

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:**

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,  
b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum vzniku

MOTEL TROJA s. r. o.  
SA 337/33  
018 41 Dubnica nad Váhom

Spolo nos s ru ením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou  
zo d a 02. 12. 1997.

Spolo nos MOTEL TROJA s. r. o. vznikla 30. 01. 1998 a je zapísaná  
v Obchodnom registri Okresného súdu Tren ín, oddiel Sro. vložka íslo 10910/R  
I O: 36 302 325

b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky

Hlavná innos spoločnosti je prenájom nehnute ností, innos v oblasti nehnute ností,  
sprostredkovanie obchodu, marketingová innos .'

d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky,

f) dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách

Ú tovná jednotka nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách.

e) právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna ú tovná závierka  
pod a § 17, ods. 6 zákona . 43/2002 Z. z. o ú tovníctve, za ú tovné obdobie  
od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

f) dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie  
príslušným orgánom ú tovnej jednotky

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. 12 2014 bola schválená 15. 6. 2015.

**C. Ak je ú tovná jednotka sú as ou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,
- d) údaj, či je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
  1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov<sup>1</sup>ca), do ktorej je zahrňovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

' Spoločnosť nie je sú as ou konsolidovaného celku. '

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- a) použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi domom, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a domom jej zostavenia,
- k) prehľadom zmien vlastného imania,
- l) prehľadom peňažných tokov.

' Ú tovné metódy a zásady ako i položky ú tovej závierky sa oproti minulým obdobiam nezmenili.'

**E. V súvislosti s použitými ú tovnými zásadami a ú tovnými metódami sa uvádzajú informácie o**

- a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

' Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.'

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovanéj v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Ú tovné odpisy sa rovnajú da ovým odpisom.

Uplat uje sa rovnomerný spôsob odpisovania hmotného majetku.

Oce ovanie:

- zásoby - pri ich vzniku menovitou hodnotou
- poh adávky - pri ich vzniku menovitou hodnotou
- záväzky - pri cih vzniku menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a ú tovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- pe ažné prostriedky a ceniny - oce ujú s cie ovou menovitou hodnotou
- níáklady a výdavky budúcich období - vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržaní zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím

## 4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

## Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	16212	374521	82807	0	0	0	0	0	473540
Prírastky	7900	6625	9933	0	0	0	24458	0	48916
Úbytky	0	0	39196	0	0	0	24458	0	63654
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	24112	381146	53544	0	0	0	0	0	458802
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	89820	81883	0	0	0	0	0	171703
Prírastky	0	11426	1797	0	0	0	0	0	13223
Úbytky	0	0	39196	0	0	0	0	0	39196
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	101246	44484	0	0	0	0	0	145730
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	16212	284701	924	0	0	0	0	0	301837
Stav na konci ú tovného obdobia	24112	279900	9060	0	0	0	0	0	313072

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	16212	218224	82807	0	0	0	146285	0	463528
Prírastky	0	156298	0	0	0	0	10013	0	166311
Úbytky	0	0	0	0	0	0	156298	0	156298
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	16212	374522	82807	0	0	0	0	0	473541
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	71012	72086	0	0	0	0	0	143098
Prírastky	0	18808	9796	0	0	0	0	0	28604
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	89820	81882	0	0	0	0	0	171702
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	16212	147212	10721	0	0	0	146285	0	320430
Stav na konci ú tovného obdobia	16212	284702	925	0	0	0	0	0	301839

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

### 15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	715	0	715
Iné pohľadávky	1700	0	1700
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2415</b>	<b>0</b>	<b>2415</b>

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

### 17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	723	346
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1436	1019
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2159</b>	<b>1365</b>

**G. Vlastní údaje o údajích vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o**

a) vlastnom imaní za bežné ú tovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä po et akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadanie ú tovej straty vykázanej v predchádzajúcom ú tovnom období
4. preh ad o zisku alebo strate, ktorá nebola ú tovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj sú et ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

Opis základného imania najmä po et akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie spoločnosti tvorí vklad spoločnosti 6 638,78 EUR splatené v plnej výške.

Hodnota upísaného vlastného imania: 0

Ú tovná strata z predchádzajúceho ú tovného obdobia vo výške 36 416,97 EUR bola prevedená na ú et neuhradená strata minulých rokov.

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

**24. Informácie k vlastným písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	81	4346
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>81</b>	<b>4346</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,

g) suma istého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť ú tovej jednotky generovať pe ňážné prostriedky a ekvivalenty pe ňážných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

**33. Informácie k vlastným písm. g) prílohy . 3 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	22024	15287
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4378	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>26402</b>	<b>15287</b>

Iné výnosy z hospodárskej inosti predstavuje predaj vozidla 1000,-- EUR a premlaný záväzok 3356,82 EUR.'

#### I. V asti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,
- opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka,
- opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimový rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného útovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich útovných období,
- opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej útovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, úisovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej útovej závierky, súvisiace audítorské služby, daové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

#### 34. Informácie k asti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
<b>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	0	0
náklady za overenie individuálnej útovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

	Bežné útovné obdobie	Bezprostr. predch. ú t. obd.
Náklady za poskytnuté služby	2 634	2 681
z toho: opravy a údržba	602	766
výkony spojov	752	1 090
ost. služby	1 280	825
Ost. položky nákladov z hosp. inosti	32 375	54 751
z toho: mzdové náklady	737	1 370
odpisy	13 223	28 604
dane a popl.	2 660	1 432
energia, materiál	14 966	22 332
ost. náklady H	789	1 013
Finančné náklady:	204	231
z toho: bankové popl.	204	160
úroky debetné	0	71

f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

### 36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5352	x	x	-35457	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	7959	0	0	11425	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-6814	0	0	-6915	0	0
Vplyv nevykázanvej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	-4207	0	0	-30947	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

### O. V asti o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnvej závierky sa uvádzajú informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finan ného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovnvej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa ú tovná jednotka dozvedela medzi d om, ku ktorému ú tovná závierka zostavuje a d om jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
- c) zmene spoločníkov ú tovnvej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji ú tovnvej jednotky alebo jej asti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finan ného majetku,
- f) za atí alebo ukon ení inosti asti ú tovnvej jednotky, napríklad odštepného závodu, organiza nej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,

V období po 31. 12. 2015 do d a zostavenia ú tovnvej závierky nenastali žiadne skuto nosti, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skuto ností, ktoré sú predmetom ú tovnictva.'

### P. V asti o preh ade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného ú tovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia a dôvody zmien v ílení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) emisné ážio,
- d) zákonné rezervné fondy,
- e) ostatné kapitálové fondy,
- f) oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- g) ostatné fondy tvorené zo zisku,
- h) nerozdelený zisk minulých rokov,
- i) neuhradená strata minulých rokov,
- j) ú tovný zisk alebo ú tovná strata,
- k) vyplatené dividendy,
- l) alšie zmeny vlastného imania,
- m) zmeny ú tované na ú te 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikate a.

	Stav na začiatku t. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci t. obd.
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	166	166			332
Nerozdelená strata minulých rokov	-266 529	-36 417			-302 946
Výsledok hospodárenia bežého t. obdobia		-6 312			-6 312