

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnjej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnjej jednotky,

'HYPOTRADE, spol. s r.o.

(od: 30.08.1995)

Sídlo:

Záružická 23

Bratislava 821 01

(od: 30.08.1995)

I O:

31 442 927

(od: 30.08.1995)

De zápisu:

21.09.1993

(od: 30.08.1995)

Opis hospodárskej inosti: Prenájom nehnute ností.'

- c) priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnjej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| po et vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

- d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovnjej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky,

f) dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

""Právny dôvod zostavenia ú tovnjej závierky

Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a §17 ods.6 zákona .

431/2002 Z.z o ú tovníctve v znení neskorších predpisov, a to za ú tovné obdobie od 1.1 2015 do 31.12.2015

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli po as ú tovného obdobia dodržané.""

E. Vlasti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii,

| |
|---|
| <p>Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.</p> <p>Zásoby Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.</p> <p>Pohľadávky Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.</p> <p>Peňažné prostriedky a ceniny Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.</p> <p>Náklady budúcich období a príjmy budúcich období Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.</p> <p>Rezervy Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.</p> <p>Záväzky Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.</p> <p>Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.</p> <p>Cudzia mena Podľa § 24ods.2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB a NBS</p> <ul style="list-style-type: none"> - v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu - v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka <p>"</p> <p>D. ďalšie informácie Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané."</p> |
|---|

m) dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

10. Informácie k prílohy . 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0 |

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 7982,32 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídelenie do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídelenie do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídelenie do sociálneho fondu | 0 |
| Prídelenie na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 7982,32 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 0 |

- f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|--------|--------|--|----------|--------|
| | Základ dane | Da | Da v % | Základ dane | Da | Da v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -1502,81 | x | x | 9113,62 | x | x |
| teoretická da | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Daovo neuznané náklady | 4042,5 | 558,73 | 0 | 0 | 2004,99 | 0 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | 0 | 0 | 6683,39 | 1470,35 | 0 |
| Vplyv nevykázananej odloženej daovej straty | 0 | 0 | 0 | 7921,93 | -1742,82 | 0 |
| Umorenie daovej straty | 0 | 0 | 0 | 2732,8 | -601,22 | 0 |
| Zmena sadzby dane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 558,73 | 0 | 0 | 1131,3 | 0 |
| Splatná da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 1131,3 | 0 |
| Odložená da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Celková da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |