

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015

zostavené podľa Opatrenia MF/23378/2104-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov

Čl.I**Všeobecné informácie**

1. PUR-STAV KB, s.r.o.
Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec
Opis hospodárskej činnosti : * vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb
* stavitel'- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
* kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
* kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
* sprostredkovanie obchodu
* výroba výrobkov z betónu
* výroba stavebných polotovarov
* sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
/ realitná činnosť /
2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : 13.04.2015.
3. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
4. ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ podľa § 56 ods.5 Obch.Z, nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 5.Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	82	80
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	78	80
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločníci	Podiel na ZI v €	Hlasovacie práva v %
Ing. Peter Belica	3319,39	50
Pavol Kvasna	3319,39	50
Spolu	6638,78	100

Členom orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka za rok 2015 bola zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku.
2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä::

- | | | |
|----|--|----------------------------------|
| 1/ | dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacia cena bez DPH |
| 4/ | dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacia cena bez DPH |
| 5/ | dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou | - ocenenie cenníkovými položkami |
| | - stavebná činnosť | ODIS bez DPH |

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

- | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------------|
| 8/ | zásoby obstarané kúpou | - obstarávacia cena bez DPH |
| | | * cena obstarania |
| | | * prepravné |
| | | * ostatné náklady |
| 9/ | zásoby obstarané vlastnou činnosťou | * priame náklady |
| | | * priame mzdy |
| | | * stroje, doprava |
| | | * réžia |

Výdaj zásob zo skladu – ocenené metódou FIFO

- | | | |
|-----|------------------|--------------|
| 11/ | zákazková výroba | - kalkulácia |
| | Materiál | |
| | Mzdy | |
| | OPN- odvody | |
| | Stroje | |
| | Doprava | |
| | Subdodávky | |
| | Výrobná réžia | |
| | Správna réžia | |
| | Zisk | |

- | | | |
|-----|------------|--------------------------------|
| 12/ | pohľadávky | - ocenené v nominálnej hodnote |
|-----|------------|--------------------------------|

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

- | | | |
|-----|--|--------------------------------|
| 13/ | krátkodobý finančný majetok | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 14/ | časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | - ocenené v nominálnej hodnote |
| 15/ | záväzky | - ocenené v nominálnej hodnote |
| | rezervy | |
| | - na dovolenky | - ocenené v nominálnej hodnote |

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára

vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd, a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky

– na záručné opravy

- percentuálnym podielom

Obchodná spoločnosť tvorí rezervy na záručné opravy. Tie sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením nedostatkov zistených počas záručnej lehoty. Rezerva sa tvorí vo výške 0,1 % z celkového objemu predaných produktov. V prípade, ak záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah, resp. obchodná spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu výdavkov na odstránenie nedostatkov

16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- ocenené v nominálnej hodnote

21/ daň z príjmu za zdaňovacie obdobie :

splatná

2 880 €

odložená

-23 577 €

d. Tvorba odpisového plánu :

- odpisový plán účtovných odpisov je zostavený na základe odhadu doby používania majetku od mesiaca zaradenia do používania
- pre zmenu daňových odpisov sa účtovné odpisy nemenia
- odpisový plán daňových odpisov je zostavený v zmysle § 22 a nasl. zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- doba odpisovania je stanovená podľa § 26 ods.1 + príloha č.1 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- ročné odpisové sadzby sú stanovené podľa § 27 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- spôsob odpisovania dlhodobého hmotného majetku :
 - dlhodobý hmotný majetok nad 1.700,- €
 - rovnomerným spôsobom
 - dlhodobý hmotný majetok do 1.700,- € priamo do spotreby – operatívna evidencia

V roku 2015 boli 3 nehnuteľnosti zahrnuté do 6. Odpisovej skupiny v zmysle platných právnych predpisov.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód neboli v roku 2015 vykonané okrem premietnutých zákonných zmien a opatrení (napr. zaradenie budov do 6.odpis.triedy)..

