

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

Čl. I. Všeobecné informácie

1/ Obchodné meno a sídlo : **SC SUNCITY, spol. s r.o., Fándlyho ul. č. 3, 903 01 SENEC**

Bežné obdobie 1.1.2015 – 31.12.2015

Predchádzajúce obdobie 1.1.2014 -31.12.2014

Činnosť účtovnej jednotky : predaj a prenájom nehnuteľnosti v majetku spoločnosti v Polyfunkčnom objekte ORBIS, kolaudovaný v 2/2011.

2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie : 9.3.2015

3/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna

4/ **Spoločnosť má 0 prepočítaný počet zamestnancov (3 pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti.), ten istý stav bol aj v r. 2014**

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu neboli poskytnuté záručky alebo iné zabezpečenia, neboli poskytnuté pôžičky, neboli odpustené pôžičky.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1/ Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : Áno

2/ Zmeny účtovných zásad a metód : Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok : Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou : Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : Nie

Podnik nakupoval zásoby : Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky ,peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku - oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok : Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii: Nie

3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - nemáme

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomeraná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
Predaný majetok za nižšiu cenu ako bola jeho zostatková cena bol odpisovaný len za obdobie , počas ktorého sme ho užívali. (§ 22 ods.12 , §19 ods.3 písm. b) bod l..)

Čl. IV. Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov strát.

1. Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok
2. Dlhodobý hmotný majetok - Tabuľka č. 1 - bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 2 - predchádzajúce účtovné obdobie

Tab.č.1 Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	242 125	5 052 150	0	0	0	0	0	0	0	5 294 275
Prírastky	0	0	0							0
Úbytky	43 961	917 446	0							961 407
Presuny	0	0	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	198 164	4 134 704	0	0	0	0	0	0	0	4 332 868
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 010 080	0	0	0	0	0	0	0	1 010 080
Prírastky	0	837 900	0							837 900
Úbytky	0	917 446	0							917 446
Presuny	0	0	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	930 534	0						0	930 534
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obd.	0	0	0							0

Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 010 080	0	0	0	0	0	1 010 080
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0					0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0					0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	296 482	5 258 383	0					5 554 865
Stav na konci účtovného obdobia	242 125	4 042 070	0					4 284 195

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 402 334

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti ^a	Po lehote splatnosti ^c	Pohľadávky spolu	
			Dlhodobé pohľadávky	Krátkodobé pohľadávky
Dlhodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky				

Pohľadávky z obchodného styku	2881	617983	620863
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	0	304056	304056
Krátkodobé pohľadávky spolu	2881	920879	924 919

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, cenniny	1719	374
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	52473	75887
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	54 192	76261

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		
Rozdelenie účtovného zisku		
Prídel do zákonného rezervného fondu	0	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0	
Prídel do sociálneho fondu	0	
Prídel na zvýšenie základného imania	0	
Úhrada straty minulých období	0	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0	
Iné	0	

Spolu	0
--------------	---

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 296 644
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-368 345
Iné	0
Spolu	-664 989

7. Informácie o rezervách – netvorili sme

8. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	130	130
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	130	130
Krátkodobé záväzky spolu	86255	80891
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	82138	74364
Záväzky po lehote splatnosti	4117	6527

9. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemáme

10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	130	130
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0

Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	130	130

11. Informácie o vydaných dlhopisoch – nemáme

12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver SLSP	EUR	0,01	0	1680000	1680000	2450000

13. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemáme

14. Informácie o majetku prenatatom formou finančného prenájmu – nemáme

15. Informácie zmene stavu vnútroorganizačných zásob

– neúčtovali sme

16. Informácie o čistom obrate :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za predaja dlhodobého hmotného majetku	823667	1031083
Tržby z predaja služieb	32594	37871
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou-pokuty, úroky	7082	6920
Čistý obrat celkom	863359	1075874

17. Informácie o významných položkách nákladov :

Najvýznamnejšie položky v nákladoch boli za : Opravy a udržiavanie 23 650,- EUR, za správu bytov a nebytových priestorov 30 489,- EUR, zostatková cena predaného majetku 774 410,- EUR, odpisy 106 913,-EUR.

18. Informácie o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti –

nemali sme náklady na overenie účtovnej závierky ani iné auditorské a daňové poradenstvo.

19. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Základ dane a	Daň b	Daň v % c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g	
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: teoretická daň	-136 936	x	x		-365 454	x	x	
Daňovo neuznané náklady	142 676	x			5 468	x		
Výnosy nepodliehajúce dani	2 044				62			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadavky								
Umorenie daňovej straty								
Zmena sadzby dane								
Iné								
Spolu	3 696				-360 048			
Splatná daň z príjmov/daň.líc.	2 880				2 880			
Odložená daň z príjmov		x				x		
Celková daň z príjmov/daň.líc.	2 880				2 880			

20. Informácie – členovia štatutárneho orgánu nemali v r.2015 žiadne odmeny, poskytnuté záruky , pôžičky ani iné plnenia .

21. Informácie o transakciách medzi spriaznenými osobami - v rámci obvyklých obchodných podmienok.

22. Informácie o zmenách vlastného imania :

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia a	Prírastky b	Úbytky c	Presuny d	Stav na konci účtovného obdobia e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 349 266	0	0	0	3 349 266	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí						
Oceňovacie rozdiely z preceňenia						
Zákonný rezervný fond	70 961					70 961
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0			0
Neuhradená strata minulých rokov	296 644	368 345	0			664 989
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-368 345	368 345	0			0
Ostatné položky vlastného imania	0					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa	0					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f	
a						
Základné imanie	3 349 266	0	0	0	3 349 266	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						

IČO : 36 742 589

IČ DPH : SK2022339055

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení,						
Zákonný rezervný fond	70 961	0	0	0	70 961	
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	54 032	0	54 032	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	0	350 676	54 032	0	0	260 644
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-350 676	0	-350 676	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa	0	0	0	0	0	

Čl. VI. Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - nastali žiadne rozhodujúce skutočnosti .