

Čl. I**Všeobecné informácie**

(1) Názov a sídlo právnickej osoby

ZAHRAN, s.r.o.

Šoltésovej 12

811 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Rozhodujúcim predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb spojených s prenájomom a nákup a predaj nehnuteľností.

(2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných obchodných spoločnostiach.

(3) Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 27. 02. 2015.

(4) Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31. 12. 2015 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

(6) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Počas účtovného obdobia nedošlo ku zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a boli dodržané stanovené postupy účtovania v zmysle opatrení MF SR pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je oceňovaný v obstarávacej cene vrátane nákladov, súvisiacich s ich obstaraním.

b) Pohľadávky, peňažné prostriedky a ceniny, záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

c) Náklady a príjmy, ako aj výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

V súlade so zákonom o dani z príjmu za dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka považuje majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 1 700 eur a za dlhodobý nehmotný majetok považuje buď majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 2 400 eur alebo takýto hmotný a nehmotný majetok má dobu použitia dlhšiu ako 1 rok.

DHM je odpisovaný rovnomerne.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene od 33 eur do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti nad 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a je evidovaný v osobitnej evidencii.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti kratšou ako 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a nie je už ďalej evidovaný.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam pri zohľadnení zásady významnosti

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v rokoch 2014 a 2015 je v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

	stav k 1.1.2015	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2015
DHM celkom	138 451	80	0	138 531
Oprávky	79 627	14 424	0	94 051
Zostat. hodnota	58 824	-14 344	0	44 480
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	138 451	0	0	138 451
Oprávky	79 627	14 424	0	94 051
Zostat. hodnota	58 824		14 424	44 400
Obstarávaný DHM	0	80	0	80
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	0	80	0	80

Predchádzajúce účtovné obdobie

	stav k 1.1.2014	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2014
DHM celkom	85 084	53 367	0	138 451
Oprávky	65 711	13 916	0	79 627
Zostat. hodnota	19 373	39 451	0	58 824
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	85 084	53 367	0	138 451
Oprávky	65 711	13 916	0	79 627
Zostat. hodnota	19 373	39 451	0	58 824

p) Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2015 iba krátkodobé pohľadávky. Ide o krátkodobé pohľadávky z ostatného obchodného styku. K 31. 12. 2014 spoločnosť evidovala daňovú pohľadávku, ktorú tvoril nadmerný odpočet DPH.

Porovnanie vývoja pohľadávok k minulému účtovnému obdobiu je uvedený v prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pohľadávky z obchod. styku	9 571	1 511
Daňové pohľadávky	0	10 024
Pohľadávky spolu	9 571	11 535

K pohľadávkam nie sú vytvárané opravné položky, nakoľko ešte nie sú po lehote splatnosti nad 360 dní.

t) Finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežný účet v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pokladnica	5 282	8 500
Bežné bankové účty	310	392
Spolu	5 592	8 892

(2) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

a) Vlastné imanie

1. Základné imanie je vo výške 6 640 eur.

3. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bola účtovná strata za rok 2014 vo výške 9 379 eur preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

6. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bude účtovný zisk vo výške 2 839 eur bude rozdelený nasledovne:

- 142 eur na účet 421 - tvorba zákonného rezervného fondu
- 2 697 eur na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

b) Krátkodobé rezervy

	Stav 1.1.2015	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.2015	Predpoklad použitia
Rezerva na vypracovanie účtovnej závierky	600	0	600	0	
Spolu	600	0	600	0	

c) Výška záväzkov

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2015 dlhodobé záväzky v celkovej výške 3 724 eur, ktoré pozostávajú z bankového úveru vo výške 3 724 eur a zostatku sociálneho fondu je vo výške - 22 eur.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky, ktoré tvoria ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 8 187 eur, záväzky voči spoločníkovi vo výške 169 518 eur a záväzky voči daňovému úradu vo výške 4 377 eur.

Záväzok voči daňovému úradu tvoria daň z príjmu právnických osôb za rok 2015 vo výške 960 eur, DPH na úhradu vo výške 2 832 eur a daň z motorových vozidiel vo výške 585 eur. Všetky tieto dane sú splatné v roku 2016.

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky celkom	3 724	7 471
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	3 724	7 471
Krátkodobé záväzky celkom	182 082	199 889
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roku vrátane	182 082	199 889
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

g) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Začiatkový stav SF	-22	0
Tvorba SF na ťarchu nákladov	0	25
Tvorba SF zo zisku	0	0
Čerpanie SF	0	47
Konečný zostatok SF	-22	-22

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) a) Spoločnosť v danom účtovnom období dosiahla výnosy vo výške 89 230 eur. Rozhodujúcu časť výnosov vo výške 79 151 eur tvoria tržby za administratívne a ďalšie doplnkové služby, ktoré súvisia s prenájmom dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

V nasledovnom prehľade sú uvedené celkové dosiahnuté výnosy podľa jednotlivých činností za roky 2014 a 2015:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Tržby za administratívne práce spojené s prenájmom	79 151	60 617
Tržby z prenájmu hnutel'. majetku	2 016	2 000
Tržby z predaja DNM a DHM	400	0
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	7 662	3 326
Finančné výnosy	1	60
Výnosy spolu	89 230	66 003

h) Prehľad nákladov podľa jednotlivých druhov v rokoch 2014 a 2015

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Materiál a energie	14 259	9 744
Služby	51 002	40 488
Osobné náklady v tom:	783	8 175
- mzdové náklady	775	5 641
- zákon. soc. zabezpeč.	8	1 619
- zákon. soc. náklady	0	915
Dane a poplatky	597	528
Odpisy a opravné položky DHM a DNM	14 423	13 916
Ostatné náklady na hosp. činnosť	4 122	1 363
Finančné náklady	245	208
Splatná daň z príjmov	960	960
Náklady spolu	86 391	75 382

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Od 31. 12. 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2015 nedošlo ku vzniku takých závažných skutočností, ktoré by mali vplyv na zmeny v účtovnej jednotke, resp. by mali dopad na vykázaný výsledok hospodárenia a výšku majetku spoločnosti za rok 2015.

Čl. IX**Prehľad o pohybe vlastného imania**

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2015 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-121 011	-9 379	0	0	-130 390
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9 379	12 218	0	0	2 839
Vlastné imanie celkom	-123 750	2 839	0	0	-120 911

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2014 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-86 269	-34 742	0	0	-121 011
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-34 742	25 363	0	0	-9 379
Vlastné imanie celkom	-114 371	-9 379	0	0	-123 750

Na zmenu vlastného imania v rokoch 2014 a 2015 mal vplyv dosiahnutý záporný výsledok hospodárenia za uvedené účtovné obdobia.