

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnjej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnjej jednotky,

Obchodné meno:	SANTA Real, s.r.o. Demandice 329 935 85 Demandice
De zápisu:	19.10.2010
Právna forma:	Spolo nos s ru ením obmedzeným
Predmet inosti:	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute nosti / realitná innos / sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôži iek z pe ažných zdrojov získaných výlu ne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt'

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnjej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	2	3
po et vedúcich zamestnancov	1	1

E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej inosti,

"Spolo nos ú tovala na základe: - novela zákona .180/2014 Z.z., .183/2014 Z.z. k Zákon o Dani z príjmov .595/2003 Z.z. - novela zákona .333/2014 Z.z. k Zákon o ú tovníctve .431/2002 Z.z. - opatrenie MF SR .4455/2003-92 o ÚZ v PÚ opatrením MF SR .MF/17920/2013/74 a postupov ú tovania v PÚ MF/17922/2013-84, novela opatrenia MF SR .23054/2013-92 a náledné zmeny platiace pre rok 2015, jak úto né tak aj da ové."

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1425	0	1425
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1425	0	1425

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	15783,33	18382,76
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3310,1	931,43
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	19093,43	19314,19

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení útvorného zisku alebo o vysporiadaní útvornej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Útvorný zisk	954,17
Rozdelenie útvorného zisku	Bežné útvorné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	0
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16059,72	12346,81
Krátkodobé záväzky spolu	16059,72	12346,81
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

- g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	94,17	81,5
Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov	27,38	12,67
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
úprava sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	121,55	94,17

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
 d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
 e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov súvisiacich s úrokovými, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,
 g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	23497,5	25813,33
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	23497,5	25813,33

- f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3247,15	x	x	1287,63	x	x
teoretická daň	x	0	22	x	0	22
Daňovo neuznané náklady	4357,53	0	0	28,23	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázaných odloženej daneovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daneovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	1110,38	0	0	1259,4	0	0
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

P. Vlastní o prehlade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- základné imanie zapísané do obchodného registra,
- základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- emisné ážio,
- zákonné rezervné fondy,
- ostatné kapitálové fondy,
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- ostatné fondy tvorené zo zisku,
- nerozdelený zisk minulých rokov,
- neuhradená strata minulých rokov,
- účtovný zisk alebo účtovná strata,
- vyplatené dividendy,
- ďalšie zmeny vlastného imania,
- zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

Výška vkladu každého spoločníka:
 Michal Gáfrik
 Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR
 (od: 17.01.2013)