Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2015

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

B property services s.r.o.
Za Mlynom 10549/24
831 07 Bratislava

Spoločnosť B property services s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.júla 2009. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 59565/B). Spoločnosť do 24.02.2012 sídlila na Vajnorskej 98/C, 831 04 Bratislava

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním len základných služieb spojených s prenájmom

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2015 bol 0.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára do 31.decembra 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Martin Böhm
Lukáš Böhm

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti :

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Martin Böhm	2 500	50	50
Lukáš Böhm	2 500	50	50
spolu	**5 000**	**100**	**100**

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2015 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť ešte v roku 2009 zakúpila hmotný majetok – nehnuteľnosť a koncom roka 2011 na nej začala uskutočňovať rekonštrukčné práce väčšieho rozsahu, v priebehu roka 2014 boli ešte nutné drobné investície, v roku 2015 sa už nič nenakupovalo.

Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a nižšia, sa účtuje do nákladov na účet 518XXX a odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 a nižšia, sa účtuje do nákladov na účet 501XXX.

Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere a podiely.

Zásoby

Zásoby Spoločnosť nevlastní a ani nenakupuje.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane spoločnosť neúčtovala.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Leasing

Spoločnosť nemá uzatvorenú žiadnu leasingovú zmluvu.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje.

Výnosy

Tržby za služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Spoločnosť nie je plátcom DPH.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť ešte v roku 2009 zakúpila hmotný majetok – nehnuteľnosť a koncom roka 2011 na nej začala uskutočňovať rekonštrukčné práce väčšieho rozsahu, v priebehu roka 2014 boli ešte nutné drobné investície, v roku 2015 sa už nič nenakupovalo.

2. Zásoby

Zásoby sa neúčtujú.

3. Pohľadávky

Vývoj pohľadávok je nasledovný:

	stav k 31. 12. 2014 EUR	tvorba (zvýšenie) EUR	zníženie (použitie) EUR	zrušenie (rozpustenie) EUR	stav k 31. 12. 2015 EUR
pohľadávky z obchodného styku	1 584		1 584		
ostatné pohľadávky		522		0	522
spolu	**1 584**	**522**	**1 584**	**0**	**522**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2014 EUR	k 31. 12. 2015 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti do 30 dní	1 584	0
pohľadávky v lehote splatnosti 30 - 90 dní	0	0
pohľadávky v lehote splatnosti 90 - 180 dní		
pohľadávky v lehote splatnosti 180 - 360 dní		
pohľadávky v lehote splatnosti nad 360 dní		
spolu	**1 584**	**0**

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. S účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v r. 2015 o časovom rozlíšení neúčtovala.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

2. Rezervy

Spoločnosť o zákonných rezervách neúčtovala.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2014 EUR	k 31. 12. 2015 EUR
záväzky v lehote splatnosti	0	0
záväzky po lehote splatnosti	0	0
záväzky so dobou splatnosti do 1 roka	0	0
záväzky s dobou splatnosti nad 1 rok	111 040	9 557
spolu záväzky	**111 040**	**9 557**

Najvýznamnejšou položkou záväzkov je záväzok voči konateľovi spoločnosti, ktorý jej poskytol pôžičku vo výške 9 557 €. Zníženie záväzkov voči konateľovi z titulu pôžičiek, spoločnosť dosiahla predajom nehnuteľnosti konateľovi.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala odložený daňový záväzok.

5. Sociálny fond

Spoločnosť v roku 2015 netvorila sociálny fond.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby boli dosiahnuté z prenájmu áut a z prenájmu nebytových.

2. Kurzové zisky

Spoločnosť v roku 2015 o kurzových ziskoch neúčtovala.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na predaj služieb

Prehľad o nákladoch na predaj služieb je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2014 EUR	2015 EUR
spotreba materiálu	1 454	463
drobný hmotný majetok	2 162	450
ostatné služby	12 330	7 697
dane	1 885	1 854
mzdové náklady	0	0
odpisy	10 335	6 308
spolu	**28 166**	**16 772**

2. Kurzové straty

Spoločnosť v roku 2015 o kurzových stratách neúčtovala.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	dane EUR	daň EUR	daň %	dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-6 137		100,00 %	16 869		100,00 %
z toho teoretická daň		0	22,00 %		3 711	22,00 %
daňovo neuznané náklady	917	202	1,20 %	723	159	0,94 %
výnosy podliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
odpočet straty				8 066	1 774	
	-5 220	202	22,00 %	9 526	2 096	22,94 %
splatná daň		**0**	**22,00 %**		**2 096**	**22,94 %**
daňová licencia		480			-480	
celková vykázaná daň		**480**			**1 616**	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť v priebehu roka neúčtovala o leasingu.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán nie je v pracovnom pomere a nepoberal príjem zo závislej činnosti.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2014 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2014 EUR
Vlastné imanie					
Základné imanie	5 000		0	0	5 000
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 896	0	0	0	6 896
Neuhradená strata minulých rokov	-29 880	-6 617	0	0	-36 497
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-6 617	15 253	-6 618		15 253
Spolu	**-24 601**	**8 636**	**0**	**0**	**-9 348**