V účtovnom období 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulého obdobia .Za nevýznamné chyby sa považujú chyby do 0,2 % z čistých aktív a účtujú sa do nákladov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

a1. Dlhodobý nehmotný majetok :

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0

Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0

Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

a2. Dlhodobý hmotný majetok

a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	1862633	923544			0	172569		3020673
Prírastky	0	0	22431			0	27776		47207
Úbytky	0	0	0			0	0		0
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61927	1862633	945975			0	197345		3067880
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	215762	854846			0	0		1070608
Prírastky	0	52531	15659			0	0		68190
Úbytky	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	268293	870505			0	0		1138798
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	1646871	68698			0	172569		1950065
Stav na konci účtovného obdobia	61927	1594340	75470			0	197345		1929082

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	643519	926565			1626	131299		1764936
Prírastky	0	1219114	61383			0	41270		1321767
Úbytky	0	0	64404			1626	0		66030
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61927	1862633	923544			0	172569		3020673
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	172857	817257			1626	0		991740
Prírastky	0	42905	40610			0	0		83515
Úbytky	0	0	3021			1626	0		4647
Stav na konci účtovného obdobia	0	215762	854846			0	0		1070608
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	470662	109308			0	131299		773196
Stav na konci účtovného obdobia	61927	1646871	68698			0	172569		1950065

- b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku:
poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad škôd spôsobených krádežou
- poistná zmluva s poisťovňou Allianz a.s.
 - Ročné poistné vo výške 829 €
- c. Zmluvou č. 1696/2013/ZZ bolo zriadené záložné právo na bytový dom Hriňová Krivec č. 3297 v prospech VÚB a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava ako ručenie investičného úveru vo výške 800.000,- €. Výška investičného úveru k 31.12.2015 je 786.000,- €.

Bytový dom je postavený na pozemku vo vlastníctve mesta Hriňová, spoločnosť PUR-STAV KB, s.r.o. ho má v prenájme na základe nájomnej zmluvy a príslušných dodatkov. Nájomné bolo stanovené vo výške 30.303,- € - časovo rozlíšené v zmysle nájomnej zmluvy na roky 2014-2015 vo výške 15.151,50 € /rok.

- m. Obchodná spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.
o. Nehnuteľnosť na predaj :

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	226514

- q. Zákazková výroba :
- metóda určenia výnosov – metóda percenta dokončenia
 - metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby – pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	C	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2034885	372563	2034885
Náklady na zákazkovú výrobu	1495771	211427	1495771
Hrubý zisk / hrubá strata	539114	161136	539114

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2034885	2034885
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	21563	21563
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	0	640057	0
Náklady na ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	0	187645	0
Hrubý zisk/hrubá strata	0	452412	0

r. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	71279	1737	3049		69967
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	71279	1737	3049		69969

JUDR.Ulianko – opravná položka vo výške 3.0490,03 € bola zúčtovaná z dôvodu odpisu pohľadávky . Ecobau Group a.s., Matoušek CZ a.s. – tvorba opravnej položky 5 % - pohľadávky prihlásené do konkurzu.

s. Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	27317		27317
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	27317		27317
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	409488	145602	555090
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5348		5348
Iné pohľadávky	47024		47024
Krátkodobé pohľadávky spolu	461860	145602	607462

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	145602	161069
Krátkodobé pohľadávky spolu	145602	161069
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

t. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	300000	300000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	300000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

Záložné právo je na všetky pohľadávky, iné práva na peňažné plnenie záložcu a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe existujúce v okamihu registrácie a budúce pohľadávky pre poskytnutie kontokorentného úveru.

w. Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1860	284
Bežné bankové účty	201417	243735
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	226	247
Spolu	203503	244266

Informácie o skrátenom prehľade peňažných tokov :

a. peňažné toky, ktorými sú príjmy a výdavky peňažných prostriedkov 2015

	Stav k 01.01.	Stav k 31.12
Pokladňa	242	1860
Ceniny	42	39
Bankové účty	243736	201416
Peniaze na ceste	247	226

zb. Náklady budúcich období

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3539	4795
Havarijné poistenie	0	0
Poistenie zodpovednosti	1378	1378
Povinné zmluvné poistenie	1537	1994
Služby výpočtovej techniky	71	60
Poradenské služby	0	199
Odborná literatúra	72	166
Nájom - SIAD	232	231
T-COM - poplatky	83	61
Poistenie – BD Hriňová	166	166
Školenie	0	540

a. údaje o vlastnom imaní :

