

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Pigagro Invest, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec
Dátum založenia:	27.10.2006
Dátum zapísania do obchodného registra:	4.11.2006
Identifikácia v obchodnom registri:	Okresný súd Nitra, vložka 33393/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 694 711

#### A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- podnikateľské poradenstvo,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení,
- výroba hotového krmiva pre domáce a hospodárske zvieratá.

Spoločnosť je predovšetkým orientovaná na kúpu a prenájom pozemkov.

#### A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

#### A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

#### A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva.

#### A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 03.07.2015.

#### A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konateľia	Peter Munk Laursen	Konateľ

#### A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2015 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Slovakian Farm Invest A/S, Vestergade 14, st. th., 8660 Skanderborg, Dánsko	700 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>700 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

#### A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Slovakian Farm Invest A/S, Vestergade 14, st. th., Skanderborg 8660, Dánsko je materskou spoločnosťou spoločnosti. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S je k dispozícii priamo v sídle spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S v Dánsku.

## B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

#### (a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

*Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou* sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

*Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou* sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

*Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou* sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

*Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom* sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

#### (b) Dlhodobý finančný majetok

*Dlhodobý finančný majetok* sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

### (c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

### (d) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

### (e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

### (f) Závazky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté závazky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### (g) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

### (h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

### (i) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

## B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

### (a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	3	rovnomerný	33,33

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	33	rovnomerný	3,03
Výrobné linky	5 - 8	rovnomerný	12,5 - 20
Zariadenia	15	rovnomerný	6,67
Dopravné prostriedky	5	rovnomerný	20

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**(b) Opravné položky**

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa individuálneho posúdenia ich vymožitelnosti.

**(c) Rezervy**

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na audit účtovnej závierky a prípravu daňového priznania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

**B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť cena zistená váženým aritmetickým priemerom alebo metódou FIFO.

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**C.1. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 11 súvahy)**

**C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

V roku 2015 spoločnosť obstarala pozemky v hodnote 15 868 EUR a predala pozemky v hodnote 264 481 EUR.

**Pigagro Invest, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	603 813	-	-	-	-	-	-	-	<b>603 813</b>
Prírastky		-	-	-	-	-	15 868	-	15 868
Úbytky	264 481	-	-	-	-	-	-	-	264 481
Presuny	15 868	-	-	-	-	-	-15 868	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>355 200</b>	-	-	-	-	-	<b>0</b>	-	<b>355 200</b>
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	603 813	-	-	-	-	-	-	-	<b>603 813</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>355 200</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>355 200</b>

**Pigagro Invest, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1 810 845	-	-	-	-	-	-	1 195	<b>1 812 040</b>
Prírastky	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	1 207 032	-	-	-	-	-	-	1 195	1 208 227
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>603 813</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0</b>	<b>603 813</b>
Oprávkový majetok									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 810 845</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1 195</b>	<b>1 812 040</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>603 813</b>	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>	<b>603 813</b>

## C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

### C.2.1 Záložné právo a obmedzenie nakladania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

### C.2.2 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

Pozemok nie je poistený.

## C.3. Dlhodobý finančný majetok (riadok 21 súvahy)

### C.3.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
	-	-	-	-	-
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
	-	-	-	-	-
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Agroland Ipel s.r.o.	0,03%	0,03%	3 407 176	107 425	803
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>803</b>

**Pigagro Invest, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

## Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	803	-	-	-	-	-	<b>803</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	803	-	-	-	-	-	<b>803</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	803	-	-	-	-	-	<b>803</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	803	-	-	-	-	-	<b>803</b>

**Pigagro Invest, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2015

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	803	-	-	-	-	-	<b>803</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	803	-	-	-	-	-	<b>803</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	803	-	-	-	-	-	<b>803</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	803	-	-	-	-	-	<b>803</b>

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

#### C.4. Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

##### C.4.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	3 608	3 608
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	302	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>302</b>	<b>3 608</b>	<b>3 910</b>

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	24 813	338 049	362 862
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 813</b>	<b>338 049</b>	<b>362 862</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

Bežná doba splatnosti pohľadávok je špecifická pri každom prípade na základe nájomných zmlúv. Všeobecne sú pohľadávky splatné na konci bežného roka.

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

#### C.4.2 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 42)		-	-
Čistá hodnota zákazky (r. 46)		-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 48)		-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 48)		-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 49)		-	-
Iné pohľadávky (r. 51)		-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 54)	PIGAGRO, s.r.o. Agroland Ipeľ, s.r.o.	- -	22 141 334 764
Čistá hodnota zákazky (r. 58)		-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 60)		-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 60)		-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 61)		-	-
Iné pohľadávky (r. 65)		-	-
<b>Celkom</b>			<b>356 905</b>

#### C.4.3 Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				
	Stav OP k 1.1.2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 292	-	-	1 062	2 230
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>3 292</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 062</b>	<b>2 230</b>

V roku 2014 spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam od tretích strán vo výške 100 % ich nominálnej hodnoty, kvôli riziku vymožitelnosti (na základe vekovej štruktúry pohľadávok, pohľadávky po splatnosti 365 dní). V roku 2015 bola opravná položka znížená kvôli splateniu časti pohľadávok.

#### C.5. Finančné účty (riadok 71 súvahy)

##### C.5.1 Štruktúra finančných účtov

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	-	114
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 635	12 083
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>3 635</b>	<b>12 197</b>

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### D.1. Vlastné imanie

#### D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	700 000	-	-	-	700 000
Zmena základného imania	-	-	695 000	-	-695 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	450 000	-	200 000	-	250 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3 234	-	-	1 048	4 282
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-179 695	-	-	19 908	-159 787
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	20 956	39 573	-	-20 956	39 573
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

Základné imanie predstavuje vklad jediného spoločníka, spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S, Vestergarde 14, st. th., Skanderborg 8660, Dánsko, vo výške 700 000 EUR, ktorý bol splatený v plnej výške. K 10.09.2015 sa spoločník rozhodol znížiť základné imanie o 695 000 EUR na hodnotu 5 000 EUR.

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodne o rozdelení zisku vo výške 39 573 EUR za účtovné obdobie končiace 31.12.2015. Štatutárny orgán navrhuje dosiahnutým ziskom pokryť neuhradenú stratu minulých rokov.

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	700 000	-	-	-	700 000
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	450 000	-	-	-	450 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	-	-	-	3 234	3 234
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-241 153	-	-	61 458	-179 695
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	64 692	20 956	-	-64 692	20 956
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

#### D.1.2 Rozdelenie účtovného zisku za rok 2014

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2014
<b>Účtovný zisk</b>	<b>20 956</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 048
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	19 908
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>20 956</b>

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

## D.2. Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
	a	b	c	d	e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-	-	-	-	-	-
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	-	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na reklamácie</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na súdne spory</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>2 934</b>	<b>2 330</b>	<b>2 934</b>	-	-	<b>2 330</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	2 934	-	2 934	-	-	-
<i>Rezerva na dovolenky vrátane poistného</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania</i>	2 934	-	2 934	-	-	-
<i>Rezerva na nevyfakturované dodávky</i>	-	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	-	2 330	-	-	-	2 330
<i>Rezerva na reklamácie</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezervy iné</i>	-	2 330	-	-	-	2 330

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
	a	b	c	d	e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-	-	-	-	-	-
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	-	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na odchodné do dôchodku</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na súdne spory</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 793</b>	<b>2 934</b>	<b>3 793</b>	-	-	<b>2 934</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	3 793	2 934	3 793	-	-	2 934
<i>Rezerva na dovolenky vrátane poistného</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania</i>	3 793	2 934	3 793	-	-	2 934
<i>Rezerva na nevyfakturované dodávky</i>	-	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na reklamácie</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezervy iné</i>	-	-	-	-	-	-

Spoločnosť vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky audítorm a rezervu na zostavenie daňového priznania vo výške predpokladaného záväzku. Použitie týchto rezerv sa predpokladá v nasledujúcom účtovnom období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

**D.3. Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)****D.3.1 Členenie záväzkov podľa splatnosti**

	31. decembra 2015			31. decembra 2014		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
<i>Dlhodobé záväzky (r. 102 súvahy):</i>	-	-	-	-	-	-
Záväzky z obchodného styku (r. 103)	-	-	-	-	-	-
Záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.109)	-	-	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu (r.114)	-	-	-	-	-	-
Iné dlhodobé záväzky (r.115)	-	-	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok (r. 117)	-	-	-	-	-	-
<i>Krátkodobé záväzky (r. 122 súvahy):</i>	243 017	-	243 017	10 988	-	10 988
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)	9 536	-	9 536	1 387	-	1 387
Záväzky v rámci konsolidovanému celku (r.129)	3 778	-	3 778	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a zruženiu (r.130)	228 743	-	228 743	-	-	-
Daňové záväzky a dotácie (r.133)	960	-	960	9 205	-	9 205
Iné záväzky (r.135)	-	-	-	396	-	396
<b>Spolu</b>	<b>243 017</b>	<b>-</b>	<b>243 017</b>	<b>10 988</b>	<b>-</b>	<b>10 988</b>

