	0	0
Príjmy a výdavky spojené s úvermi	-1 860 354	-1 297 802
Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	151 453	198 073
Príjmy a výdavky spojené s ost. Dlhodobými záväzkami	22 249	-27 963
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 686 652	-1 127 692
 (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	 -272 421	 -346 170
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 158 549	2 504 719
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 886 128	2 158 549

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Peňažné toky z prevádzky

	2015	2014
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-618 041	-455 625
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 353 702	2 346 766
Opravná položka k pohľadávkam	3 299	-273 204
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Zmena stavu záväzkov z úrokov	-196 452	-198 073
Rezervy	-1 347	1 246
Uroky účtované do nákladov	1 486 679	1 620 541
Uroky účtované do výnosov	-235	-237
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	936	4 385
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 028 541	3 045 799
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	656	245 117
Úbytok (prírastok) zásob	-147	-10 907
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	23 097	-655 367
Peňažné toky z prevádzky	3 052 147	2 624 642

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.