



**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****Činnosti účtovnej jednotky**

Predmet činnosti:

- *prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb;*

**Spoločnosť nemala v roku 2015 zamestnancov**

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve a to za obdobie od 1.januára 2015 do 31.decembra 2015.

**Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.decembru 2014 bola schválená na valnom zhromaždení spoločníkov obchodnej spoločnosti PRO-REAL GF s.r.o. konanom dňa 27. mája 2015.

**B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI:****Štatutárny orgán – konateľ**

<i>Funkcia</i>	<i>Meno</i>
Konateľ	Ing. Tomáš Gertler

**Štruktúra spoločníkov****Štruktúra spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ing. Tomáš GERTLER	36 520	91,67	91,67	
Katarína GERTLEROVÁ	3 320	8,33	8,33	
<b>Spolu</b>	<b>39 840</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

**C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

## D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

**1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti**

**2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**2. a) Dlhodobý hmotný majetok** spoločnosť v roku 2015 nenakupovala.

**2. b) Zásoby** spoločnosť v roku 2015 nenakupovala

**2. c) Pohľadávky** pri ich vzniku spoločnosť oceňovala nominálnymi hodnotami.

**2. d) Peňažné prostriedky a ceniny** spoločnosť oceňovala nominálnymi hodnotami.

**2. e) Záväzky** pri ich vzniku spoločnosť oceňovala nominálnymi hodnotami.

### **Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Spoločnosť stanovila zásady pre účtovanie dlhodobého majetku takto:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 EUR spoločnosť v roku 2015 nenadobudla.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie alebo sa rovná sume 1 700 EUR účtuje priamo do nákladov na účet 501/008.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť zaradí do dlhodobého hmotného majetku a účtovné odpisy stanoví nasledovne:

<b>Druh dlhodobého hmotného majetku</b>	<b>Doba odpisovania</b>	<b>Odpisová metóda</b>
Dlhodobý hmotný majetok		
<b>Stavby</b>	240 mesiacov	Rovnomerne
<b>Dopravné prostriedky</b>	48 mesiacov	Rovnomerne
<b>Zariadenia</b>	48 mesiacov	Rovnomerne

### **Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Počas účtovného obdobia spoločnosť prepočítavala majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene na euro menu kurzom ECB platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Za deň uskutočnenia účtovného prípadu sa považoval deň splnenia dodávky, platba záväzku a inkaso pohľadávky.

Peňažné prostriedky v hotovosti v cudzej mene pri kúpe a predaji spoločnosť účtovala v kurze, v ktorom ich nakúpila prípadne predala príslušnému peňažnému ústavu.

Pri prevode peňažných prostriedkov z bežného účtu v EUR na účet v cudzej mene a naopak, v kurze v ktorom ich banka pripísala, resp. odpísala z bežného účtu v EUR.

K termínu účtovnej závierky spoločnosť neevidovala majetok a záväzky v cudzej mene.

### **5. Zmeny účtovných zásad a metód**

Spoločnosť nezmenila žiadne účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

**E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. d) Poistenie dlhodobého hmotného majetku**

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Budova	464 715	7.01.2009 – neurčita

**2. Zásoby**

2. a) Účtovná jednotka nevlastní zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

**3. Pohľadávky****Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4 292		4 292
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 292</b>		<b>4 292</b>

**3. c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Poskytnuté preddavky	4 292	3 840
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 292</b>	<b>3 940</b>

**Pohľadávky kryté záložným právom**

Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú kryté záložným právom a ani pohľadávky, pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

**4. Krátkodobý finančný majetok****4. a) Štruktúra krátkodobého finančného majetku**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pokladnica, ceniny	127	209
Bežné bankové účty	1 557	4 996
<b>Spolu krátkodobý finančný majetok</b>	<b>1 684</b>	<b>5 205</b>

**Krátkodobý majetok krytý záložným právom**

Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý majetok, ktorý by bol krytý záložným právom a ani majetok, pri ktorom by bolo obmedzené právo s ním nakladať.

