

Majetkový Holding, a.s.

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Majetkový Holding, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 12.10.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 30.10.2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka 2846/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- faktoring a forfaiting.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	24
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená na portál Finančnej správy Slovenskej republiky, ktorá zabezpečuje jej postúpenie pre Register účtovných závierok dňa 30.apríla.2014.
Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2013 Spoločnosti boli zverejnené v Obchodnom vestníku č.162/2014 dňa 22.8.2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 17. júna 2014 schválilo spoločnosť FINECO, spol. s r.o., licencia SKAU č. 89 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutári

- | | |
|-----------------------|--|
| Ing. Viliam Maroš | - predseda predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie), |
| Ing. Miroslav Mihalus | - člen predstavenstva (od roku 2002, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie), |
| Ing. Jozef Grnáčik | - člen predstavenstva (od roku 2003, v roku 2010 znovu zvolenie do funkcie). |

Dozorná rada

- | | |
|----------------------|---|
| Ing. Vladimír Rajčák | - predseda (od roku 2001, v roku 2013 znovu zvolenie do funkcie), |
| Ing. Miloš Randák | - člen (od roku 2001, v roku 2013 znovu zvolenie do funkcie), |
| Ing. Radovan Strapko | - člen (od roku 2008, v roku 2013 znovu zvolenie do funkcie). |

Majetkový Holding, a.s.

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2014 je takáto:

	podiel na základom imaní	hlasovacie práva
	%	%
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	16 091 343	73,5
Drobní akcionári	5 027 044	23,0
Vlastné akcie	781 893	3,5
Základné imanie spolu	21 900 280	100

S vlastnými akciami Spoločnosti nie sú spojené žiadne hlasovacie práva.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorého je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

Miesto získania konsolidovaných účtovných závierok

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10,

uložená v obchodnom registri vedeného Mestským súdom v Prahe, oddiel B vložka 1155

Spoločnosť ako materský podnik dcérskych spoločností uvedených v bode F.2. nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu, že vplyv týchto podnikov je v súlade s § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve nižší ako významný.

Bezprostredne materská účtovná jednotka Spoločnosti je Prvá slovenská investičná skupina a.s., ktorá aplikovala výnimku z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v súlade s § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve. Ich materská spoločnosť **PROXY-FINANCE a.s.** vlastní 100 % podiel v Prvej slovenskej investičnej skupine a.s. a zostavuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti.

Zostavovateľom konsolidovanej závierky za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku a aj bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

PROXY-FINANCE a.s., IČO 18 631 74, Česká republika, Praha 1, Anežská 10

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevyrobila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú, nakoľko spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 2 400 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Majetkový Holding, a.s.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	lineárna	33,33
Ocenené práva (užívacie právo)	rôzna	lineárna	20 – 100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je do 1 700 EUR vrátane a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	10	lineárna	10
Stroje, prístroje a zariadenia	3	lineárna	33,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Zariadenie – inventár	5	lineárna	20

(c) Dlhodobý finančný majetok

Finančným majetkom sú cenné papiere a podiely, poskytnuté pôžičky, umelecké diela, zbierky, predmety z drahých kovov a pozemky, ktoré sú obstarané za účelom dlhodobého uloženia voľných peňažných prostriedkov.

Dlhodobý finančný majetok okrem pôžičiek sa oceňuje obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu účtovnej závierky cenné papiere a podiely, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej účtovnej jednotky a nie sú podielom v dcérskej účtovnej jednotke alebo v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sa účtuje o zmene reálnej hodnoty, pokiaľ je tento údaj verejne dostupný, s vplyvom na vlastné imanie alebo výsledok hospodárenia v závislosti od zvýšenia alebo zníženia ich reálnej hodnoty.

Zníženie hodnoty ostatných cenných papierov a podielov je vyjadrené opravnou položkou.

Hodnota dlhových cenných papierov držaných do doby splatnosti je ku dňu účtovnej závierky vyjadrené v časovej súvislosti s dobou splatnosti menovitej hodnoty.

(d) Zásoby

Zásoby (nakupované zásoby) sa oceňujú obstarávacími cenami.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Zásoby nakupované – spoločnosť nenakupuje zásoby, v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované o opravných položkách k zásobám.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba, ktorá sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method) nebola v účtovnom období realizovaná.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj, ktorá sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia, nebola v účtovnom období realizovaná.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer), ktorá sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľností, nebola v účtovnom období realizovaná.

Majetkový Holding, a.s.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Krátkodobý finančný majetok

Majetkové a dlhové cenné papiere určené na obchodovanie sa ku dňu obstarania a ku dňu účtovnej závierky oceňujú v ich reálnej hodnote.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Daňovou základňou na účely účtovania o odloženej dani z príjmov je hodnota majetku a hodnota záväzku zistená podľa zákona o daniach z príjmov. Vzniknutý rozdiel medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou, vrátane daňových strát umoriteľných v budúcnosti, majúci charakter pohľadávky alebo záväzku sa prepočíta sadzbou dane platnou v predpokladanom období, kedy bude odložená daňová pohľadávka alebo záväzok vyrovnaná alebo uplatnený.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Leasing

Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníčkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Majetkový Holding, a.s.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sú aktíva a pasíva vykázané v súvahe alebo očakávané budúce obchody, ktorých uskutočnenie je pravdepodobné. Oceňujú sa reálnou hodnotou.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky, ktoré sa netýkajú cenných papierov a nástrojov peňažného trhu znejúcich na cudziu menu, vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Cenné papiere znejúce na cudziu menu, nástroje peňažného trhu (okrem menových derivátov) ocenené cudzou menou a s nimi spojené vzniknuté pohľadávky a záväzky ocenené rovnakou cudzou menou sa ku dňu ocenenia prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(u) Oprava chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období s vplyvom na výsledok hospodárenia respektíve vlastné imanie.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Strana aktív súvahy za bezprostredne predchádzajúce obdobie zahŕňa aj všetok majetok združenia, ktorý podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť, avšak vlastníctvo tohto majetku je dané pomerom podielov účastníkov združenia.

