

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2015**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (FS 12/2014)

Názov spoločnosti: REALZV, s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Neresnícka 8940/3A, 960 01 Zvolen

IČO: 36650111

DIČ: 2022222917

**Článok I.****Všeobecné informácie**

**Hlavný predmet činnosti:** - prenájom nebytových priestorov

**Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: účtovná závierka k 31.12.2014 bola schválená valným zhromaždením dňa 5.8.2015

**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:** k 31.12.2015 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.-31.12.2015.

**Údaje o skupine účtovných jednotiek:** spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

**Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:**

Bežné účtovné obdobie: 0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie: 0

**Článok II.****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky a žiadne zabezpečenia.

**Článok III.****Informácie o prijatých postupoch**

1. účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

2. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote – realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie – spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto uzávierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku.

#### a/ Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty ( opravné položky) Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklad súvisiace s obstaraním ( clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok .

#### Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54916	230808	4800						290524
Prírastky									
Úbytky			4800						4800
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	54916	230808	0						285724
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného		25004	1300						26304

<b>obdobia</b>									
Prírastky		7134	3500						10634
Úbytky			4800						4800
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		32138	0						32138
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	54916	205804	3500						264220
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	54916	198670	0						253586

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	54916	230808	4800						290524
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	54916	230808	4800						290524
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		13464	100						13564
Prírastky		11540	1200						12740
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		25004	1300						26304
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	54916	217344	4700						276960
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	54916	205804	3500						264220

**b/ peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť o ceninách v roku 2015 neúčtuje. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
---------------	-----------------------	---------------

		predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	326	32
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10881	9880
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>11207</b>	<b>9912</b>

**c/ pohľadávky**

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť v roku 2015 netvorila opravné položky k pohľadávkam

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2073	8801	10874
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	6639		6639
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			

Krátkodobé pohľadávky spolu	8712	8801	17513
-----------------------------	------	------	-------

## d/ vysporiadanie účtovného výsledku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1659,58
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-1659,58
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-1659,58</b>

## e/ záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12</b>	<b>7</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12	7
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>270388</b>	<b>281203</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>256968</b>	<b>281203</b>
Záväzky po lehote splatnosti	<b>13420</b>	<b>12508</b>

## f/ čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	29368	33992
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	29368	33992

**g/ dane z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neučtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 22 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2656	x	x	-700	x	x
teoretická daň	x	584	22	x	-154	22
Daňovo neuznané náklady	3092	680	26	539	119	17
Výnosy nepodliehajúce dani	1			3	1	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	5747	1264	48	-163	36	5
Splatná daň z príjmov	x	1264	22	x		
Daňová licencia		960			960	
Odložená daň z príjmov	x			x		

Celková daň z príjmov	x			x	960	
-----------------------	---	--	--	---	-----	--

**Článok IV.**  
**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú**  
**súvahu a výkaz ziskov a strát**

Informácie o záväzkoch:

Suma prijatých krátkodobých pôžičiek so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka je 254 337 EUR, v predchádzajúcom účtovnom období vykazovala krátkodobé prijaté pôžičky vo výške 264 537 EUR.

**Článok V.**  
**Informácie o iných aktívach a pasívach**

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:  
Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré uvádza v súvahe.
2. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

**Článok VI.**  
**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2015.

**Článok VII.**  
**Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.