

Poznámky k účtovnej zvierke k 31. 12. 2015 (v celých eurách)

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Vlastnícke a správcovske družstvo
Jamnického 12, 841 03 Bratislava
DIČ: 2021567240
IČO: 35808381

Spoločnosť bola založená 20. februára 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 21. marca 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Dr., vložka 490/B).

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností s poskytovaním služieb

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva nijakých zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účetná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účetná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účetná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 19. marca 2015.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účetná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účetná jednotka zostavuje zvierku ako mikro účetná jednotka.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť obstarala v danom roku dlhodobý hmotný majetok. Použité účtovné metódy odpisovania sú zhodné s daňovými metódami.

3. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Druh majetku	Obstarávac.cena k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.2015
Stroje, prístroje, zariadenia	1 837				1 837
Obstaranie DHM		1 709			1 709
Pozemky		130 000			130 000

Druh majetku	Oprávky k 1.1.2015	Prírastky oprávok	Úbytky oprávok	Presuny (+/-)	Oprávky k 31.12.2015
Stroje, prístroje, zariadenia	640	307			947

Druh majetku	Zostatková cena k 1.1.2015	Zostatková cena k 31.12.2015
Stroje, prístroje, zariadenia	1 197	890
Obstaranie DHM		1 709
Pozemky		130 000

2. Finančný majetok

Názov položky	Stav k 1.1.2015	Stav k 31.12.2015
Peniaze v pokladni	674	14 973
Peniaze na bežnom účte	73 633	58 144

3. Štruktúra pohľadávok

Spoločnosť má všetky pohľadávky účtované ako krátkodobé pohľadávky.

Názov	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Poskytnuté preddavky	34 266		34 266
Daňové pohľadávky	5 107		5 107

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o vlastnom imaní

Názov	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2015
Vlastné imanie	78 838	42 359	30 227	90 970
Základné imanie	1 660			1 660
Ostatné kapitálové fondy	3 320			3 320
Neuhradený zisk minulých rokov	43 631	30 227		73 858
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia za BO	30 227	12 132	30 227	12 132

2. Výška záväzkov podľa splatnosti

Názov	Stav k 1.1.2015	Stav k 31.12.2015
Krátkodobé záväzky	506	261
Daňové záväzky	11 341	2 846
Záväzky voči spoločníkom	69 538	151 535

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Splatná daň z príjmov	8 526	3 419

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2015 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod zisku na nerozdelený zisk minulých rokov.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar a ostatné výnosy

Názov výnosov	Tržby 2014	Tržby 2015
Tržby za služby	60 700	59 225
Finančné výnosy		11

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady

Názov nákladov	2014	2015
Výrobná spotreba	20 780	43 175
Odpisy	307	307
Ostatné náklady	798	1
Finančné náklady	65	201

Prenajatý majetok: budova je poistená v Slovenskej poisťovni – Allianz, a.s. .