

Čl. I**Všeobecné informácie**

(1) Názov a sídlo právnickej osoby

Danube MG, s.r.o.
Šoltésovej 12
811 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Rozhodujúcim predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb spojených s prenájomom a nákup a predaj nehnuteľností.

(2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných obchodných spoločnostiach.

(3) Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 06. 03. 2015.

(4) Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31. 12. 2015 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

(6) Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Počas účtovného obdobia nedošlo ku zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a boli dodržané stanovené postupy účtovania v zmysle opatrení MF SR pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je oceňovaný v obstarávacej cene vrátane nákladov, súvisiacich s ich obstaraním.

b) Pohľadávky, peňažné prostriedky a ceniny, záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

c) Náklady a príjmy, ako aj výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

V súlade so zákonom o dani z príjmu za dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka považuje majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 1 700 eur a za dlhodobý nehmotný majetok považuje buď majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 2 400 eur alebo takýto hmotný a nehmotný majetok má dobu použitia dlhšiu ako 1 rok.

DHM je odpisovaný rovnomerne.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene od 33 eur do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti nad 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a je evidovaný v osobitnej evidencii.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti kratšou ako 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a nie je už ďalej evidovaný.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

(1) Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam pri zohľadnení zásady významnosti

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v rokoch 2014 a 2015 je v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

| | stav k 1.1.2015 | prírastky | úbytky | stav k 31.12.2015 |
|-----------------|-----------------|-----------|--------|-------------------|
| DHM celkom | 572 468 | 1 470 | 0 | 573 938 |
| Oprávky | 10 898 | 13 214 | 0 | 24 112 |
| Zostat. hodnota | 561 570 | 0 | 11 744 | 549 826 |
| Pozemky | 45 382 | 0 | 0 | 45 382 |
| Oprávky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostat. hodnota | 45 382 | 0 | 0 | 45 382 |
| Stavby | 523 086 | 5 470 | 0 | 528 556 |
| Oprávky | 10 898 | 13 214 | 0 | 24 112 |
| Zostat. hodnota | 512 188 | 0 | 7 444 | 504 444 |
| Obstarávaný DHM | 4 000 | 1 470 | 5 470 | 0 |
| Oprávky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostat. hodnota | 4 000 | 0 | 0 | 0 |

Predchádzajúce účtovné obdobie

| | stav k 1.1.2014 | prírastky | úbytky | stav k 31.12.2014 |
|-----------------|-----------------|-----------|---------|-------------------|
| DHM celkom | 277 572 | 1 021 102 | 726 206 | 572 468 |
| Oprávky | 0 | 10 898 | 0 | 10 898 |
| Zostat. hodnota | 277 572 | 1 010 204 | 726 206 | 561 570 |
| Pozemky | 4 486 | 142 456 | 101 560 | 45 382 |
| Oprávky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostat. hodnota | 4 486 | 142 456 | 101 560 | 45 382 |
| Stavby | 0 | 523 086 | 0 | 523 086 |
| Oprávky | 0 | 10 898 | 0 | 10 898 |
| Zostat. hodnota | 0 | 512 188 | 0 | 512 188 |
| Obstarávaný DHM | 273 086 | 355 560 | 624 646 | 4 000 |
| Oprávky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostat. hodnota | 273 086 | 355 560 | 624 646 | 4 000 |

p) Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2015 iba krátkodobé pohľadávky. Ide o pohľadávky voči spoločníkovi a daňové pohľadávky. Daňovú pohľadávku tvorí nadmerný odpočet DPH.

Porovnanie vývoja pohľadávok k minulému účtovnému obdobiu je uvedený v prehľade:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|--|
| Pohľadávky z obchod. styku | 0 | 900 |
| Pohľadávky voči spoloč. | 80 502 | 0 |
| Daňové pohľadávky | 1 001 | 1 091 |
| Pohľadávky spolu | 81 503 | 1 991 |

K pohľadávkam nie sú vytvárané opravné položky, nakoľko ešte nie sú po lehote splatnosti nad 360 dní.

t) Finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežné bankové účty. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica | 145 | 1 933 |
| Bežné bankové účty | 3 006 | 149 671 |
| Spolu | 3 151 | 151 604 |

(2) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

a) Vlastné imanie

1. Základné imanie je vo výške 6 639 eur.

3. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol účtovný zisk za rok 2014 vo výške 457 135 eur rozdelený nasledovne:

- 22 857 eur na tvorbu zákonného rezervného fondu
- 434 278 eur na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

6. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bude účtovný zisk za rok 2015 vo výške 777 eur preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

c) Výška záväzkov

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2015 dlhodobé záväzky v celkovej výške -184 eur. Ide o zostatok sociálneho fondu.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky, ktoré tvoria ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 67 958 eur, záväzky voči spoločníkovi vo výške 4 737 eur a daňové záväzky vo výške 1 007 eur.