**D.3.2****D.3.3 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>243 017</b>	<b>10 988</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	243 017	10 988
Záväzky po lehote splatnosti	-	-

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

#### D.3.4 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku (r. 103)		-	-
Čistá hodnota zákazky (r. 107)		-	-
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r. 109)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 109)		-	-
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 111)		-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)		-	-
Vydané dlhopisy (r. 113)		-	-
Iné dlhodobé záväzky (r.115)		-	-
		239 726	-
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)	PIGAGRO, s.r.o. Agroland Ipel, s.r.o.	7 167 38	- -
Čistá hodnota zákazky (r. 127)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 129)		-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)		-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	Agroland Ipel, s.r.o. Slovakian Farm Invest A/S	3 778 228 743	- -
Iné záväzky (r. 135)		-	-
<b>Spolu</b>		<b>239 726</b>	<b>-</b>

#### D.4. Závazky z prijatých pôžičiek a krátkodobé finančné výpomoci

Informácie o prijatých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Agroland Ipel, s.r.o.	EUR	5 %	31.12.2015	3 778*	3 778*	-*
Slovakian Farm Invest A/S	DKK	- %	-	-	-	-*
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

\*Hodnota zahŕňa nezaplatené úroky, ktoré sú splatné spolu s istinou v deň splatnosti pôžičky.

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

## E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovaru a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Prenájom pozemkov		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Celkom	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Slovensko	16 124	40 391	-	-	16 124	40 391
Zhraničie celkom	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>16 124</b>	<b>40 391</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 124</b>	<b>40 391</b>

Prehľad výnosov od spriaznených osôb je uvedený v časti K poznámok.

### E.2. Aktivácia, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	-	-
<i>Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou</i>	-	-
<i>Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou</i>	-	-
<i>Ostatná aktivácia</i>	-	-
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>320 837</b>	<b>1 293 066</b>
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>	<i>317 945</i>	<i>1 293 040</i>
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	-	-
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>317 945</i>	<i>1 293 040</i>
<i>Materiál</i>	-	-
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	<i>2 892</i>	<i>26</i>
<i>Výnosy z odpísaných alebo postúpených pohľadávok</i>	<i>2 047</i>	<i>26</i>
<i>Ostatné</i>	<i>845</i>	-
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>6 515</b>	<b>186</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
<i>kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>6 515</i>	<i>186</i>
<i>Tržby z predaja cenných papierov a podielov</i>	-	-
<i>Výnosy z dlhodobého finančného majetku</i>	-	-
<i>Výnosy z krátkodobého finančného majetku</i>	-	-
<i>Výnosové úroky</i>	<i>6 515</i>	<i>186</i>
<i>Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií</i>	-	-
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>	-	-

### E.3. Čistý obrat

Položka	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	16 124	40 391
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	317 946	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
<b>Čistý obrat</b>	<b>334 070</b>	<b>40 391</b>

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

## F. NÁKLADY

### F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2015	2014
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>19 945</b>	<b>46 002</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 850	3 000
Iné uisťovacie audítorské služby	-	-
Súvisiace audítorské služby	-	250
Danové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>18 145</i>	<i>41 557</i>
Právne a ekonomické poradenstvo	2 981	26 886
Administratívne náklady	14 000	14 200
Ostatné	1 164	471
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>264 681</b>	<b>1 239 042</b>
<i>Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:</i>		
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	-	-
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:</i>	<i>263 261</i>	<i>1 207 031</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	263 261	1 207 031
Materiál	-	-
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek</i>	<i>-1 062</i>	<i>609</i>
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	<i>2 282</i>	<i>1 283</i>
Odpis a postúpenie pohľadávok	2 047	1 283
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	235	-
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>9 505</b>	<b>43 341</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	290
	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>9 505</i>	<i>43 051</i>
Predané cenné papiere a podiely	-	-
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	-	-
Nákladové úroky	8 743	42 397
Ostatné náklady na finančnú činnosť	762	654

Prehľad nákladov so spriazneným osobami je uvedený v časti K poznámok.