Informácie o druhoch združení a spôsobu vykazovania, v ktorých je Spoločnosť účastníkom je v časti L. bod 2.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Realitný projekt „Sekule“, v hodnote 2 508 tis. EUR pozostáva z pozemkov, stavby, realizačných štúdií a ostatných nákladov s ním súvisiacich, je vykázaný na obstarávanom dlhodobom hmotnom majetku, ktorý vernejšie zobrazuje podnikateľský zámer účtovnej jednotky.

Realitný projekt „Sekule“ je oceňovaný v zmysle princípu nemožnosti odpočítania dane z pridanej hodnoty platiteľom. Tento princíp môže byť zmenený za predpokladu budúcej zmeny územného plánu a od budúceho zámeru účtovnej jednotky.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 214 tis. EUR

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014*

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
PRVOTNÉ OCENENIE								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRAVNÉ POLOŽKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
PRVOTNÉ OCENENIE								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky								0
Úbytky		15 835						15 835
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 154	0	0	0	0	0	17 154
Prírastky								0
Úbytky		15 835						15 835
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 319	0	0	0	0	0	1 319
OPRAVNÉ POLOŽKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	414 513	0	0	0	2 506 018	4 740	2 982 545
Prírastky			19 199				1 643		20 842
Úbytky			50 500						50 500
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	383 212	0	0	0	2 507 661	4 740	2 952 887
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	45 593	351 229	0	0	0	0	0	396 822
Prírastky		3 723	36 867						40 590
Úbytky			50 500						50 500
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	49 316	337 596	0	0	0	0	0	386 912
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 681	63 284	0	0	0	2 506 018	4 740	2 585 723
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 958	45 616	0	0	0	2 507 661	4 740	2 565 975

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
			hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	57 274	428 341	0	0	0	2 487 146	4 740	2 977 501
Prírastky			17 328				18 872		36 200
Úbytky			31 156						31 156
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 274	414 513	0	0	0	2 506 018	4 740	2 982 545
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	41 870	332 061	0	0	0	0	0	373 931
Prírastky		3 723	50 324						54 047
Úbytky			31 156						31 156
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	45 593	351 229	0	0	0	0	0	396 822
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 404	96 280	0	0	0	2 487 146	4 740	2 603 570
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 681	63 284	0	0	0	2 506 018	4 740	2 585 723

Majetkový Holding, a.s.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania a výsledky hospodárenia sú za účtovné obdobie 2014, účtovná hodnota podnikov je uvedená k 31.12.2014 v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (2014)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
C-AREA, s.r.o., Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	732 366	4 697	663 878
Dratex, s.r.o., Hlohovec, Mierova 1	100	100	-855 002	-116	0
ISKO, a.s. Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 203 537	-1 844	1 068 845
Resort Paradise, a.s., Benátky nad Jizerou, Na Golfu 1003	100	100	1 009 302	-97 098	843 699
Sekulská pozemková spol., Sekule, 684 Sekule	100	100	15 909	3 611	6 639
Jarabiny Invest, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	60	60	-4 366 685	-1 091 920	15 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Reclaim, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	802 682	253 072	150 000
OD Reality, Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	14 563 519	1 947 609	3 486 840
IK SYSTÉM SK, s.r.o., Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-973 614	-20 741	929
DUNAJSKÝ KLUB a.s., Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	730 776	-32 285	281 185
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					457 885
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886
VUB, a.s.					41 994
Východoslovenské strojárne a.s.					0
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					7 246 780

Majetkový Holding, a.s.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
C-AREA, s.r.o., Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	727 668	-17 204	663 878
	100	100	-854 886	-73	0
DRATEX, s.r.o., Hlohovec, Mierová 1					
ISKO, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	100	100	1 326 705	-69 220	1 068 844
Resort Paradise, a.s., Benátky nad Jizerou, Na Golfu 1003	100	100	1 118 788	-866 299	853 174
Sekulská pozemk.spol., Sekule, 684 Sekule	100	100	12 564	3 806	6 639
Jarabiny Invest, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	60	60	-3 274 764	-1 080 108	15 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
RECLAIM, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	549 610	27 598	150 000
OD Reality, a.s., Bratislava, Prievozská 2/A	50	50	14 965 318	2 128 889	3 486 840
IK Systém, s.r.o., Bratislava, Malý trh 2/A	40	40	-952 875	34 836	929
DUNAJSKÝ KLUB a.s., Bratislava, Viedenská cesta 24	25,7	25,7	763 061	-43 035	281 185
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Fond Vltava Fund SICAV, Plc					390 914
Obchodné domy Prior Stred, a.s.					229 886
VUB, a.s.					32 049
Východoslovenské strojárne a.s.					0
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					7 179 338

Majetkový Holding, a.s.

Štruktúra ostatného dlhodobého finančného majetku a jeho medziročných zmien je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	Dlhopis	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	AUV dlhopisu	313 881	13 492	327 373	0	0
Dlhové CP držané do splatnosti spolu		313 881	13 492	327 373	0	0

V Súvahe účtovnej závierky je počiatočný stav dlhopisov vykázaný v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	18 062 879	2 774 600	8 262 638	17 350	12 557 491
Do splatnosti do jedného roka vrátane	1 043 639	10 667 972	2 394 654	203 388	9 113 569
Dlhodobé pôžičky spolu	19 106 518	13 442 572	10 657 292	220 738	21 671 060

V Súvahe účtovnej závierky je počiatočný stav poskytnutých dlhodobých pôžičiek vykázaný v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

Informácie o ostatnom finančnom majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Ostatný finančný majetok	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Vklad do kapitálových fondov Resort Paradise, a.s.	1 133 545	0	0	12 588	1 120 957
Ostatný finančný majetok	1 133 545	0	0	12 588	1 120 957

V Súvahe účtovnej závierky je počiatočný stav ostatného finančného majetku vykázaný v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

Majetkový Holding, a.s.

Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
	a	b	c
Majetkové CP dcérske a s podstatným vplyvom	11 906	11 906	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely, z toho:	76 916	66 971	9 945
<i>Majetkové CP bez podstatného vplyvu</i>	9 945	0	9 945
<i>Ostatné cenné papiere</i>	66 971	66 971	0
Ostatný finančný majetok	-536 570	-536 570	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-459 654	-457 693	9 945

Rozhodnutím predstavenstva Spoločnosti je k 31.12.2014 novovytvorená opravná položka k poskytnutým pôžičkám spoločnosti Resort Paradise, a.s. vo výške 600 tis. EUR.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
	a	b	c
Majetkové CP dcérske a s podstatným vplyvom	-182 434	-182 434	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely, z toho:	38 718	34 957	3 761
<i>Majetkové CP bez podstatného vplyvu</i>	3 761	0	3 761
<i>Ostatné cenné papiere</i>	-4 411	-4 411	0
<i>Dlhové CP držané do splatnosti</i>	39 368	39 368	0
Ostatný finančný majetok	-563 392	-563 392	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	-707 108	-710 869	3 761

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 15 a 16.

*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2014*

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 687 697	3 918 954	1 241 866	10 470 241	8 726 183	1 043 638	0	0	29 088 579
Prírastky			23 437	2 572 000		3 017 393			5 612 830
Úbytky	21 380		327 373	267 350	374 647	2 395 441			3 386 191
Presuny				-417 400	-7 030 579	7 447 979			0
Stav na konci účtovného obdobia	3 666 317	3 918 954	937 930	12 357 491	1 320 957	9 113 569	0	0	31 315 218
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 080 162	0	275 136	4 399 333	404 711	0	0	0	6 159 342
Prírastky				600 000					600 000
Úbytky	11 906		66 971	58 935	4 495				142 307
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 068 256	0	208 165	4 940 398	400 216	0	0	0	6 617 035
ÚČTOVNÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 607 535	3 918 954	966 730	6 070 908	8 321 472	1 043 638	0	0	22 929 237
Stav na konci účtovného obdobia	2 598 061	3 918 954	729 765	7 417 093	920 741	9 113 569	0	0	24 698 183

V Súvahe účtovnej závierky sú vykázané ostatné pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok na samostatných riadkoch, taktiež aj počiatočné stavy dlhodobého finančného majetku okrem podielových cenných papierov sú vykázané v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2013*

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 193 848	3 768 954	932 905	8 120 912	1 802 688	3 748 388	0	0	22 567 695
Prírastky			338 497	1 087 000	8 548 749	645 126			10 619 372
Úbytky	356 151		29 536	464 164	983 243	2 265 394			4 098 488
Presuny	-150 000	150 000		1 726 493	-642 011	-1 084 482			0
Stav na konci účtovného obdobia	3 687 697	3 918 954	1 241 866	10 470 241	8 726 183	1 043 638	0	0	29 088 579
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 071 956	0	4 893	4 340 398	0	146 053	0	0	5 563 300
Prírastky	8 206		309 610	58 935	404 711				781 462
Úbytky			39 367			146 053			185 420
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 080 162	0	275 136	4 399 333	404 711	0	0	0	6 159 342
ÚČTOVNÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 121 892	3 768 954	928 012	3 780 514	1 802 688	3 602 335	0	0	17 004 395
Stav na konci účtovného obdobia	2 607 535	3 918 954	966 730	6 070 908	8 321 472	1 043 638	0	0	22 929 237

V Súvahe účtovnej závierky je dlhodobý finančný majetok okrem podielových cenných papierov vykázaný v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014.

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby, neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

Zmena metódy oceňovania zásob

Vzhľadom k skutočnosti, že spoločnosť nenakupuje zásoby, neboli vykonané žiadne zmeny oceňovania zásob.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31. 12. 2013
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 933 267	-2 938 073
– odpočítateľné	-46 642 618	-46 310 392
– zdaniteľné	44 709 351	43 372 319
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-33 988	-27 052
– odpočítateľné	-4 355 334	-4 193 912
– zdaniteľné	4 321 346	4 166 860
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	432 796	652 327
Uplatnená daňová pohľadávka	0	68 637
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	68 637
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	219 531	326 565
Zaúčtovaná ako náklad	214 055	326 565
Zaúčtovaná do vlastného imania	5 476	0

V predchádzajúcom účtovnom období uplatnenie daňovej pohľadávky vo výške 68 637 EUR zodpovedá oprave účtovania zníženia ocenenia reálnou hodnotou dlhodobých cenných papierov bez podstatného vplyvu do vlastného imania Spoločnosti a neuplatnenia daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období z dôvodu zvýšenia majetkových cenných papierov bez podstatného vplyvu s vplyvom na vlastné imanie Spoločnosti.

Majetkový Holding, a.s.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 580 190	31	0	1 420 034	160 187
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	1 750 534	650 055	1 524	849 002	1 550 063
Pohľadávky spolu	3 330 724	650 086	1 524	2 269 036	1 710 250

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 247	0	36 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 675 120	0	1 675 120
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 711 367	0	1 711 367
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 619 420	694 364	12 313 784
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	23 020	0	23 020
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 041	0	4 041
Iné pohľadávky	584 023	273	584 296
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 230 504	694 637	12 925 141

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.4.