**5. Časové rozlíšenie****5. a) Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>	<b>447</b>	<b>461</b>
z toho: poistenie budovy	245	204
poistenie motorových vozidiel	117	199
služby internetu	43	42
PHM v nádržiac k 31.12.	42	16
kalendáre		
ostatné		

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV****1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie****1. a) Opis základného imania**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	39 840	39 840
Základné imanie zapísané v obchod. registri	39 840	39 840
Základné imanie splatené	39 840	39 840
Vlastné imanie	54117	-71 727

## 1. b) Vysporiadanie účtovného zisku

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie b
Účtovný zisk 2014	11 427
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Čiastočné krytie neuhradených strát minulých rokov	11 427

## . Rezervy

## 2. a) Štruktúra krátkodobých rezerv v bežnom účtovnom období

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Krátkodobé rezervy	3 840	4 040	3 840		4 040
z toho:					
- na služby SBD	3 840	3 840	3 840		3 840
- na zostavenie DP k DPPO		200			200

## 2. b) Štruktúra krátkodobých rezerv v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Krátkodobé rezervy	3 840	3 840	3 840		3 840
z toho:					
- na nevyčerpanú dovolenku					
- na poisťné k dovolenke					
- na služby SBD	3 840	3 840	3 840		3 840

## 3. Záväzky

## 3. a) Záväzky z obchodného styku podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	-571	87
Prijaté preddavky	1 800	2 300
<b>Záväzky z obchodného styku spolu</b>	<b>1 229</b>	<b>2 387</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. d) Záväzky kryté záložným právom spoločnosť nemá.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Štruktúra výnosov**

Názov položky	Opis	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Tržby za vlastné výkony</b>	Prenájom nebytových priestorov	15 450	51 280
<b>Ostatné výnosy</b>	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	306	5 409
<b>Finančné výnosy</b>	Výnosové úroky		1

**2. Štruktúra čistého obratu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	15 450	51 280
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	306	5 410
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>15 756</b>	<b>56 690</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Názov položky	Opis	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výrobná spotreba a náklady na poskytnuté služby</b>	Spotreba materiálu	1 521	3 007
	Spotreba elektriny	2 104	2 811
	Služby SBD	3 856	4 188
	Telefónne poplatky	347	356
	Opravy a údržba	2 111	1 381
	Správa PC a internet	911	1 746
	Administratívne práce	2 600	3 200
	Ostatné	343	986
<b>Dane a poplatky</b>	Daň z motorových vozidiel	180	197
	Daň z nehnuteľností	444	444
	Ostatné poplatky		167
<b>Odpisy dlhodobého hmotného majetku</b>		23 382	24 065
<b>Poistné</b>		1 042	1 645
<b>Pokuty a penále</b>			
<b>Ostatné finančné náklady</b>	Kurzové straty		
	z toho: kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka		
	Poplatky banke	111	110

**I. DAŇ Z PRÍJMOV**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná (zrážková)	0	0
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-23 197	12 387

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Druh príjmu	Členovia štatutárneho orgánu
Peňažné príjmy v roku 2015	0
Peňažné príjmy v roku 2014	0

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne nepeňažné príjmy, úvery a ani žiadne záruky.

**K. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****1. a) Zmeny vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie zapísané do OR	39 840				39 840
Zákonný rezervný fond	664				664
Ostatné kapitálové fondy	0	150 000			150 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-123 658			11 427	-112 230
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 427	-24 157		-11 427	-24 157
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>-71 727</b>	<b>-8 880</b>	<b>+20 307</b>		<b>54 117</b>

**1. b) Zmeny vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia**

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie zapísané do OR	39 840				39 840
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-103 351	-20 307			-123 658
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20 307	+11 427	+20 307		11 427
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>-83 154</b>	<b>-8 880</b>	<b>+20 307</b>		<b>-71 727</b>