- popis základného imania vklady spoločníkov zapísané v obchodnom registri
6.639 € - splatené
- rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	40867
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	40867
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	40867

b. Druhy rezerv za bežné účtovné obdobie :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	Predpokladaný rok použitia

a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	155468	12464		49055	118877	2020
Rezerva na záručné opravy	155468	12464		49055	118877	2020
Krátkodobé rezervy, z toho:	71570	36547	71570		26547	2016
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	35438	36547	35468		36547	2016
Rezerva- audit účtovnej závierky	2000	0	2000		0	
Rezerva –odmeny +prémie	34132	0	34132		0	

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho:	172895	19782		37209	155468	2019
Rezerva na záručné opravy	172895	19782		37209	155468	2019
Krátkodobé rezervy, z toho:	81576	71570	81576		715701	2015
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	35383	35438	35383		35438	2015
Rezerva- audit účtovnej závierky	2100	2000	2100		2000	2015
Rezerva –odmeny +prémie	43730	34132	43730		34132	2015
Rezerva -plyn	363	0	363		0	

c. Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	159253		159253
Záväzky zo sociálneho fondu	1092		1092
Ostatné dlhodobé záväzky			
Odložený daňový záväzok			
Dlhodobé pohľadávky spolu	160345		160345
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	375266	66223	441489
Čistá hodnota zákazky	0		0
Nevyfakturované dodávky	786		786
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	780314		780314
Záväzky voči zamestnancom	38232		38232
Záväzky zo sociálneho poistenia	23068		23068
Daňové záväzky a dotácie	30822		30822
Krátkodobé záväzky spolu	1248488	66223	1314711

3a. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	66223	58690
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	159253	198035
Krátkodobé záväzky spolu	225476	256725
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

3b celková suma zabezpečených záväzkov, opise a spôsob zabezpečenia záväzkov – zo strany dodávateľov
nie sú zabezpečené záväzky

f. Odložený daňový záväzok :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	36177	-27294
odpočítateľné	36177	-27294
zdaniteľné	7959	-6005
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	70724	27025
odpočítateľné	70724	27025
zdaniteľné	15559	5946
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	23518	59
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	23518	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	- 59
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	23518	-59

g. Závazky zo sociálneho fondu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1272	1336
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3022	3093
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3022	3093
Čerpanie sociálneho fondu	3202	3157
Konečný zostatok sociálneho fondu	1092	1272

i. Bankové úvery :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver	EUR		31.03.2016	786 000,00 €	800 000,00 €
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR		31.12.2015	300 000,00 €	300 000,00 €

K 31.12.2015 bol kontokorentný úver splatený.

K 31.12.2015 bolo čerpané z investičného úveru 800.000,- € - investičný úver bol poskytnutý VÚB a.s Bratislava na výstavbu náj. bytového domu Hriňová- Krivec č.3297, je krytý záložným právom v prospech VÚB a.s. / bodF.c/. Splatená istina k 31.12.2016 = 14.000,- €, konečný stav úveru k 31.12.2016 786.000,- €.

j. Výnosy budúcich období:

Opis položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	543	496
Nájomné platené vopred	543	496

m. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
A	B	c	d	e	f	g

Istina		53000			53000	
Finančný náklad		3860			3860	
Spolu		56860			56860	

Obchodná spoločnosť obstarala v máji 2011 formou finančného prenájmu stavebný pracovný stroj Caterpillar 432 E v hodnote 56.860,- € bez DPH.

K 31.12.2015 bola leasingovej spoločnosti uhradená suma 56.353,-€ bez DPH.

