

**Čl. I****Všeobecné informácie**

(1) Názov a sídlo právnickej osoby

SANAB, s.r.o.

Šoltésovej 12

811 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Rozhodujúcim predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným je:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- nákup a predaj nehnuteľností.

(2) Spoločnosť SANAB, s.r.o. je neobmedzene ručiacim spoločníkom obchodnej spoločnosti SANAB Travel, s.r.o. so sídlom Šoltésovej 12, Bratislava.

(3) Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 27. 02. 2015.

(4) Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31. 12. 2015 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

(6) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Počas účtovného obdobia nedošlo ku zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a boli dodržané stanovené postupy účtovania v zmysle opatrení MF SR pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je oceňovaný v obstarávacej cene vrátane nákladov, súvisiacich s ich obstaraním.
- b) Pohľadávky, peňažné prostriedky a ceniny, záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- c) Náklady a príjmy, ako aj výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- d) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

V súlade so zákonom o dani z príjmu za dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka považuje majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 1 700 eur a za dlhodobý nehmotný majetok považuje buď majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 2 400 eur alebo takýto hmotný a nehmotný majetok má dobu použitia dlhšiu ako 1 rok.

DHM je odpisovaný rovnomerne.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene od 33 eur do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti nad 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a je evidovaný v osobitnej evidencii.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti kratšou ako 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a nie je už ďalej evidovaný.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam pri zohľadnení zásady významnosti

- a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v rokoch 2014 a 2015 je v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2015
DHM celkom	1 028 778	642 893	364 301	1 307 370
Oprávky	29 075	12 071	0	41 146
Zostat. hodnota	999 703	630 822	364 301	1 266 224
Pozemky	912 592	9 396	364 301	557 687
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	912 592	9 396	364 301	557 687
Stavby	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	0	0	0	0
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	48 283	0	0	48 283
Oprávky	29 075	12 071	0	41 146
Zostat. hodnota	19 208	12 071	0	7 137
Obstarávaný DHM	67 903	633 496	0	701 399
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	67 903	633 496	0	701 399

## Predchádzajúce účtovné obdobie

	stav k 1.1.2014	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2014
DHM celkom	1 036 142	417 903	425 267	1 028 778
Oprávky	34 504	12 071	17 500	29 075
Zostat. hodnota	1 001 638	405 832	407 767	999 703
Pozemky	637 859	350 000	75 267	912 592
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	637 859	350 000	75 267	912 592
Stavby	350 000	0	350 000	0
Oprávky	17 500	0	17 500	0
Zostat. hodnota	332 500	0	332 500	0
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	48 283	0	0	48 283
Oprávky	17 004	12 071	0	29 075
Zostat. hodnota	31 279	12 071	0	19 208
Obstarávaný DHM	0	67 903		67 903
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	0	67 903	0	67 903

## f) Dlhodobý finančný majetok

## Bežné účtovné obdobie

	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2015
Ostatný dlhodobý finančný majetok	5 000	0	0	5 000
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	5 000	0	0	5 000

## Predchádzajúce účtovné obdobie

	stav k 1.1.2014	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2014
Ostatný dlhodobý finančný majetok	5 000	0	0	5 000
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	5 000	0	0	5 000

V roku 2013 spoločnosť vložila finančný vklad 5 000 eur do spoločnosti SANAB Travel, s.r.o., v ktorej je jediným spoločníkom so 100 %-ným podielom.

## p) Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2015 iba krátkodobé pohľadávky. Ide o krátkodobé pohľadávky z ostatného obchodného styku, voči spoločníkom a daňové pohľadávky. Daňové pohľadávky tvorí nadmerný odpočet DPH a pohľadávku voči DÚ na dani zo závislej činnosti.

Porovnanie vývoja pohľadávok k minulému účtovnému obdobiu je uvedený v prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pohľadávky z obchod. styku	102 783	101 351
Pohľadávky voči spoločníkom	10 660	9 160
Daňové pohľadávky	27 197	0
Pohľadávky spolu	140 640	110 511

K pohľadávkam nie sú vytvárané opravné položky, nakoľko ešte nie sú po lehote splatnosti nad 360 dní.

