

A. Všeobecné údaje

- 1/ **Názov účtovnej jednotky :** VINTIA s r.o.
 2/ **Sídlo účtovnej jednotky:** Holubyho 12, 040 01 Košice
 3/ **Obchodný register** Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 12141/V
 4/ **Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným
 5/ **Dátum zápisu** do obchodného registra: 16.02.2011
 6/ **Opis hospodárskej činnosti:**
 1. Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
 2. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- 7/ **Priemerný počet zamestnancov: 0**
 Spoločnosť zamestnávala v priebehu roka zamestnanca na dohodu o pracovnej činnosti. Ku dňu účtovnej závierky účtovná jednotka zamestnávala 1 zamestnanca na dohodu o pracovnej činnosti
- 8/ **Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách**
 Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- 9/ **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
 Účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného obdobia.
- 10/ **Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**
 Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená dňa 26.03.2015
- 11/ **Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa žiadnej materskej spoločnosti.

B. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

- 1/ Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov,, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách euro.
- 2/ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- 3/ V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad, ani zmeny účtovných období.
- 4/ Spoločnosť oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a to:
- Zásoby, pohľadávky, záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou.
 - Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	158	464
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3010	6534
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3168	6998

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: [] Áno [x] Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: [] Áno [x] Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok: Áno Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere: Áno Nie

Podnik nakupoval zásoby: Áno Nie

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik prijal darovaný majetok: Áno Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii: Áno Nie

Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie: Áno Nie

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

C. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o pohľadávkach

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		9792	9792
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	7435		7435
Krátkodobé pohľadávky spolu	7435	9792	17227

Informácia o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	1771		720	1051
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu		1771		720	1051

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	6301	1200
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8223	19413
Krátkodobé záväzky spolu	14524	20613
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o vydaných dlhopisoch.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o bankových úveroch, dlhodobých a krátkodobých pôžičkách od iných osôb.

Účtovná jednotka účtovala vo vykazovanom účtovnom období o krátkodobej finančnej výpomoci od spoločníka

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé finančné výpomoci						
spoločník	Eur	0			6301	6821

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Účtovná jednotka vo vykazovanom účtovnom období netvorila rezervy.

3. Informácie o výnosoch**Tržby**

Oblasť odbytu a	Tržby za nájom		Tržby za služby		BO f	PO g
	BO	PO	BO	PO		
	b	c	d	e		
Slovenská republika	35674	32873	12839	16219		
Spolu	35674	32873	12839	16219		

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	48513	49092
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	48513	49092

4. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:</i>	44412	47746
nájom	21825	14650
správa		13224
ostatné	22582	19867
poštovne	5	6
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Osobné náklady	1630	514
Dane a poplatky		129
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	142	151
bankové poplatky	142	151

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	441
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	441
Iné	
Spolu	441

Prehľad o zisku a strate , ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania
 Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania

Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách

Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	557	x	x	39		x
teoretická daň	x		22	x	9	22
Daňovo neuznané náklady			22	534		22
Výnosy nepodliehajúce dani			22	1		22
Umorenie daňovej straty	200		22	200		22
Spolu	357	79	22	373	82	22
Daňová licencia	x	480		x	480	
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúceho roka	x			x		
Celková daň z príjmov	x	480		x	480	

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	9				9
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	175				175
Neuhradená strata minulých rokov		441			441
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-441	77	-441		77
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Informácie o členoch štatutárnych dozorných orgánov a iných orgánov**1. Orgány spoločnosti**

	k 31.12.2015
Konatelia:	2
Ing. Ján Korcsmáros	
Ing. Ján Haščák	

2. Spoločníci spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. Decembru 2015:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	
	absolútne	v %
a	b	c
Ing. Ján Korcsmáros	3250	65
Ing. Ján Haščák	1750	35
Spolu	5000	100

V priebehu roka 2015 nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

3. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Konateľom spoločnosti a spoločníkom neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a iné záruky.

4. Ekonomické vzťahy spoločnosti a spriaznených osôb

Transakcie so spriaznenými osobami

Závislá osoba	Čiastka v Eur	Popis transakcie
LOSJAZMINES s.r.o.	21825	Zmluva o oprávnení prenajímateľa k nebytovým priestorom zo dňa 29.12.2014 – prenájom nebytových priestorov od vlastníka nehnuteľnosti.
VALDINA s.r.o.	3289	Fakturácia pomocných stavebných prác
VITA TRADE s.r.o.	9400	Fakturácia pomocných stavebných prác
VARIETO CASSOVIA s.r.o.	7435	Poskytnutá krátkodobá pôžička podľa občianskeho zákonníka.

Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

D. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.