



AT Zemplín, spol. s r.o.

Športová 1, Kazimír 076 13

Tel. : 056/688 79 16, Fax: 056/6887915, e-mail: atzemplin@atzemplin.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach 1, Oddiel:Sro Vložka číslo: 11813/V
IČO: 36 200 239 DIČ: 2020030848 IČDPH: SK 7020000020

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

Konateľ spoločnosti

Ing. Alexander Palágyi

Výročnú správu vypracoval: Ing. Alexander Palágyi

Zodpovedná osoba za správnosť údajov : Ing. Iveta Palágyiová

A – ÚVOD - všeobecné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu:

AT Zemplín , spol. s.r.o.
Športová 1
076 13 Kazimír

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti):

- ◆ poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, chov a lov poľovnej zveri
- ◆ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) v rozsahu voľných živností
- ◆ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ◆ služby súvisiace s rastlinnou výrobou
- ◆ služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb
- ◆ služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
- ◆ sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností
- ◆ piliarska výroba
- ◆ prenájom strojov a zariadení
- ◆ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpi nehnuteľností (realitná činnosť)
- ◆ prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ◆ reklamná činnosť
- ◆ otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
- ◆ zriaďovanie a likvidácia banských diel a lomov
- ◆ úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
- ◆ zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v banskom oprávnení
- ◆ dobývanie ložísk nevyhradených nerastov, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, likvidácia banských diel a lomov s výnimkou ložiskového geologického prieskumu nevyhradených nerastov
- ◆ výroba kŕmnych zmesí
- ◆ mäsiarstvo

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

Ing. Alexander Palágyi
Agrotrade group spol. s.r.o.
Šafárikova 124
048 01 Rožňava

B - GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť AT Zemplín, s.r.o. so sídlom Kazimír bola zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košice 1, Oddiel. Sro vložka číslo 11813/V dňa 04.08.2000 pod názvom AGROVA – Plus. Názov spoločnosti bol zmenený dňa 24.03.2006 na AT Zemplín. Svoju činnosť začala prenájmom pôdy po úpadcovi AGROVA s.r.o.

V roku 2005 nastala výrazná zmena v histórii spoločnosti predajom 100% obchodného podielu spoločnosti Agrotrade Group, s r. o. Rožňava a zlúčením poľnohospodárskej výroby, ktorú mala spoločnosť Agrotrade Group v katastri obci Kuzmice, Slivník, Brezina. V Januári 2007 spoločnosť AT Zemplín odkúpila hospodárske stredisko Dúbravka v okrese Michalovce s výmerou poľnohospodárskej pôdy 835 ha a so živočíšnou výrobou ošipovaných od akciovej spoločnosti Agrocentra Michalovce. Spoločnosť v roku 2015 hospodárila v okrese Trebišov v katastrálnom území Byšta Kazimír, Lastovce, Brezina, Kuzmice, Slivník a v okrese Michalovce v katastrálnom území Dúbravka, Budkovce, Markovce, Slavkovce s celkovou výmerou poľnohospodárskej pôdy 2 115,24 ha. Spoločnosť v roku 2014 začala diverzifikovať svoju činnosť a kúpila Lom Oreské od spoločnosti Tajba Čaňa, kde sa ťaží a spracováva dolomitický vápenec na jemne mletý vápenec na poľnohospodárske účely..

K 31.12.2015 mala spoločnosť 39 zamestnancov a priemerný stav zamestnancov za rok 2015 bol 35.

Aktivity spoločnosti boli orientované na poľnohospodársku prvovýrobu, predovšetkým rastlinnú výrobu, ktorá tvorí 96% z celkovej výroby spoločnosti.

Všetky vstupy ale aj ostatná činnosť boli financované cez úver od Slovenskej sporiteľne, ČSOB Leasing, S Slovensko a VÚB leasing.

Ostatná činnosť bola zameraná na banskú činnosť, ktorá za rok 2015 činila 4% z celkovej výroby.

Z pohľadu dosiahnutých hospodárskych výsledkov hodnotím rok 2015 ako podpriemerný.