Daňové záväzky pozostávajú zo záväzku voči daňovému úradu, ktorým je daň z príjmu právnických osôb za rok 2015 vo výške 960 eur a poplatok za komunálny odpad vo výške 47 eur. Táto daň a poplatok sú splatné v roku 2016.

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky celkom | -184 | -184 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov | -184 | -184 |
| Krátkodobé záväzky celkom | 73 702 | 155 164 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roku vrátane | 73 702 | 155 164 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

g) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie |
|------------------------------|-----------------------|--|
| Začiatkový stav SF | -184 | 0 |
| Tvorba SF na ťarchu nákladov | 0 | 0 |
| Tvorba SF zo zisku | 0 | 0 |
| Čerpanie SF | 0 | 184 |
| Konečný zostatok SF | -184 | -184 |

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) a) Spoločnosť v danom účtovnom období dosiahla výnosy vo výške 57 101 eur. Rozhodujúcu časť výnosov tvoria tržby z prenájmu majetku a z predaja nehnuteľností.

V nasledovnom prehľade sú uvedené celkové dosiahnuté výnosy podľa jednotlivých činností za roky 2014 a 2015:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie |
|-----------------------------------|-----------------------|--|
| Tržby z prenájmu hnutel'. majetku | 25 500 | 17 500 |
| Tržby z predaja nehnuteľností | 26 700 | 198 950 |
| Tržby z predaja DHM | 0 | 370 000 |
| Ostatné výnosy z hosp. činnosti | 299 | 36 764 |
| Finančné výnosy | 4 602 | 2 898 |
| Výnosy spolu | 57 101 | 626 112 |

h) Prehľad nákladov podľa jednotlivých druhov v rokoch 2014 a 2015

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| Náklady na tovar | 11 500 | 37 534 |
| Materiál a energie | 6 617 | 6 095 |
| Služby | 22 948 | 11 013 |
| Dane a poplatky | 536 | 491 |
| Odpisy a opravné položky DHM a DNM | 13 214 | 10 898 |
| Zostatková cena predaného DHM | 0 | 101 560 |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť | 11 | 0 |
| Finančné náklady | 537 | 427 |
| Splatná daň z príjmov | 961 | 960 |
| Náklady spolu | 56 324 | 168 978 |

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Od 31. 12. 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2015 nedošlo ku vzniku takých závažných skutočností, ktoré by mali vplyv na zmeny v účtovnej jednotke, resp. by mali dopad na vykázaný výsledok hospodárenia a výšku majetku spoločnosti za rok 2015.

ČL. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2015 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | 0 | 0 | 0 | 6 639 |
| Zákonný rezervný fond | 2 331 | 22 857 | 0 | 0 | 25 188 |
| Ostatné kapitálové fondy | 978 061 | 0 | 0 | 0 | 978 061 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 41 085 | 434 277 | 0 | 0 | 475 362 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -925 065 | 0 | 0 | 0 | -925 065 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 457 134 | 0 | 456 357 | 0 | 777 |
| Vlastné imanie celkom | 560 185 | 457 134 | 456 357 | 0 | 560 962 |

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2014 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | 0 | 0 | 0 | 6 639 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 2 331 | 0 | 0 | 2 331 |
| Ostatné kapitálové fondy | 978 061 | 0 | 0 | 0 | 978 061 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 7 777 | 33 308 | 0 | 0 | 41 085 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -972 183 | 47 118 | 0 | 0 | -925 065 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 46 626 | 410 508 | 0 | 0 | 457 134 |
| Vlastné imanie celkom | 66 920 | 493 265 | 0 | 0 | 560 185 |

Na zmenu vlastného imania v rokoch 2014 a 2015 mal vplyv dosiahnutý kladný výsledok hospodárenia za uvedené účtovné obdobia.