Majetkový Holding, a.s.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 247	0	36 247
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 647 857	0	1 647 857
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 684 104	0	1 684 104
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 492 118	2 481 923	13 974 041
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	29 410	0	29 410
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	202 823	0	202 823
Iné pohľadávky	12 346	849 539	861 885
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 736 697	3 331 462	15 068 159

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti vrátane odloženej dane sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	694 637	3 331 462
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 230 504	11 736 697
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 925 141	15 068 159
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 144 163	2 336 431
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 144 163	2 336 431

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	750 000	679 769
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Majetkový Holding, a.s.

6. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie, dlhopisy, hypotekárne záložné listy a investičné certifikáty obchodovateľné na verejnom trhu prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi na základe inštrukcii Spoločnosti.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
	k 1.1.2014				k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	1 111 759	2 566 426	2 123 949	0	1 554 236
Dlhové CP na obchodovanie	2 133 620	101 250	936 873	0	1 297 997
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	366 831	222 814	362 728	0	226 917
Krátkodobý finančný majetok spolu	3 612 210	2 890 490	3 423 550	0	3 079 150

Opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku nebola tvorená ani zúčtovaná.

Ocenenie reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky a vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	-265 408	-265 408	0
Dlhové CP na obchodovanie	-34 433	-34 433	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	-16 527	-16 527	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	-316 368	-316 368	0

Krátkodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)		
	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na VZS	Vplyv ocenenia na VI
	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	20 290	20 290	0
Dlhové CP na obchodovanie	124 857	124 857	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	-53 559	-53 559	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	91 588	91 588	0

Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo, a ani neexistuje obmedzenie s ním nakladať.

7. Vlastné akcie

V zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov môže každá akciová spoločnosť nadobúdať svoje vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období.

Majetkový Holding, a.s.

Vlastné akcie	2014	2013
a	b	c
Počet akcií nadobudnutých počas účtovného obdobia	5 878	17 673
Percentuálna hodnota nadobudnutých akcií na upísanom základnom imaní	0,89	2,68
Menovitá hodnota nadobudnutých akcií	195 150	586 744
Hodnota nadobudnutia akcií	197 389	593 257
Počet akcií preverených na inú osobu	0	0
Percentuálna hodnota preverených akcií na upísanom základnom imaní	0,00	0,00
Menovitá hodnota preverených akcií	0	0
Hodnota za akcie preverené na inú osobu	0	0
Počet akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	23 551	17 673
Percentuálna hodnota držaných akcií na upísanom základnom imaní	3,57	2,68
Menovitá hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	781 893	586 744
Hodnota akcií v držbe k poslednému dňu obdobia	790 646	593 257

8. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Pokladnica	1 927	1 486
Ceniny	1 152	3 681
Bežné bankové účty	595 018	705 031
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	-900
Spolu	598 097	709 298

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	46 876	48 096
Nájomné platené predom	37 854	37 711
Ostatné prevádzkové náklady, vrátane poistného, platené predom	9 022	10 385
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 166	67 141
Príjmy z podnájmu vyučované po účtovnom období	1 723	1 355
Príjmy z poskytnutých služieb vyučované po účtovnom období	395	62 742
Ostatné	2 048	3 044
Spolu	51 042	115 237

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Strana pasív súvahy bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia zahŕňa aj všetky záväzky združenia, ktoré podľa zmluvy o združení a spôsobu účtovania združenia vykazuje Spoločnosť.

1. Vlastné imanie

Opis základného imania

	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Základné imanie celkom	21 900 280	21 900 280
Počet akcií	659 647	659 647
z toho vlastné akcie	23 551	17 673
Menovitá hodnota akcie	33,20	33,20
Základné imanie splatené	21 900 280	21 900 280
Základné imanie nesplatené	0	0
Vlastné imanie	40 786 813	39 831 660
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania	0,54	0,55

Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 27.3.2013 schválilo nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou Majetkový Holding, a.s. v súlade s §161a Obchodného zákonníka. V zmysle uznesenia prijatého na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosť môže nadobudnúť najviac 100 000 ks vlastných akcií s menovitou hodnotou 33,20 EUR v lehote 18 mesiacov odo dňa konania mimoriadneho valného zhromaždenia za najnižšiu odplatnú cenu vo výške 30,- EUR a najvyššiu odplatnú cenu 30,- EUR pričom spoločnosť znáša všetky náklady spojené s prevodom. Lehota odkúpenia vlastných akcií uplynula dňa 27.9.2014 a k tomuto dátumu spoločnosť nadobudla 22 291 ks vlastných akcií. Mimoriadne valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2014 opätovne schválilo nadobudnutie vlastných akcií za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcom období.

Ďalšie informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2014				k 31.12.2014
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	27 052	6 936	0	0	33 988
Odchodné	27 052	6 936	0	0	33 988
Krátkodobé rezervy, z toho:	109 800	106 673	12 000	97 800	106 673
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	96 800	92 673	0	96 800	92 673
Overenie účtovnej závierky audítorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	13 000	14 000	12 000	1 000	14 000

Krátkodobé rezervy

Rezerva na mzdy vrátane odvodov poistného je vytvorená na odhad nákladov na nevyčerpané dovolenky z roku 2014, čerpané v roku 2015.

Rezerva na audit a daňové poradenstvo (overenie účtovnej závierky a zostavenia daňového priznania) zahŕňa predpokladané nevyfakturované náklady na tieto služby, ktoré budú vyúčtované v roku 2015.

Majetkový Holding, a.s.