2. Rastlinná výroba

Z agronomického hľadiska hodnotíme rok 2015 ako podpriemerný. V roku 2015 sme vykonali všetky základné agrotechnické vstupy v prijateľnej lehote. V roku 2015 sme dosiahli pri niektorých pestovaných plodín v našom podniku z hľadiska úrody podpriemerný výsledok a to hlavne pri sóji a kukurici, čo bolo zapríčinené dlhotrvajúcim suchým počasím. Pri ostatných plodinách sme dosiahli priemerný až dobrý výsledok.

Osev a dosiahnuté výsledky na rok 2014 a 2015

Plodina	Výmera rok 2014 v ha	Úroda 2014 v t/ha	Výmera rok 2015 v ha	Úroda rok 2015 v t/ha
Pšenica ozimná	685,65	5,80	692,91	6,11
Kukurica	478,78	8,56	474,12	5,27
Repka ozimná	335,88	3,78	306,98	2,76
Sója	605,62	3,31	641,23	1,49
SPOLU	2105,93		2 115,24	

Realizácia produktov rastlinnej výroby

Plodina	Plán na rok 2015			Skutočnosť za rok 2015		
	Množstvo v t	Priemerná cena v €	Tržby v tis. €	Množstvo v t	Priemerná cena v €	Tržby v tis. €
Pšenica ozimná	3 104	120	365	4 240	138	500
Kukurica	3 770	120	452	2 500	150	338
Repka ozimná	924	345	320	850	390	332
Sója	1 609	320	514	960	0	0
SPOLU			1 651			1 170

Predaj výrobkov pšenice ozimnej, kukurice, a repky olejnej sme realizovali cez materskú spoločnosť Agrotrade Group Rožňava.

Rozbor jednotlivých komodít :

Plodina : Repka ozimná	
Výmera v ha	306,98
Celkový výnos v t	850
Výnos v t/ha	2,76
Náklady v € na ha	970
Celkový náklad v tis. €	298
Výnos /predaj v tis. €	332
Priemerná realizačná cena v €/t	390

Plodina : Kukurica	
Výmera v ha	474,12
Celkový výnos v t	2500
Výnos v t/ha	5,27
Náklady v € na ha	778
Celkový náklad v tis. €	369
Výnos /predaj v tis. €	338
Priemerná realizačná cena v €/t	150

Plodina : Pšenica ozimná	
Výmera v ha	692,91
Celkový výnos v t	4 240
Výnos v t/ha	6,11
Náklady v € na ha	671
Celkový náklad v tis. €	465
Výnos /predaj v tis. €	500
Priemerná realizačná cena v €/t	138

Plodina : Sója	
Výmera v ha	641,23
Celkový výnos v t	960
Výnos v t/ha	1,49
Náklady v € na ha	578
Celkový náklad v tis. €	371
Výnos /predaj v tis. €	0
Priemerná realizačná cena v €/t	0

3. Živočíšna výroba

Stav živočíšnej výroby k 31.12.2015 bol nasledovný:

Ošípané stav k 31.12.2015

Kategórie	Prasnice	Kance	Prasničky	Ciciaky	Predvýkrm	Výkrm	SPOLU
KS	17	4	32	45	44	154	296

Celkové náklady na chov ošípaných v roku 2015 boli 33 540,80 €. Tržby z predaja bravčového mäsa boli v celkovej výške 9 343,02 €.

Hovädzí dobytok stav k 31.12.2015

Kategórie	Kravy	Jalovice do 24 mes.	Jalovice do 12 mes.	Býčky do 12 mes.	SPOLU
KS	11	7	4	5	27

Celkové náklady na chov hovädzieho dobytku v roku 2015 boli 19 023,93 € v roku 2015 neboli žiadne tržby z predaja hovädzieho dobytku.

4. Pridružená výroba Lom Oreské

V roku 2014 zainvestovala naša spoločnosť do kúpi kameňolomu Oreské od spoločnosti Tajba a.s. Čaňa. Plánujeme tu vyrábať veľmi jemne mletý vápenec (VJMV) pre poľnohospodárske účely , a to pre vlastnú výrobu a pre miestnych poľnohospodárov. Najvýznamnejší obchodný partner je EUROVIA a.s. Obaľovačka Zbudza .