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

## G. DAŇ Z PRÍJMOV

### G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2015 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

### G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015			31. 12. 2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	<b>49 469</b>	x	X	<b>35 244</b>	x	x
teoretická daň	X	10 883	22%	x	7 754	22%
Daňovo neuznané náklady	2 794	615	1%	4 531	997	3%
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-4	-1	0%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	12 080	2 658	8%
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-5 468	-1 203	-2%	-	2 880	8%
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>-399</b>	<b>-1%</b>	<b>51 851</b>	<b>14 288</b>	<b>41%</b>
Splatná daň z príjmov	46 795	9 896	20%	x	2 881	8%
Odložená daň z príjmov	x	960	2%	x	11 407	32%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>8 936</b>	<b>18%</b>	<b>x</b>	<b>14 288</b>	<b>41%</b>

### G.1.3 Odložená daňová pohľadávka (r. 52 súvahy) / odložený daňový záväzok (r. 117 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>528</b>
odpočítateľné	0	528
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>4 627</b>	<b>-5 468</b>
odpočítateľné	4 627	184
zdaniteľné	0	-5 652
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>100 365</b>	<b>150 547</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>23 098</b>	<b>33 277</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>-10 179</b>	<b>11 407</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-10 179	11 407
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>-1 243</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>1 243</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	1 243	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

Spoločnosť má **odloženú daňovú pohľadávku** z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto odpočítateľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku nižšia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z titulu opravných položiek k majetku	-	-
Rozdiel medzi účtovnou zostatkovou hodnotou investičných otácií a ich daňovou základňou	-	-
Účtovná hodnota zásob nižšia ako jej daňový základ v dôsledku opravnej položky	-	-
Účtovná hodnota pohľadávok nižšia ako jej daňový základ v dôsledku opravnej položky	-	116
Vykázaná odložená daňová pohľadávka z možnosti umorovať daňové straty	22 080	33 120
Účtovná hodnota záväzkov daňovo uznateľná po ich zaplatení vyššia ako jeho daňová základňa	1 018	41
Ostatné dočasné rozdiely	-	-
<b>Odložená daňová pohľadávka k 31. decembru</b>	<b>23 098</b>	<b>33 277</b>

Spoločnosť má **odložený daňový záväzok** zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto zdaniteľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku vyššia ako jeho daňová zostatková hodnota z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z opravných položiek aktív.	-	-
Účtovná hodnota pohľadávok zdanených po ich zaplatení	-	-
Účtovná hodnota pohľadávok z titulu nezinkasovaných úrokov z omeškania vyššia ako daňová základňa	-	-1 243
Účtovná hodnota cenných papierov na obchodovanie vyššia ako ich daňová základňa z titulu ocenenia reálnou hodnotou	-	-
<b>Odložený daňový záväzok k 31. decembru</b>	<b>0</b>	<b>-1 243</b>

#### G.1.4 Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Od 1.1.2014 je platná sadzba dane z príjmov právnických osôb vo výške 22 %.

IČO 

3	6	6	9	4	7	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	2	7	0	8	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtuje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

## I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2012), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2015 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2015 predmetom daňovej kontroly.

K 31. decembru 2015 neexistujú žiadne iné záväzky, než ktoré sú uvedené vo výkazoch a v poznámkach k účtovnej zvierke

## J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne), okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

## K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou):

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2015	2014
<b>PIGAGRO s.r.o. (sesterská spoločnosť)</b>		
Príjmy z prenájmu pozemkov	6 464	8 793
Predaj pohľadávok	2 047	0
Predaj majetku	239 763	400 938
Výnosové úroky z pôžičiek	31	182
Administratívne náklady	14 000	13 200
Nákladové úroky	-	17 756

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia **nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:**

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2015	2014
<b>Slovakian Farm Invest A/S (materská spoločnosť)</b>		
Nákladové úroky z pôžičiek	4 965	1 921
Výnosové úroky z pôžičiek	6 222	-
Kurzové rozdiely	-	290
Služby	-	26 886
<b>Agroland Ipel, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>		
Nákup služieb	1 000	1 000
Nákladové úroky z pôžičiek	3 778	22 720
Výnosové úroky z pôžičiek	-	-
Príjmy z prenájmu pozemkov	-	19 190
Príjmy z predaja majetku	31 755	882 180
Odkúpené pohľadávky*	-	425

\* Spoločnosť Agroland Ipel postúpila pohľadávky spoločnosti Pigagro Invest. Agroland Ipel eviduje vo výkaze ziskov a strát náklady (r. 26) a výnosy (r. 09) z postúpenia pohľadávok.

## L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti. Dňa 09.02.2016 bolo zapísané do Obchodného registra zníženie základného imania na 5 000 EUR.

IČO 3 6 6 9 4 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

## M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v prílohe.

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2015	2014
Peniaze	211	-	114
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221.1	3 635	12 083
Kontokorentný účet	221.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2	-	-
<b>Spolu</b>		<b>3 635</b>	<b>12 197</b>

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

### Príloha: Prehľad peňažných tokov