Dlhodobé rezervy

Rezerva na odchodné je vytvorená na odhad nákladov spojených s výplatou odchodného pri odchode do dôchodku, pri jej výpočte sa použili matematicko-štatistické metódy. Čerpanie rezervy je závislé od odchodu jednotlivých zamestnancov do dôchodku.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2013				k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	25 681	1 371	0	0	27 052
Odchodné	25 681	1 371	0	0	27 052
Krátkodobé rezervy, z toho:	119 177	109 800	13 040	106 137	109 800
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	104 177	96 800	0	104 177	96 800
Overenie účtovnej závierky audítorom a zostavenie daňového priznania daňovým poradcom	13 000	13 000	12 130	870	13 000
Overenie účtovnej závierky audítorom - združenia	2 000	0	910	1 090	0

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2014	31.12.2013
b	c	
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 334	2 542
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 490	4 377
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	3 817
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>6 490</i>	<i>8 194</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>7 529</i>	<i>7 402</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 295	3 334

Sociálny fond Spoločnosť tvorí na ťarchu nákladov percentom stanoveným v zákone z miezd zamestnancov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na stravné kupóny a na preplatenie dopravy zamestnancom do zamestnania a späť.

Majetkový Holding, a.s.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem krátkodobých finančných výpomocí) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	2 295	3 334
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 295	3 334
Krátkodobné záväzky spolu	3 312 423	3 653 080
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 826 500	3 265 508
Záväzky po lehote splatnosti	485 923	387 572

Ako záväzky po lehote splatnosti sú vykazované záväzky voči akcionárom, ktorí si neprevzali dividendy za staré roky respektíve úhradu za stiahnuté akcie z obehu z rokov 2005 a 2007

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Spoločnosť k 31.12.2014 okrem záväzku zo sociálneho fondu neeviduje žiadne iné dlhodobé záväzky.

5. Deriváty

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota pohľadávky	záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	189 230	
Kúpené opcie	0	0	
Predané opcie	0	189 230	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

S opciami Spoločnosť obchoduje na burze prostredníctvom obchodníka s cennými papiermi.

Ocenenie reálnou hodnotou a vplyv zmeny na výsledok hospodárenia (VZS) alebo na vlastné imanie (VI):

	k 31.12.2014		k 31.12.2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	91 675	0	-97 010	0
Kúpené opcie	0	0	0	0
Predané opcie	91 675	0	-97 010	0

Ocenenie opcií je vykonané na základe podkladov od obchodníka s cennými papiermi k dátumu 31.12.2014.

Majetkový Holding, a.s.

6. Krátkodobé finančné výpomoci

Špecifikácia finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	e
Krátkodobé finančné výpomoci					
Pôžička z 2013	EUR	1	15.06.2014	0	980 000
Pôžička z 2014	EUR	1	15.06.2015	895 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				895 000	980 000
Spolu				895 000	980 000

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	b
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	207	8 901
Správa cenných papierov	207	56
Poplatky z krátkodobého finančného majetku	0	8 845
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	207	8 901

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby za podnájom a s ním spojené služby		Tržby za iné poskytnuté služby		Spolu tržby za služby	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g
Slovenská republika	99 206	81 502	55 440	57 998	154 646	139 500
Spolu	99 206	81 502	55 440	57 998	154 646	139 500

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014 b	2013 c
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 630 569	2 315 621
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>1 630 569</i>	<i>1 313 499</i>
Náhrady od poisťovne	1 304	3 033
Výnosy z postúpených pohľadávok	1 619 679	1 089 814
Iné prevádzkové výnosy	9 586	220 652
<i>Podiel na výnosoch zo združenia s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>1 002 122</i>
Inkasá nad obstarávaciu cenu nadobudnutých pohľadávok	0	627 379
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	0	330 149
Inkasá z nadobudnutých pohľadávok, pri kt. bola tvorená opravná	0	43 202
Vrátené súdne poplatky a iné výnosy	0	1 392
Finančné výnosy, z toho:	7 470 992	7 870 938
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>149 502</i>	<i>13 618</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	146 147	11 766
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>7 321 490</i>	<i>7 857 320</i>
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku	0	153 600
Tržba z predaja dlhodobého finančného majetku - podiel zo združení	4 646	0
Tržba z predaja krátkodobého finančného majetku	3 010 037	3 906 305
Podiel na zisku z dcérskych spoločností a zo spol. s podstat.vplyvom	1 064 000	1 010 000
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov	102 356	116 206
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov - podiel zo združení	624 982	0
Výnosy z pôžičiek (dlhodobého finančného majetku)	700 998	239 059
Výnosy z krátkodobého finančného majetku, z toho:	149 194	347 027
Úrokový výnos a zmena reálnej hodnoty dlhopisov	127 230	281 476
Prijaté dividendy z cenných papierov na obchodovanie	21 964	65 551
Výnosy z precenenia krátkodobých cenných papierov	7 941	93 436
Výnosy z derivátových operácií	1 352 864	1 491 175
Výnosové úroky - Spoločnosť bez združení	304 129	424 269
Výnosové úroky - podiel zo združení	0	910
Odpis premlčaných záväzkov z titulu neprevzatia dividend	0	74 997
Iné finančné výnosy	343	336
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Majetkový Holding, a.s.

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	154 646	139 500
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	9 104 601	10 187 959
Čistý obrat spolu	9 259 247	10 327 459

Majetkový Holding, a.s.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch :

a	2014 b	2013 c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	303 298	345 315
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>14 495</i>	<i>11 130</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	14 495	11 130
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>288 803</i>	<i>334 185</i>
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>282 724</i>	<i>244 398</i>
Nájomné	164 268	107 500
Telefón a pripojenie na internet	16 743	9 758
Poštovné	16 767	33 720
Inzercia, reklama, reprezentácia	31 573	32 826
Právne a ekonomické poradenstvo	24 614	7 324
Ostatné poskytnuté služby	28 759	53 270
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>6 079</i>	<i>89 787</i>
Nájomné	0	35 989
Telefón a pripojenie na internet	0	6 790
Poštovné	0	355
Provízie, dražby	0	1 781
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	6 079	25 592
Ostatné poskytnuté služby	0	19 280
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 081 680	2 375 276
<i>Spoločnosť bez združení, z toho:</i>	<i>2 081 680</i>	<i>1 929 513</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	780 649	559 141
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	169 351	136 791
Dane a poplatky	9 442	42 323
Odpisy dlhodobého majetku	40 590	51 424
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-771 471	-16 365
Náklady na poistenie majetku	8 298	7 315
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	64 733	58 353
Odpis pohľadávky	1 777 183	1 089 814
Ostatné náklady	2 905	717
<i>Podiel na nákladoch zo združení s inými právnickými osobami, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>445 763</i>
Mzdové náklady a odmeny členom orgánov	0	94 610
Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	0	31 725
Dane a poplatky	0	464
Odpisy dlhodobého majetku	0	1 836
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	214 956
Postúpenie nadobudnutých pohľadávok	0	80 693
Odpis obstaraných pohľadávok	0	7 209
Náklady na poistenie majetku	0	1 829
Nenárokovateľná daň z pridanej hodnoty	0	12 441

Majetkový Holding, a.s.