Za rok 2015 v Lome Oreské bola nasledovná produkcia:

Produkcia Lom Oreské	Množstvo v t	Celková hodnota v €	Jednotková cena v €/t
Jemne mletý vápenec JMV	4 733,36	71 099,58	15,05
Štrk frakcia 0-4 mm	10 512,54	83 085,61	7,90
Štrk frakcia 4-8 mm	1 603,71	14 895,96	9,28
Štrk frakcia 8-16 mm	451,20	4 364,65	9,67
Štrk frakcia 16-32 mm	208,34	1 953,10	9,37
Štrk frakcia 32-63 mm	167,30	1 540,56	9,20
Lomový kameň	23,28	144,34	6,20
Spolu tržby		177 083,82	

Celkové náklady na prevádzku Lom Oreské boli za rok 2015 v sume 235 424,09 €

5. Investície

Spoločnosť pokračuje v splácaní úverov a leasingov na základe dohodnutých splátkových kalendárov. V roku 2015 boli rozbehnuté i nasledovné investičné činnosti :

-nákup poľnohospodárskych strojov v celkovej hodnote 743 604 € a to :

1. Obilný kombajn
2. Sejací stroj
3. Traktor MF 8650

-rekonštrukcia mostovej váhy na stredisku Oreské v hodnote 25 090 €

-nákup poľnohospodárskych pozemkov v celkovej hodnote 176 403,19 €

-nákup dopravných prostriedkov v celkovej hodnote 60 987,67 €

-nákup drobného hmotného majetku v celkovej hodnote 3 344,49 €

Celkovo v roku 2015 naša spoločnosť preinvestovala 984 339,35 €

6. Ekonomické ukazovatele

Vybrané ekonomické ukazovatele v tis.€

Ukazovateľ	Rok 2014 v tis. €	Rok 2015 v tis. €
Aktíva spolu (netto)	2 894	4 093
Dlhodobý hmotný majetok (netto)	2 286	2 954
Obežný majetok (netto)	589	1 103
z toho: zásoby	508	981
Pohľadávky spolu	71	73
Finančné účty	10	50
Vlastné imanie	304	306
Závazky	2 235	3 219
z toho : krátkodobé	650	1 334
Bankové úvery a výpomoci	1 281	1 280
Výnosy spolu	3 327	3 224
Tržby z predaja tovaru	2	9
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 082	1 585
z toho: tržby RV	2 002	1 399
Tržby zo ŽV	0	9
Tržby - kameňolom	80	177
Priznané dotácie k výnosom	513	486
Náklady spolu	3 253	3 222
z toho: spotreba materiálu a energie	1 377	1 293
Osobné náklady	392	458
Odpisy	443	406
Hospodársky výsledok po zdanení	57	2
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	30	35

V roku 2015 spoločnosť AT Zemplín Kazimír dostala poskytnutú štátnu podporu na :

1. Jednotnú platbu na plochu vo výške : 269 641,82 €
2. Platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie : 147 672,78 €
3. Vyrovnávací príspevok na znevýhodnené oblasti vo výške : 63 248,95 €
4. Úhrada finančnej disciplíny : 5 393,37 €

C – ZAMESTNANOSŤ

Personálne zloženie k 31.12.2015 :

	Vysokoškolské vzdelanie	Stredoškolské vzdelanie	Odborné učilište a základné vzdelanie	Spolu
Manažment	1	0	0	1
Výroba	3	19	16	38
Spolu:	4	19	16	39

Ukazovatele práce a miezd:

	Rok 2014	Rok 2015
Priemerný počet zamestnancov	31	35
Priemerná mesačná mzda v €	730	773
Hodinová mzda v €	1,97	1,97
Mzdové náklady v tis. €	272	324

Podnikateľský zámer na rok 2016

Rastlinná výroba

V roku 2015 sme mali celkovú výmeru poľnohospodárskej pôdy 2 115,24 ha. Terajšia výmera 2 115,24 ha je rozdelená na dve strediská, ktoré sa nachádzajú v Kazimíri okr. Trebišov s výmerou 1 319,44 ha a v Dúbravke okr. Michalovce s výmerou 795,80 ha.