#### t) Finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežné účty v banke. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pokladnica	2 666	2 901
Bežné bankové účty	739 759	123 490
Spolu	742 425	126 391

#### (2) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

##### a) Vlastné imanie

1. Základné imanie je vo výške 5 000 eur.

3. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol účtovný zisk za rok 2014 vo výške 6 396 eur preúčtovaný nasledovne:

- 320 eur na tvorbu zákonného rezervného fondu
- 6 076 eur na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

6. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bude účtovný zisk za rok 2015 vo výške 36 001 eur rozdelený nasledovne:

- 1 800 eur na tvorbu zákonného rezervného fondu
- 34 201 eur na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

##### c) ) Výška záväzkov

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2015 dlhodobé záväzky v celkovej výške 41 eur, ktoré pozostávajú zo zostatku sociálneho fondu je vo výške 41 eur.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky, ktoré tvoria ostatné záväzky z obchodného styku sú vo výške 407 781 eur, záväzky voči spoločníkom vo výške 716 224 eur, ďalej záväzky voči zamestnancom zo závislej činnosti vo výške 79 eur, záväzky voči sociálnej a zdravotným poisťovniam vo výške 54 eur, záväzok voči leasingovej spoločnosti vo výške 9 738 eur a záväzky voči daňovému úradu vo výške 1 164 eur.

Záväzok voči daňovému úradu tvoria daň z príjmu právnických osôb za rok 2015 vo výške 960 eur a daň z motorových vozidiel vo výške 204 eur. Obe tieto dane sú splatné v roku 2016.

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky celkom	41	3 744
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	41	3 744
Krátkodobé záväzky celkom	1 135 040	254 602
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roku vrátane	1 135 040	254 602
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

g) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Začiatkový stav SF	64	37
Tvorba SF na ťarchu nákladov	22	29
Čerpanie SF	45	2
Konečný zostatok SF	41	64

(4) Spoločnosť v apríli 2013 zaobstarala motorové vozidlo Mercedes Benz prostredníctvom leasingovej spoločnosti v obstarávacej cene 39 083 eur. Leasingová cena bez DPH a poistného je vo výške 46 400 eur. Doba nájmu je 48 mesiacov a predpokladaná doba ukončenia nájmu je apríl 2017.

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) a) Spoločnosť v danom účtovnom období dosiahla výnosy vo výške 476 735 eur. Rozhodujúcu časť výnosov tvoria tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku – pozemkov vo výške 392 100 eur.

V nasledovnom prehľade sú uvedené celkové dosiahnuté výnosy podľa jednotlivých činností za roky 2014 a 2015:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Tržby z prenájmu hnutel'. majetku	1 170	7 320
Tržby z predaja DNM a DHM	392 100	125 000
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	83 410	23 954
Finančné výnosy	55	16
Výnosy spolu	476 735	156 290

## h) Prehľad nákladov podľa jednotlivých druhov v rokoch 2014 a 2015

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Materiál a energie	2 315	9 032
Služby	46 768	36 680
Osobné náklady v tom:	6 264	9 136
- mzdové náklady	4 434	6 350
- zákon. soc. zabezpeč.	1 560	2 235
- zákon. soc. náklady	270	551
Dane a poplatky	453	2 570
Odpisy	12 071	12 071
Zostat. cena predaného DHM	368 136	75 267
Ostatné náklady na hosp. činnosť	1 988	1 912
Finančné náklady	1 769	2 263
Splatná daň z príjmov	970	963
Náklady spolu	440 734	149 894

**Čl. VI****Udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Od 31. 12. 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2015 nedošlo ku vzniku takých závažných skutočností, ktoré by mali vplyv na zmeny v účtovnej jednotke, resp. by mali dopad na vykázaný výsledok hospodárenia a výšku majetku spoločnosti za rok 2015.

## ČL. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2015 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	320	0	0	320
Ostatné kapitálové fondy	1 374 589	0	0	0	1 374 589
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	6 076	0	0	6 076
Neuhradená strata minulých rokov	-402 632	0	0	0	-402 632
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 396	29 605	0	0	36 001
Vlastné imanie celkom	983 353	36 001	0	0	1 019 354

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2014 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 374 589	0	0	0	1 374 589
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-261 776	-140 856	0	0	-402 632
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-140 856	147 252	0	0	6 396
Vlastné imanie celkom	976 957	6 396	0	0	983 353

Na zmenu vlastného imania v rokoch 2014 a 2015 mal vplyv dosiahnutý výsledok hospodárenia za uvedené účtovné obdobia.