	2014	2013
a	b	c
Finančné náklady, z toho:	4 431 332	6 463 536
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>70 269</i>	<i>604 082</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	69 710	556 975
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4 361 063</i>	<i>5 859 454</i>
Predané cenné papiere a podiely z dlhodobého finančného majetku	0	153 600
Predané cenné papiere a podiely z dlhodob. finanč. majetku - podiel zo združení	4 804	0
Predané cenné papiere a podiely z krátkodobého finančného majetku	2 945 136	3 953 605
Náklady na krátkodobý finančný majetok	52 600	29 439
Náklady na precenenie cenných papierov	292 124	131 116
Náklady na derivátové operácie	452 357	1 352 905
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku	474 094	140 409
Nákladové úroky zo zmeniek	77 562	15 526
Nákladové úroky z ostatných záväzkov	9 404	9 514
Poplatky súvisiace s krátkodobým finančným majetkom	45 798	60 242
Bankové poplatky - Spoločnosť bez združení	2 386	3 916
Bankové poplatky - podiel zo združení	0	19
Prevzaté dividendy zo starých rokov, ktoré boli odpísané	4 798	9 163

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 387 103		100,00 %	1 110 335		100,00 %
teoretická daň		525 163	22,00 %		255 377	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 457 327	320 612	13,43 %	647 565	148 940	13,41 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 347 662	-736 486	-30,85 %	-1 461 795	-336 213	-30,28 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	389	73	0,00 %	6 895	1 310	0,12 %
Spolu	497 157	109 362	4,58 %	303 000	69 414	6,25 %
Splatná daň z príjmov		109 362	4,58 %		69 414	6,25 %
Odložená daň z príjmov		214 055	8,97 %		326 565	29,41 %
Celková daň z príjmov		323 417	13,55 %		395 979	35,67 %

Majetkový Holding, a.s.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
a	b	c
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	42 561
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	64 257
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	32 132	236 133
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	6 360 006	6 564 805
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	5 476	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

Spoločnosť sídli a vykonáva svoju činnosť v prenajatých kancelárskych priestoroch. Ročné náklady na nájom sú vo výške 164 tis. EUR .

2. Prenajímaný majetok

Spoločnosť prenajaté priestory ďalej prenajíma so súhlasom vlastníka, tržby za podnájom sú vykázané v časti H

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcií derivátov	189 230	416 145
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosti nehrozí súdny proces, v ktorom ju konkurenčná spoločnosť chce žalovať.
- Proti Spoločnosti, ako hmotnoprávnemu nástupcovi, a ďalším viacerým účastníkom konania je vedené konanie Krajským súdom, č.k. 33 Cb 68/99, pri ktorom predpokladáme takmer nulovú pravdepodobnosť úspechu žalobcu. Výška podmienenej povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť z dôvodu nejasnosti, nepreskúmateľnosti a zmatečnosti žalobného petitu.
- Proti Spoločnosti je vedené súdne konanie, spis. značka 23 Cb/256/2010 a spis. značka 42Cb 229/2011 v právnej veci navrhovateľa GLOBAL PACIFIC WEST, s.r.o. o určenie neplatnosti uznesení riadneho valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 22.6.2010 a dňa 22.6.2011. Spoločnosť v písomnom vyjadrení požiadala súd o zamietnutie žaloby v plnom rozsahu z nedostatku aktívnej legitímácie na strane navrhovateľa. V tejto veci boli vytýčené pojednávania, a to 10.4.2012 a 17.4.2012. V týchto veciach bolo rozhodnuté Rozsudkom sp.zn. 23Cb/256/2010-263 a 42Cb 229/2011 zo dňa 25.10.2012 a 18.9.2012, ktorým súd žaloby zamietol. Rozsudky boli doručené právnenému zástupcovi dňa 29.11.2012 a 23.10.2012. Navrhovateľ podal dňa 14.12.2012 a 7.11.2012 odvolanie proti týmto rozsudkom OS BA II. Krajský súd Bratislava podanému odvolaniu navrhovateľovi nevyhovel a Rozsudkom zo dňa 19.11.2013, č.k. 2Cob 34/2013-299, potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Bratislava II a zaviazal žalobcu na náhradu trov odvolacieho konania. Voči tomuto rozhodnutiu Krajského súdu Bratislava už nebolo možné podať riadny opravný prostriedok. Navrhovateľ GLOBAL PACIFIC WEST, s.r.o. podal dňa 13.01.2014 Dovolanie proti Rozsudku Krajského súdu v Bratislave zo dňa 19.11.2013, č.k. 2Cob 34/2013-299, pričom spoločnosť Majetkový Holding, a.s. zastáva názor, ktorý bol vyjadrený aj v písomnej forme príslušnému súdu, že nie sú splnené podmienky prípustnosti dovolania podľa ust. § 237 OSP a nie sú dané dôvody dovolania podľa § 241 ods. 2 OSP, a preto žiadal, aby Najvyšší súd SR ako dovolací súd v zmysle § 243b ods. 1 dovolanie žalobcu zamietol a priznal náhradu trov dovolacieho konania. Vo veci prebehlo pojednávanie dňa 18.11.2014 a následne ústne pojednávanie vytýčené na deň 19.3.2015 bolo pre práceneschopnosť zákonnej sudkyne odročené na neurčito. Advokátska kancelária zastupujúca našu Spoločnosť a samotná Spoločnosť považujú tieto žalobné návrhy ako jednoznačne účelové, šikanózne, bezdôvodné a bezzákladné.
- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Aktíva a pasíva vyplývajúce zo zmlúv o združení

