

A. Všeobecné údaje

- 1/ **Názov účtovnej jednotky :** VARIETO CASSOVIA s r.o.
 2/ **Sídlo účtovnej jednotky:** Holubyho 14, 040 01 Košice
 3/ **Obchodný register** Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 27267/V
 4/ **Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným
 5/ **Dátum zápisu** do obchodného registra: 02.03.2011
 6/ **Opis hospodárskej činnosti:**
1. Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
 2. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

7/ **Priemerný počet zamestnancov:** Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

8/ Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

9/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného obdobia.

10/ Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená dňa 12.03.2015

11/ **Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa žiadnej materskej spoločnosti.

B. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1/ Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov,, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách euro.

2/ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

3/ V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad, ani zmeny účtovných období.

4/ Spoločnosť oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a to:

- Zásoby, pohľadávky, záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou.
- Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: [] Áno [x] Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: [] Áno [x] Nie

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	513	899
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7435	27565
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7948	28464

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok: [] Áno [x] Nie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2070						2070
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0		2070						2070
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2070						2070
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2070						2070
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Podnik neeviduje dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere: Áno Nie

Podnik nakupoval zásoby: Áno Nie

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, UT I. čl2

spôsobom A účtovania zásob.

spôsobom B účtovania zásob.

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik prijal darovaný majetok: Áno Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii: Áno Nie

Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie: Áno Nie

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období účtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia z dôvodu zmeny návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov významného odberateľa, ktorého výnosy boli účtované v minulých účtovných obdobiach na účtoch časového rozlíšenie nákladov a výnosov.

C. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o pohľadávkach

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	97836	1241	99077
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	96176	1241	97417

Informácia o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	119	197		170	146
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	119	197		170	146

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	43403	1576
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40387	122305
Krátkodobé záväzky spolu	83790	123881
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5066	5982
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	5066	5982

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o vydaných dlhopisoch.

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	55	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	55	
Čerpanie sociálneho fondu	49	
Konečný zostatok sociálneho fondu	6	0

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka účtovala vo vykazovanom účtovnom období o krátkodobých pôžičkách od iných osôb.

Účtovná jednotka účtovala vo vykazovanom účtovnom období o krátkodobej finančnej výpomoci od spoločníka

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
spoločník	Eur	0		56820	56820	
VINTIA s.r.o.	Eur	0		0	0	5982
VINTIA s.r.o.	Eur	0	13.10.2016	2585	2585	
VINTIA s.r.o.	Eur	0	12.11.2016	1349	1349	
VINTIA s.r.o.	Eur	0	25.10.2016	2000	2000	
VINTIA s.r.o.	Eur	0	13.12.2016	1500	1500	
Krátkodobé finančné výpomoci						
spoločník	Eur	0		37	37	

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Účtovná jednotka vo vykazovanom účtovnom období tvorila krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky zamestnanca.

3. Informácie o výnosoch**Tržby**

Oblasť odbytu a	Tržby za nájom		Tržby za práce		BO	PO
	BO	PO	BO	PO		
	b	c	d	e		
Slovenská republika	136410	183964	35330			
Spolu	136410	183964	35330			

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	171740	183964
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	171740	183964

4. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:</i>		
nájom	48111	90208
správa	31555	20921
ostatné	18220	15903
odpisy	0	516
Odmena za výkon správy	0	8542
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Spotreba materiálu, energie a ost. neskl.dodávok	50646	44508
Osobné náklady	14072	0
Dane a poplatky	4004	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
bankové poplatky	196	185

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1773
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	89
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1684
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1773

Prehľad o zisku a strate , ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka účtovala vo vykazovanom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania. V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období účtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia z dôvodu zmeny návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov významného odberateľa, ktorého výnosy boli účtované v minulých účtovných obdobiach na účtoch časového rozlíšenie nákladov a výnosov priamo na účty vlastného imania.

Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách

Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4731	x	x	2733		x
teoretická daň	X		22	x	601	22
Daňovo neuznané náklady	323		22	921		22
Výnosy nepodliehajúce dani	1		22	2		22
Umorenie daňovej straty	42		22	42		22
Spolu	5011	1102	22	3610		22
Daňová licencia	x	960		x	960	
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúceho roka	x	142		x		
Celková daň z príjmov	x	960		x	960	

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	14	87			103
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	270	57141	55457		1954
Neuhradená strata minulých rokov	298				298
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1773	3771	1773		3771
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Informácie o členoch štatutárnych dozorných orgánov a iných orgánov**1. Orgány spoločnosti**

	k 31.12.2015
Konatelia:	2
Ing. Ján Korcsmáros	
Ing. Ján Haščák	

2. Spoločníci spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. Decembru 2015:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	
	absolútne	v %
a	b	c
Ing. Ján Korcsmáros	2100	42
Ing. Ján Haščák	2900	58
Spolu	5000	100

V priebehu roka 2015 nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

3. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Konateľom spoločnosti a spoločníkom neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a iné záruky.

4. Ekonomické vzťahy spoločnosti a spriaznených osôb

Transakcie so spriaznenými osobami

Závislá osoba	Čiastka v Eur	Popis transakcie
LOSJAZMINES s.r.o.	48111	Zmluva o oprávnení prenajímateľa k nebytovým priestorom zo dňa 29.12.2014 – prenájom nebytových priestorov od vlastníka nehnuteľnosti.
VITA TRADE s.r.o.	35330	Fakturácia stavebných prác
VINTIA s.r.o.	7435	Prijatá krátkodobá pôžička podľa občianskeho zákonníka.
Ing. Ján Haščák	56820	Zmluva o pôžičke

Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

D. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.