

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	12.06.2007
- reklamná a propagačná činnosť	12.06.2007
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien	12.06.2007
- inžinierska činnosť	12.06.2007
- obstarávanieslužieb spojených so správou nehnuteľností	12.06.2007
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	12.06.2007
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzkovanie bytových a nebytových priestorov - správa bytového fondu	12.06.2007

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 03.03.2015

Schvaľovací orgán : valé zhromaždenie

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidovaného celku.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nie je a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 12

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

ÚJ nemá zamestnancov.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady

Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
žiadne		Vlastné imanie	0,00
žiadne		Výsledok hospodárenia	0,00

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávací cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávací cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávací cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávací cena		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávací cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávací cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávací cena		

	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
nevlastní	0,00				

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	40,00	Časová	Lineárne	2,5%	2,5%

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok		
Druh	Ocenenie v EUR	Komentár
žiadne	0,00	

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie				
Druh	Hodnota (v bežnom období)	Hodnota (v minulom období)	Spôsob výpočtu	Komentár
nevykazuje	0,00	0,00		
SPOLU	0,00	0,00		

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie					
Opravná položka	Dôvod tvorby	Hodnota	Oprávky v bežnom období	Oprávky v minulom období	Komentár
nevytvára		0,00	0,00	0,00	
SPOLU		0,00	0,00	0,00	

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Nie je.

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	899,95	1 352,23
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	899,95	1 352,23
Záväzky po lehote splatnosti		

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Žiadne.