Spoločnosť je v priebehu roka účastníkom 2 združení bez právnej subjektivity:

- V združení, založenom so spoločnosťami PROXY-FINANCE, a.s., Praha a Prvou slovenskou investičnou skupinou a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti KORDÁNA Plus, a.s. ktorého sa Spoločnosť stala účastníkom v roku 2010 s podielom vo výške 30%, je správou združení poverená spoločnosť PROXY-FINANCE, a.s. Z tohto dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 7 427 EUR (v 2013: 13 658 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združení sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti KORDÁNA Plus, a.s.
- V združení, založenom so spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s. za účelom nadobudnúť a významne zhodnotiť finančné investície a majetkovú účasť na podnikaní v spoločnosti Slovokord Plus, a.s. s podielom vo výške 50% je správou združení poverená materská spoločnosť. Z toho dôvodu sa v aktívach Spoločnosti vykazuje len pohľadávka voči združeniu vo výške 15 594 EUR (v 2013: 15 752 EUR), hoci majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti združení sa stáva v zmysle § 834 zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) spoluvlastníctvom všetkých účastníkov, a to vrátane akcií spoločnosti Slovokord Plus, a.s.

Spoločnosť bola v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období, okrem vyššie opísaných združení, účastníkom ďalšieho združení bez právnej subjektivity:

- V združení založenom za účelom speňažovania obstaraných pohľadávok, vzniknutom v roku 2004, mala od 1.1.2009 70% podiel na nákladoch a výnosoch združení, Spoločnosť bola poverená správou a účtovaním združení. K 31.12.2013 bola činnosť združení ukončená. Z tohto dôvodu sú v účtovnej závierke popísané nákladové a výnosové operácie v rámci združení, ale v súvahe Spoločnosti ku 31.12.2013 bola vykázaná pohľadávka vo výške 430 087 EUR a záväzok vo výške 267 026 EUR, ktoré Spoločnosť voči druhému účastníkovi združení vykazovala na základe dohody o vysporiadaní podielov, práv a záväzkov účastníkov združení.

Majetkový Holding, a.s.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje žiadne ďalšie finančné povinnosti.

4. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2014	Časť 2 - rok 2013		Časť 1 - rok 2014	Časť 2 - rok 2013	
Peňažné príjmy	11 950	11 950	0	0	0	0
	11 950	11 950	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Majetkový Holding, a.s.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou, a to na základe obvyklých obchodných podmienok:

Materská účtovná jednotka		Hodnotové vyjadrenie	
		obchodu	
		2014	2013
a		b	c
Materská spoločnosť			
<i>PROXY- FINANCE, a.s.</i>			
náklady zo združenia		7 810	56 912
výnosy zo združenia		626 713	0
<i>Prvá slovenská investičná skupina a.s.</i>			
splatenie vkladu do združenia		0	372 690
predaj zmenky		0	2 450 000
úrok zo zmenky (náklad)		65 903	3 786
poskytnutie pôžičky		1 539 242	0
úrok z pôžičky (výnos)		2 737	0
predaj služieb		47 144	29 367
Dcérska spoločnosť			
C - Area, s.r.o.	predaj služieb	1 992	1 992
C - Area, s.r.o.	úrok zo zmenky (náklad)	11 660	11 660
ISKO, a.s.	predaj služieb	1 992	1 992
ISKO, a.s.	predaj zmenky	0	520 000
ISKO, a.s.	úrok zo zmenky (náklad)	0	81
ISKO, a.s.	poskytnutie pôžičky	0	150 000
ISKO, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	1 412	429
Jarabiny Invest, a.s.	poskytnutie pôžičky	359 000	307 000
Jarabiny Invest, a.s.	úrok z pôžičky (výnos)	79 507	76 093
Jarabiny Invest, a.s.	predaj služieb	1992	0
Levice Invest,s.r.o.	poskytnutie pôžičky	1 470 000	70 000
Levice Invest,s.r.o.	úrok z pôžičky (výnos)	1 103	
Levice Invest, s.r.o.	kúpa zmenky	9 000	0
Levice Invest, s.r.o.	úrok zo zmenky (výnos)	20	0
Levice Invest, s.r.o.	predaj služieb	1 318	0
Sekulská pozemková spoloč.	poskytnutie pôžičky	45 000	0
Sekulská pozemková spoloč.	úrok z pôžičky (výnos)	739	0
Sekulská pozemková spoloč.	predaj služieb	267	0
Resort Paradise,a.s.	poskytnutie pôžičky	18 151	0

Majetkový Holding, a.s.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami), a to na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie	
	2014	2013
a	b	c
Transakcie so sesterskými podnikmi		
SONBERK, a.s. (Popice, ČR), kúpa tovaru	4 069	4 899
Transakcie so spoločnými podnikmi		
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., kúpa zmenky	42 600	325 000
IK-SYSTÉM SK, s.r.o., úrok zo zmenky (výnos)	11 050	4 680
OD Reality, a.s., predaj služieb	1 992	1 992
OD Reality, a.s., prijatá finančná výpomoc	895 000	980 000
OD Reality, a.s., úrok z finančnej výpomoci (náklad)	9 404	9 070
DUNAJSKÝ KLUB a.s., pôžička	13 000	2 600
DUNAJSKÝ KLUB a.s., úrok z pôžičky (výnos)	1 221	834
Reclaim, a.s., pôžička	730 000	780 000
Reclaim, a.s., úrok z pôžičky (výnos)	47 763	22 121
Reclaim, a.s., predaj služieb (výnos)	71 404	64 948