Informácie o daniach z príjmov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	23518	-59

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-167602	x	x	49575	x	x
teoretická daň	x		22	x		22
Daňovo neuznané náklady	118813			23464		
Výnosy nepodliehajúce dani	70732			35639		
Umorenie daňovej straty						

Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	2880	22	x	8228	23
Odložená daň z príjmov	x	-23577	22	x	480	22
Celková daň z príjmov	x	-20697		x	8708	

Prehľad zmien vlastného imania :

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2756				2756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	669840				710708
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	40867				0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2756				2756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	633121				669840
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	36719				0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením :

I/ zvýšenie hospodárskeho výsledku

- spotreba vody – nedaňová 39 €
- spotreba plynu – nedaňová 373€
- reprezentačné 2371 €
- zdravotné prehliadky 20 €
- nedaňové výdavky /ostatné/ 49 €
- náhrada – Sociálna poisťovňa 9227 €

• spotreba PHM nadlimit	4092 €
• ostatné pokuty	90 €
• nájom – nezaplatený	15751 €
• audit – nezaplatený	2000 €
• odpis pohľadávky -nedaňový	82450 €
• rozdiel -odpisy	-2349 €

II/ zníženie hospodárskeho výsledku

• rezerva na záručné opravy	36591 €
• rezerva odmeny+ prémie	34132 €
• úroky z bežného účtu	9 €

Opis a hodnota záväzkov voči spriazneným osobám :

3. ekonomické vzťahy so spriaznenou osobou :

Pavol Kvasna – konateľ

Smreková 66, Banská Bystrica

- - dodávka špeciálnych stavebných prác – nástrek PUR-ELSTOPOR H 1612/2

- - záväzky voči spoločníkom – pôžička

390.182,- €

Záväzky sú vykázané v bežných trhových cenách.

Informácie o výnosoch :

a. Údaje o výnosoch , údaje o čistom obrate :

Typ tovarov, služieb	Oblasť odbytu Slovenská republika- stavebná výroba	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za stavebné práce	2794611	1060733
Výnosy zo zákazky	791659	796128
Vlastné výrobky	22048	50505
Autodoprava	1037	3950
Ostatné služby	8282	17759
Prenájom majetku	133975	100252
Predaj DHM	0	1550
Predaj materiálu	10334	0
Nedokončená výroba	0	0
Aktivácia DHIM	24777	781334
SPOLU	3786723	2812211

b. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	- 579057
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	0	0	0	-579057
Manká a škody					
Reprezentačné	2371	2821	0	2371	2821
Dary	0	0	0	0	0
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					

c. Výnosy pri aktivácii nákladov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	24777	781335
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	24777	781335
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Náhrada škody - poisťovňa	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1162	2298
Úroky z bežného účtu	9	17
Úroky - pôžička	1153	2281
Mimoriadne výnosy, z toho:		

I. Informácie o nákladoch :

a. údaje o nákladoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na materiál	1265866	756811
Náklady na náhradné diely	29914	48340
Náklady na režijný materiál	67116	57830
Náklady na materiál- betonárka	88308	73349
Náklady na PHM	63177	81420

Spotreba vody, el. energie, plynu	24505	24914
Náklady – opravy a udržiavanie	14272	12014
Náklady na ostatné služby	1319364	654792
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2000	2000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2000	2000
Mzdové náklady	570303	606804
Sociálne náklady	235358	248661
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Dane a poplatky	35757	41721
Zostatková cena DHIM	0	0
Dary	0	0
Manká a škody	0	0
Finančné náklady, z toho:		
Bankové úroky	23798	16877
Úroky - leasing	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť v zmluve o dielo s odberateľom dáva záruku na dielo 60 mesiacov v zmysle zákona – formou rezervy na záručné opravy – čl. III bod 15 poznámok.

Spoločnosť má v konkurze prihlásené pohľadávky voči dvom spoločnostiam – čl. I V bod r. – ku ktorým sú tvorené opravné položky

Čl. VI Udalosti ,ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili údaje za rok 2015.

Čl. VII Ostatné informácie

Nebola náplň pre Ostatné informácie.

Body, ktoré nemajú náplň, nie sú v poznámkach uvedené.

Do účtovnej závierky boli premietnuté konzekventné zmeny, vyplývajúce zo zmien zákona a postupov účtovania, hlavne v oblasti rezerv a opravných položiek, v oblasti zásob a zákazkovej výroby.

Zostavené dňa 22.3.2016

Štatutárny orgán účtovnej jednotky:
Pavol Kvasna
Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:
Ing. Miroslava Malá
Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:
Ing. Miroslava Malá