Súčasnú rozdelenie pol. pôdy podľa stredísk:

Stredisko	Orná pôda v ha	TTP v ha	SPOLU
Kazimír	1 319,44	0	1 319,44
Dúbravka	795,80	0	795,80
Spolu	2 115,24		2 115,24

Celý oševný plán na rok 2016 je postavený na tržné plodiny ako sú repka olejná 13% osiatej plochy z celkovej výmery, pšenica ozimná 36% osiatej plochy z celkovej výmery, kukurica 20% osiatej plochy z celkovej výmery a sója 31% osiatej plochy z celkovej výmery. Snahou našej spoločnosti je, aby sme v ďalších rokoch využili maximálny potenciál úrodnosti poľnohospodárskych pozemkov, ktoré obhospodarujeme a tak dosiahli najlepšie výsledky u jednotlivých komodít.

Využitie poľnohospodárskej pôdy na rok 2016 v nákladových cenách

Plodina	Výmera v ha	Zučet. cena v €/t	Úroda v t/ha	Celkom v t	Produkcia v tis. €
Pšenica ozimná	750,26	120	4,5	3 380	405
Kukurica	442,25	120	8,0	3 600	432
Repka ozimná	271,66	345	3,0	810	280
Sója	651,07	320	2,5	1 620	520
SPOLU	2 115,24				1 637

Plánované tržby z rastlinnej výroby v roku 2015

Plodina	Realizačná cena v €/t	Predaj - množstvo v t	Tržby v tis. €
Pšenica ozimná	120	3 380	405
Kukurica	120	3 600	432
Repka ozimná	345	810	280
Sója	320	1 620	520
SPOLU			1 637

Náklady na rastlinnú výrobu v roku 2016 spoločnosť neplánuje zvyšovať, ale ponechať na úrovni roku 2015 t.j. 1 500 tis. € respektíve sa bude snažiť o znižovanie týchto nákladov.

Živočíšnu výrobu na rok 2016 plánujeme ponechať na celkových stavoch k 31.12.2015.



AT Zemplín, spol. s r.o. Športová 1, 076 13 Kazimír

Plánované tržby z kameňolomu Oreské

Tovar	Realizačná cena v €/t	Predaj - množstvo v t	Tržby v tis. €
VJM Veľmi jemne mletý vápenec	19,00	4 800	91,2
Frakcia 0-4mm	9,00	10 000	90
Ostatné frakcie	9,60	2 500	24
SPOLU		17 300	205,2

Plánované náklady na Lom Oreské : 230 000 €

Investície a nákup novej techniky

Na rok 2016 spoločnosť plánuje nasledovné investície:

1. Nákup poľnohospodárskej techniky : v hodnote 65 000 €
 - 1x traktorový náves 50 000,00 €
 - 1x podryvák 15 000,00 €

Služby

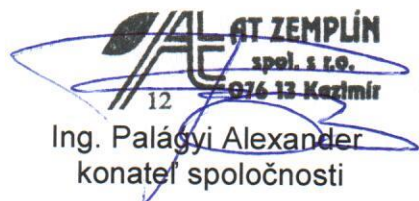
Tak ako v minulom roku spoločnosť je aj v roku 2016 pripravená poskytovať služby v poľnohospodárstve vlastnou technikou, hlavne ťahaným návesom na vápenie- AT Vápnar, obilnými kombajnmi. Tržby zo služieb plánujeme na úrovni 100 tisíc €.

Ostatné

Dlhodobý hmotný majetok máme poistený v Generali Slovensko. V roku 2016 spoločnosť plánuje dosiahnuť výnosy vo výške 3 230tis. €, celkové náklady 3 200 tis. € a hospodársky výsledok cca 30 tis. €

Spoločnosť AT Zemplín dosiahla v roku 2015 kladný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 1 476 € a navrhuje ho použiť na ďalší rozvoj spoločnosti prídelením do nerozdeleného zisku minulých rokov.

V Kazimíri 07.03.2015


12
AT ZEMPLÍN
spol. s r.o.
076 13 Kazimír
Ing. Palágyi Alexander
konateľ spoločnosti