Iné obchody, okrem uvedených ako uskutočnených, medzi Spoločnosťou a materskou spoločnosťou, medzi Spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami a medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami neboli dohodnuté.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	2 522 082	0	0	862 082	3 384 164
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 522 082	0	0	71 436	2 593 518
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné	0	0	0	790 646	790 646
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	88 704	9 945	5 476	0	93 173
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	14 947	9 945	5 476	0	19 416
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 606 238	0	1 113 002	-147 726	13 345 510
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 606 238	0	1 113 002	-147 726	13 345 510
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	714 356	2 063 686	0	-714 356	2 063 686
Spolu	39 831 660	2 073 631	1 118 478	0	40 786 813

V roku 2014 Spoločnosť vytvorila rezervný fond na vlastné akcie vo výške nadobudnutých vlastných akcií.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 2 063 686 EUR rozhodne valné zhromaždenie na návrh predstavenstva spoločnosti.

Výsledok hospodárenia za rok 2013 bol rozdelený nasledovne:

	2013
Účtovný zisk	714 356
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	71 436
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	642 920
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	0
Iné	0
Spolu	714 356

Majetkový Holding, a.s.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Základné imanie	21 900 280	0	0	0	21 900 280
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	2 326 716	0	0	195 366	2 522 082
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 326 716	0		195 366	2 522 082
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-293 304	384 581	2 573	0	88 704
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-367 061	384 581	2 573	0	14 947
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	73 757	0	0	0	73 757
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 338 143	0	1 490 195	1 758 290	14 606 238
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 338 143	0	1 490 195	1 758 290	14 606 238
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 953 656	714 356	0	-1 953 656	714 356
Spolu	40 225 491	1 098 937	1 492 768	0	39 831 660

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je vlastné imanie vykázané vo výške 39 831 660 EUR z dôvodu aplikácie Opatrenia MF SR z 24.9.2014, ktorým sa mení obsahová štruktúra individuálnej účtovnej závierky pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva. V účtovnej závierke roku 2013 bolo vlastné imanie vykázané vo výške 39 238 403 EUR. Rozdiel vo výške 593 257 EUR predstavuje hodnotu nakúpených vlastných akcií Spoločnosti, ktoré sú v zmysle Opatrenia MF SR z 24.9.2014, vykázané na strane aktív za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(časť F. bod 7. poznámok).

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Prehľad peňažných tokov je zostavený použitím nepriamej metódy výpočtu.

	Riadok	Bežné obdobie	Minulé obdobie
P.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	709 298	6 742 578
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	2 387 103	1 110 335
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	-2 059 589	-554 929
A.1.1.	Odpisy stálych aktív	40 590	53 260
A.1.2.	Zmena stavu opravných položiek rezerv	-293 568	330 994
A.1.2.1.	Zmena stavu opravných položiek	-297 377	339 000
A.1.2.2.	Zmena stavu rezerv	3 809	-8 006
A.1.3.	Zisk (strata) z predaja stálych aktív	-3 040	-1 400
A.1.4.	Výnosy z dividend a podielov na zisku	-1 799 810	-1 166 633
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-931 653	-664 322
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky	86 966	25 040
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky	-1 018 619	-689 362
A.1.6.	Úpravy o ostatné nepeňažné operácie	927 892	893 172
A.*	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením, zmenami prevádzkového kapitálu a mimoriadnymi položkami	327 514	555 406
A.2.	Zmena potreby pracovného kapitálu	2 588 554	1 456 002
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia aktívneho	2 579 554	888 461
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti a časového rozlíšenia pasívneho	-524 060	802 670
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	533 060	-235 129
A.**	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a mimoriadnymi položkami	2 916 068	2 011 408
A.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	0	-4 768
A.4.	Prijaté úroky	91 775	176 672
A.5.	Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za domeranie dane za minulé obdobia	133 874	-366 025
A.6.	Príjmy a výdaje spojené s mimoriadnymi účtovnými prípadmi	0	0
A.7.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	21 964	64 624
A.***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	3 163 681	1 881 911
B.1.	Výdaje spojené so zriadením stálych aktív	-1 448 327	-7 426 649
B.2.	Príjmy z predaja stálych aktív	1 788 689	2 228 153
B.3.	Pôžičky a úvery spriazneným osobám	-2 635 151	-1 672 126
B.4.	Prijaté dividendy a podiely na zisku	174 841	122 508
B.5.	Prijaté úroky	98 703	516 985
B.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	-2 021 245	-6 231 129
C.1.	Zmena stavu dlhodobých, príp. krátkodobých záväzkov	0	0
C.2.	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky	-1 253 637	-1 684 062
C.2.1.	Zvýšenie základného kapitálu, emisného ážia, event. rezervného fondu vrátane zložených záloh na toto zvýšenie	0	0
C.2.2.	Vyplatenie podielu na vlastnom kapitále spoločníkom a akcionárom	-197 389	-591 757
C.2.3.	Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkov a akcionárov	0	0
C.2.4.	Úhrada straty spoločníkmi a akcionármi	0	0
C.2.5.	Priame platby na vrub fondov	0	0
C.2.6.	Vyplatené dividendy alebo podiely na zisku vrátane zrážkovej dani vzťahujúce sa k týmto nárokom	-1 056 248	-1 092 305
C.3.	Výdaje z platieb úrokov s výnimkou kapitalizovaných úrokov	0	0
C.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	-1 253 637	-1 684 062
F.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	-111 201	-6 033 280
D.	Rozdiel D=P+F-R	0	0
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	598 097	709 298